

# **Albanesi Energía S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2022  
presentados en forma comparativa

# **Albanesi Energía S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2022  
presentados en forma comparativa

## **ÍNDICE**

Glosario de términos técnicos

Memoria

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Reseña informativa

Informe de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros de la Sociedad.

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A. / La Sociedad
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (Sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMGS	GM Gestión y Servicios S.A.C.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.

## GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

<b>Términos</b>	<b>Definiciones</b>
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

# Albanesi Energía S.A.

## Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 31 de diciembre de 2022

### **Presidente**

Armando Losón (h)

### **Vicepresidente 1°**

Guillermo Gonzalo Brun

### **Vicepresidente 2°**

Julián Pablo Sarti

### **Directores Titulares**

María Eleonora Bauzas

Oscar Camilo De Luise

Ricardo Martín López

### **Directores Suplentes**

José Leonel Sarti

Juan Gregorio Daly

Oswaldo Enrique Alberto Cado

María Andrea Bauzas

### **Síndicos Titulares**

Enrique Omar Rucq

Francisco Agustín Landó

Marcelo Claudio Barattieri

### **Síndicos Suplentes**

Carlos Indalecio Vela

Julieta De Ruggiero

Marcelo Rafael Tavarone

## Información Legal

Razón Social: Albanesi Energía S.A.  
Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Actividad principal: Generación y venta de energía eléctrica.  
C.U.I.T. 30-71225509-5  
Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2012  
De la última modificación: 07 de febrero de 2023  
Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 1085 del libro: 111, tomo: - de Sociedades por Acciones  
Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

<b>COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Nota 12)</b>			
<b>Acciones</b>			
<b>Cantidad</b>	<b>Tipo</b>	<b>N° de votos que otorga cada una</b>	<b>Capital suscrito integrado e inscripto</b>
			<b>En miles de \$</b>
747.850.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$1	1	747.850

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresados en miles de pesos

	Nota	31.12.22	31.12.21
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipo	7	40.222.035	24.753.173
Activo neto por impuesto diferido	20	3.515.121	917.092
Otros créditos	9	171.543	107.343
<b>Total activo no corriente</b>		<b>43.908.699</b>	<b>25.777.608</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios		662.769	49.388
Otros créditos	9	389.295	432.611
Créditos por ventas	10	2.409.218	1.097.320
Efectivo y equivalentes de efectivo	11	2.727.906	970.197
<b>Total de activo corriente</b>		<b>6.189.188</b>	<b>2.549.516</b>
<b>Total de activo</b>		<b>50.097.887</b>	<b>28.327.124</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	12	747.850	747.850
Ajuste de capital		193.971	193.971
Reserva por revalúo técnico		8.269.309	4.620.858
Otros resultados integrales		(1.109)	284
Resultados no asignados		(4.561.301)	(2.434.382)
Reserva por conversión		1.029.793	201.350
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>5.678.513</b>	<b>3.329.931</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Plan de beneficios definidos	14	37.919	10.352
Préstamos	16	15.045.940	20.481.575
Deudas comerciales	15	353.700	205.080
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>15.437.559</b>	<b>20.697.007</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas fiscales	19	459.615	455.732
Remuneraciones y deudas sociales	18	44.965	28.980
Plan de beneficios definidos	14	387	112
Préstamos	16	28.134.698	3.331.153
Deudas comerciales	15	342.150	484.209
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>28.981.815</b>	<b>4.300.186</b>
<b>Total del pasivo</b>		<b>44.419.374</b>	<b>24.997.193</b>
<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<b>50.097.887</b>	<b>28.327.124</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Resultados Integrales

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresados en miles de pesos

	Nota	31.12.22	31.12.21
Ingresos por ventas	21	9.279.167	6.887.150
Costo de ventas	22	<u>(4.824.870)</u>	<u>(3.143.271)</u>
<b>Resultado bruto</b>		<b>4.454.297</b>	<b>3.743.879</b>
Gastos de comercialización	23	(122.122)	(92.324)
Gastos de administración	24	(249.657)	(163.505)
Otros ingresos		9.527	209
Otros egresos		<u>(8.631)</u>	<u>-</u>
<b>Resultado operativo</b>		<b>4.083.414</b>	<b>3.488.259</b>
Ingresos financieros	25	288.248	172.859
Gastos financieros	25	(4.199.730)	(3.203.150)
Otros resultados financieros	25	<u>(1.859.633)</u>	<u>(1.542.478)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>		<b>(5.771.115)</b>	<b>(4.572.769)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(1.687.701)</b>	<b>(1.084.510)</b>
Impuesto a las ganancias	20	1.882.441	5.047.130
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>194.740</b>	<b>3.962.620</b>
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>			
Diferencias de conversión		2.155.384	(5.146)
Cambio de alícuota sobre el impuesto a las ganancias - Revalúo propiedades, planta y equipo	20	-	(753.366)
Plan de beneficios definidos	14	(2.373)	522
Efecto en el impuesto a las ganancias	20	831	(183)
<b>Otros resultados integrales del ejercicio</b>		<b>2.153.842</b>	<b>(758.173)</b>
<b>Total de resultados integrales del ejercicio</b>		<b>2.348.582</b>	<b>3.204.447</b>
<b>Resultado por acción</b>			
Ganancia por acción básica y diluida	26	0,2604	5,3655

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
Expresados en miles de pesos

	Capital Social (Nota 12)	Ajuste de capital	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Reserva por conversión (Nota 37)	Total patrimonio
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>67.850</b>	<b>193.971</b>	<b>5.650.245</b>	<b>(55)</b>	<b>(6.466.527)</b>	<b>-</b>	<b>(554.516)</b>
Aumento de capital según acta de Asamblea del 6 de enero de 2021	680.000	-	-	-	-	-	680.000
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	(753.366)	339	(206.496)	201.350	(758.173)
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(276.021)	-	276.021	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	3.962.620	-	3.962.620
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>747.850</b>	<b>193.971</b>	<b>4.620.858</b>	<b>284</b>	<b>(2.434.382)</b>	<b>201.350</b>	<b>3.329.931</b>
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	4.168.193	149	(2.841.401)	828.443	2.155.384
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	(1.542)	-	-	(1.542)
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(519.742)	-	519.742	-	-
Ganancia del ejercicio	-	-	-	-	194.740	-	194.740
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>747.850</b>	<b>193.971</b>	<b>8.269.309</b>	<b>(1.109)</b>	<b>(4.561.301)</b>	<b>1.029.793</b>	<b>5.678.513</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
Expresados en miles de pesos

	Notas	31.12.22	31.12.21
<b>Flujo de efectivo de las actividades operativas</b>			
Ganancia del ejercicio		194.740	3.962.620
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:</b>			
Impuesto a las ganancias	20	(1.882.441)	(5.047.130)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7 y 22	1.579.847	1.124.795
Provisión planes de beneficios definidos		19.602	1.905
Valor actual		11.088	51.308
Diferencia de cambio, neta	25	(1.420.690)	208.705
Intereses devengados, netos	25	3.879.064	3.021.515
Venta (recompra) de obligaciones negociables propias	25	(1.190)	2.450
Diferencia de cotización UVA	25	3.576.438	932.066
Otros resultados financieros		5.867	3.137
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	25	(835.917)	(160.522)
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>			
(Aumento) de créditos por ventas		(533.531)	(2.873)
Disminución / (Aumento) de otros créditos		80.623	(254.989)
(Aumento) de inventario		(83.721)	(10.712)
(Disminución) de deudas comerciales		(266.125)	(423.170)
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		15.985	13.140
(Disminución) de deudas fiscales		(277.613)	(303.166)
Pago anticipos extraordinario del impuesto a las ganancias		(166.404)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>3.895.622</b>	<b>3.119.079</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	7	(65.943)	(584.133)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión</b>		<b>(65.943)</b>	<b>(584.133)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>			
Toma de préstamos	16	5.957.502	6.916.912
Pago de intereses	16	(3.141.817)	(3.105.345)
Arrendamientos recibidos	16	8.091	-
Arrendamientos pagados	16	(35.955)	(43.446)
Pago de capital	16	(6.641.157)	(5.656.565)
Venta de obligaciones negociables propias		691.390	(683.900)
Aportes de capital		-	425.000
Pago de instrumentos financieros		(154.934)	(173.746)
<b>Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación</b>		<b>(3.316.880)</b>	<b>(2.321.090)</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>		<b>512.799</b>	<b>213.856</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	11	970.197	393.637
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		(275.299)	225.087
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		1.520.209	137.617
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	11	2.727.906	970.197
		<b>512.799</b>	<b>213.856</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Estado de Flujo de Efectivo (Cont.)

Correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2022 y 2021  
Expresados en miles de pesos

		<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>			
Transferencia de propiedades, planta y equipo a inventarios		469.883	-
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	7	(3.911)	(1.730)
Aumento de capital por cesión de deuda	12 y 16	-	(255.000)
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición propiedades planta y equipo	7	-	(1.039)
Plan de beneficios neto		1.542	(339)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Raúl Leonardo Viglione  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022  
presentado en forma comparativa  
Expresadas en miles de pesos

### NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

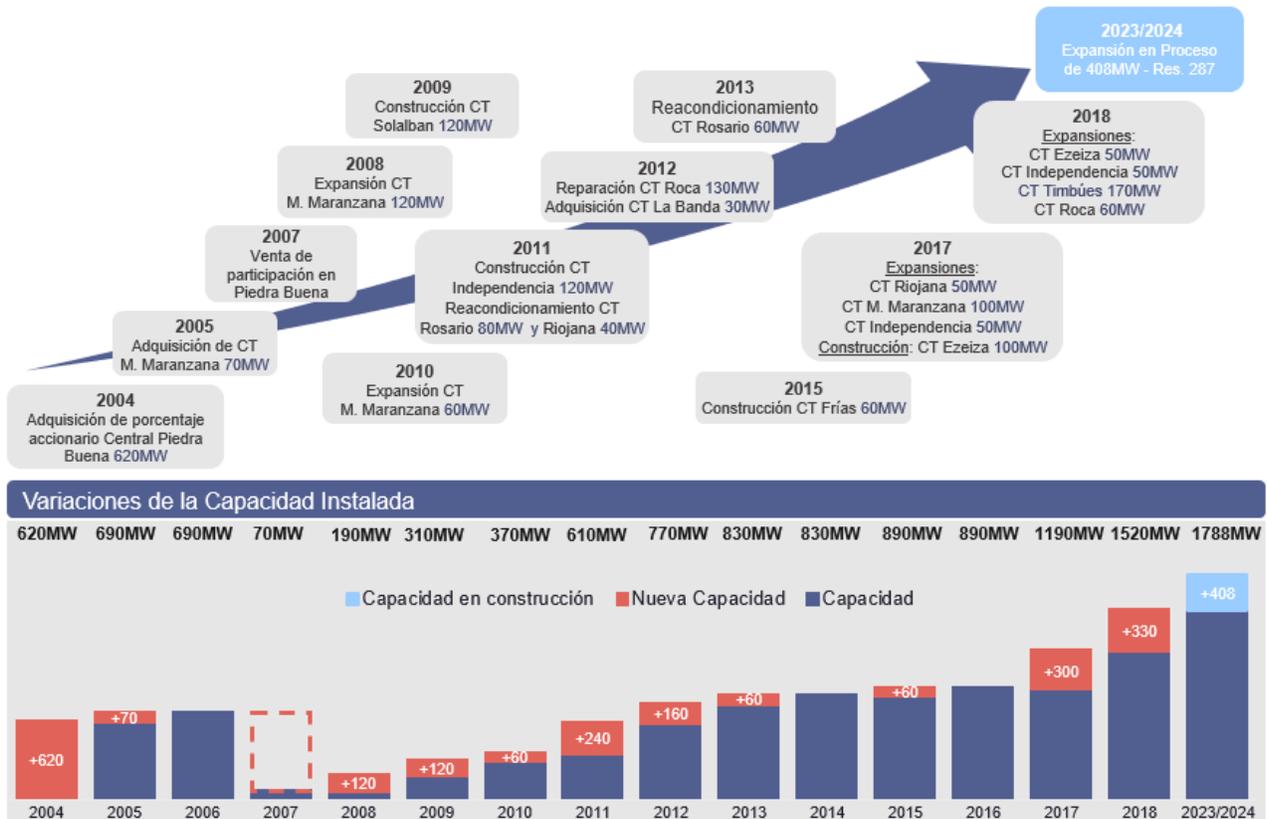
AESA, es una sociedad cuya actividad principal es la generación y venta de energía eléctrica y vapor a través de un sistema de cogeneración. La capacidad nominal instalada es de 170 MW, bajo la Resolución SEE 21/16.

Con fecha 24 de febrero de 2018 la Central Térmica de Cogeneración Timbúes quedó habilitada comercialmente para operar en el MEM hasta una potencia de 172 MW, y con fecha 11 de febrero de 2019 quedó habilitada para la generación y entrega de vapor (ver Nota 30).

La Sociedad se encuentra situada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros una capacidad instalada total de 1.380 MW, ampliándose con 408 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados.

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA**

**Ventas bajo Resolución SEE 21 de 2016:**

A través de la Resolución SEE N° 21 de fecha 22 de marzo de 2016, se convocó a los agentes generadores, autogeneradores y cogeneradores interesados a ofertar nueva capacidad de generación térmica y de producción de energía eléctrica asociada, con el compromiso de estar disponible en el MEM durante los períodos verano de (2016/2017 y 2017/2018) y el período invernal del año 2017.

A través de la Nota SEE 161/2016, la Secretaría de Energía Eléctrica dio a conocer el pliego de licitación con el que aspiraba a instalar 1.000 MW de potencia termoeléctrica. La potencia a instalar debía surgir de nuevos proyectos de generación. Las ofertas no podían comprometer, en cada punto de conexión propuesto, una capacidad de generación inferior a 40 MW totales y, en su caso, la potencia neta de cada unidad generadora que conforme a la oferta para dicha localización, no podrá ser inferior a los 10 MW. El equipamiento comprometido en las ofertas debía contar con capacidad dual de consumo de combustible para poder operar indistintamente, y el consumo específico no debía superar las 2.500 kilocalorías por kWh.

Finalmente, por Resolución SEE 155/2016 se informaron los primeros proyectos adjudicados por Resolución SEE N° 21/2016 dentro de los cuales se encontraba la C.T. de Cogeneración Timbúes.

El Contrato de Abastecimiento fue firmado entre AESA y CAMMESA por un plazo de vigencia de 10 años. La contraprestación por la disponibilidad de potencia y energía eléctrica generada fue establecida en cada contrato de acuerdo a las ofertas realizadas por los generadores y adjudicadas por la SE. Las ventas bajo esta modalidad están nominadas en dólares y son pagadas por CAMMESA.

Estos acuerdos contemplan una remuneración compuesta por 5 componentes:

- i) cargo fijo por potencia contratada afectada por la disponibilidad media mensual, siendo el precio remunerado:

Centrales térmicas	Cargo fijo por potencia contratada	Potencia contratada
	USD/MW-mes	MW
C.T. RENOVA Ciclo Abierto	USD 18.250	165
C.T. RENOVA Ciclo Cogeneración	USD 23.000	

- ii) cargo fijo que reconoce los costos de transportes más otros costos propios de los agentes generadores;  
iii) cargo variable asociado a la energía efectivamente provista por el contrato y que tiene como objetivo remunerar la operación y mantenimiento de la Central:

Centrales térmicas	Cargo variable en USD/MWh	
	Gas	Gasoil
C.T. RENOVA	USD 8,00	USD 10,00

- iv) cargo variable para el repago de los costos de combustibles, todos a precio de referencia; y  
v) descuento por penalidades. Estas últimas se aplican en aquellas horas que no se haya alcanzado el 92% de la potencia comprometida y se valorizan en función del día, el estado operativo de la máquina y la situación del mercado.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

**Resolución SE 238/2022 y 826/2022**

La Resolución SE 238/2022 sustituyó los Anexos I, II, III, IV y V de la Resolución SE 440/2021 y adecua la remuneración de la generación no comprometida en contratos de ninguna índole a partir de la transacción económica de febrero de 2022.

La remuneración de la disponibilidad de potencia se subdivide en un precio mínimo asociado a la Disponibilidad Real de Potencia (DRP) y un precio por potencia garantizada según cumplimiento de Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO). La remuneración de potencia se afectará según sea el factor de uso del equipamiento de generación.

1. Precios de potencia:

a. Potencia Base (para aquellos generadores que no garanticen una disponibilidad)

Tecnología/ Escala	PrecBasePot [\$/MW – mes] ] de febrero a mayo 2022	PrecBasePot [\$/MW – mes] a partir de junio 2022
CC grande P > 150 MW	168.791	185.670
CC chico P ≤ 150 MW	188.159	206.975
TV grande P > 100 MW	240.734	264.807
TV chica P ≤ 100MW	287.773	316.551
TG grande P > 50 MW	196.461	216.107
TG chica P ≤ 50MW	254.569	280.025
Motores Combustión Interna > 42 MW	287.773	316.551
CC chico P ≤ 15 MW	342.108	376.319
TV chica P ≤ 15 MW	523.224	575.546
TG chica P ≤ 15MW	462.852	509.137
Motores Combustión Interna ≤ 42 MW	523.224	575.546

b. Potencia Garantizada DIGO

Período	PrecPotDIGO [\$/MW-mes] de febrero a mayo 2022	PrecPotDIGO [\$/MW-mes] a partir de junio 2022
<b>Verano:</b> Diciembre - Enero – Febrero	603.720	664.092
<b>Invierno:</b> Junio - Julio – Agosto	603.720	664.092
<b>Resto:</b> Marzo - Abril - Mayo - Septiembre - Octubre - Noviembre	452.790	498.069

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)**

**Resolución SE 238/2022 y 826/2022 (Cont.)**

La remuneración por Energía se define como la suma de tres componentes: uno en función de la Energía Generada, otro vinculado a la Energía Operada (asociada a la potencia Rotante en cada hora) y otro por la energía efectivamente generada en las horas del mes.

2. Precios de energía:

a. Operación y mantenimiento

Tecnología/Escala	Gas Natural de febrero a mayo 2022	Gas Natural a partir de junio 2022	Fuel Oil/ Gas Oil de febrero a mayo 2022	Fuel Oil/ Gas Oil a partir de junio 2022
	\$/MWh	\$/MWh	\$/MWh	\$/MWh
CC grande P > 150 MW	403	443	705	775
CC chico P ≤ 150 MW	403	443	705	775
TV grande P > 100 MW	403	443	705	775
TV chica P ≤ 100MW	403	443	705	775
TG grande P > 50 MW	403	443	705	775
TG chica P ≤ 50MW	403	443	705	775
Motores Combustión Interna	403	443	705	775

b. Por la Energía Operada se recibirá 140 \$/MWh de febrero 2022 a mayo 2022 y 154 \$/MWh a partir junio 2022.

Con fecha 14 de diciembre de 2022, la Secretaría de Energía publicó la Resolución 826/2022 mediante la cual determinó la actualización de la remuneración de todas las unidades cuya potencia no está comprometida en contratos de ninguna índole.

Dicha actualización de precios tiene retroactividad al mes de septiembre de 2022 y también establece los aumentos y una nueva metodología de remuneración a partir de noviembre de 2022 hasta agosto de 2023.

El primer ajuste implica un incremento del 20% sobre la remuneración vigente de la Resolución SE 238/22, el segundo aumento se hace efectivo en diciembre de 2022 de un 10% sobre los nuevos precios vigentes en la Resolución SE 826/2022. Los siguientes incrementos son de un 25% en febrero de 2023 y un 28% en agosto de 2023, siempre tomando como base los últimos precios vigentes.

Esta última Resolución determina que la potencia remunerada en el mes corresponde a la potencia media disponible mensual e incorpora una remuneración para la energía generada en horas de pico (19hs a 23hs) igual al doble de la remuneración por Operación y Mantenimiento en los meses de verano e invierno e igual a una vez la remuneración por Operación y Mantenimiento para el resto de los meses.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

### **NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con la RT N° 26 y RT N° 29 y sus modificaciones de la FACPCE que adopta a las NIIF emitidas por el IASB e Interpretaciones del CINIIF. Todas las NIIF efectivas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros fueron aplicadas.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa los flujos de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal.

La moneda funcional de la sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los presentes estados financieros se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

La preparación de estos estados financieros de acuerdo a las NIIF requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 6.

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de marzo de 2023.

#### **Información comparativa**

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 que se exponen en estos estados financieros a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente ejercicio.

#### **Ajuste por inflación impositivo**

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad ha estimado que al 31 de diciembre de 2022 la variación del IPC superó el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente ejercicio, se incluyó dicho ajuste.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

\_\_\_\_\_  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)**

**Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresas en marcha.

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los presentes estados financieros se explicitan a continuación. Estas políticas contables han sido aplicadas de manera consistente en todos los ejercicios presentados excepto indicación en contrario.

**4.1 Cambios en las políticas contables**

**4.1.1 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones obligatorias para ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022 y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”: modificada en mayo de 2020. Incorpora referencias a las definiciones de activos y pasivos del nuevo Marco Conceptual y aclaraciones relacionadas con activos y pasivos contingentes en los que se incurra por separado de los asumidos en una combinación de negocios.

- NIC 16 “Propiedades, planta y equipos”: modificada en mayo de 2020. Incorpora modificaciones respecto al reconocimiento de inventarios, ventas y costos de elementos producidos mientras se lleva un elemento de propiedades, planta y equipo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista.

- NIC 37 “Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes”: modificada en mayo de 2020. Clarifica el alcance del concepto de costo de cumplimiento de un contrato oneroso.

- Mejoras anuales a las NIIF – Ciclo 2018-2020: las modificaciones fueron emitidas en mayo de 2020.

- Mejoras anuales a las NIIF 1 “Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, NIC 41 “Agricultura” y NIIF 16 “Arrendamientos”: las modificaciones fueron emitidas en mayo de 2020.

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

**4.1.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad**

- NIC 1 “Presentación de estados financieros”: modificada en febrero 2021. Apunta a mejorar las exposiciones de las políticas contables y a ayudar a los usuarios a distinguir entre cambios en estimaciones contables y cambios en políticas contables. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo la adopción anticipada. La aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

- NIC 12 “Impuesto a las ganancias”: modificada en mayo 2021. Requiere que las empresas reconozcan el impuesto diferido sobre aquellas transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a cantidades iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Las modificaciones son aplicables a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. La aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

### **NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.1.2 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones no efectivas y no adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.)**

- NIIF 17 “Contratos de seguros”: modificada en junio de 2020. Reemplaza a la NIIF 4 introducida como norma provisional en 2004 con la dispensa de llevar a cabo la contabilidad de los contratos de seguros utilizando las normas de contabilidad nacionales, resultando en múltiples enfoques de aplicación. La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar relacionada con contratos de seguros y es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo la adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

-NIIF 16 “Arrendamientos en venta y arrendamiento posterior”: modificada en septiembre de 2022. Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta con arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta con arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta con arrendamiento posterior donde algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciales a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

-NIC 1- “Pasivos no corrientes con convenios”: modificada en noviembre de 2022. Estas modificaciones aclaran cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses posteriores al período sobre el que se informa afectan la clasificación de un pasivo. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciales a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo la adopción anticipada. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

#### **4.2 Reconocimiento de ingresos**

##### **a) Venta de energía**

La Sociedad reconoce los ingresos por contratos de abastecimiento con CAMMESA por:

- i) disponibilidad de potencia, en caso de corresponder, mensualmente, a medida que la central está disponible para generar y
- ii) energía generada cuando se produce la entrega efectiva de la energía, en función del precio establecido en el contrato.

Los ingresos no se ajustan por efecto de componentes de financiación dado que las ventas se realizan con un plazo promedio de 45 días, lo que es coherente con la práctica del mercado.

La Sociedad reconoce los ingresos provenientes de la venta de vapor por el método del devengado comprendiendo el vapor generado.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.2 Reconocimiento de ingresos (Cont.)**

**b) Otros ingresos - Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. Los mismos se registran sobre una base temporaria, con referencia al capital pendiente y a la tasa efectiva aplicable.

Estos ingresos son reconocidos siempre que sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y pudiendo el importe de la transacción ser medido de manera fiable.

**4.3 Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera**

*a) Moneda funcional y de presentación*

La información incluida en los estados financieros se registra en dólares que es la moneda funcional de Sociedad, es decir, la moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

*b) Transacciones y saldos en moneda extranjera*

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional usando el tipo de cambio vendedor vigente en la fecha de cada transacción o valuación, cuando los conceptos de las mismas son remedidos. Las ganancias y pérdidas generadas por las diferencias en el tipo cambio de las monedas extranjeras resultantes de la liquidación de partidas monetarias y de la conversión de partidas monetarias al cierre del ejercicio utilizando la tasa de cambio de cierre, son reconocidas dentro de los resultados financieros en el estado de resultado integral, a excepción de los montos que son capitalizados.

*c) Conversión a moneda de presentación de la Sociedad*

Los resultados y posición financiera de la Sociedad, se convierten a moneda de presentación de la siguiente manera al cierre de cada ejercicio:

- los activos y pasivos son trasladados a los tipos de cambio de cierre;
- los resultados son trasladados a los tipos de cambio transaccionales;
- los resultados por conversión de moneda funcional a moneda de presentación son reconocidos en “Otros resultados integrales”.

*d) Clasificación de Otros resultados integrales dentro del patrimonio de la Sociedad*

La Sociedad clasifica y acumula directamente en la cuenta de resultados acumulados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados (acumulados al inicio y del ejercicio) de la Sociedad.

Como consecuencia de la aplicación de la política descrita, la conversión de moneda funcional a una moneda distinta de presentación no modifica la forma en que se miden los elementos subyacentes, preservando los montos, tanto resultados como capital a mantener, medidos en la moneda funcional en la que se generan.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.4 Propiedades, planta y equipo**

En términos generales las propiedades, planta y equipo, excluyendo los terrenos, edificios, instalaciones y maquinarias son registrados al costo neto de depreciación acumulada, y/o pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiere.

La depreciación de los activos de propiedades, planta y equipo se inicia cuando los mismos están listos para su uso. Los costos de reparación y mantenimiento de propiedades, planta y equipo se reconocen en el estado de resultados integrales a medida que se incurren.

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha revaluado los terrenos, edificios, las instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

La Sociedad utiliza para determinar el valor razonable de las instalaciones y maquinarias el “enfoque del ingreso”. Dicho enfoque implica a las técnicas de valoración que convierten importes futuros (por ejemplo, flujos de efectivo o ingresos y gastos) en un importe presente único (es decir, descontado). La medición del valor razonable se determina sobre la base del valor indicado por las expectativas de mercado presentes sobre esos importes futuros. La Sociedad considera que el “enfoque de ingreso” demuestra de manera más fiable el verdadero valor de estos activos.

El valuador utilizó una metodología de valoración basada en un modelo de flujos de efectivo descontados dado que no existe información comparable de mercado debido a la naturaleza particular de los bienes mencionados, es decir se han utilizado una combinación de datos de entrada de Nivel 3.

Valuadores externos participan en la valuación de los activos mencionados. La participación de valuadores externos es decidida por el Directorio. Los criterios de selección de los valuadores incluyen atributos como el conocimiento del mercado, la reputación, la independencia y si reúnen los estándares profesionales.

El valor razonable se determinó utilizando el enfoque del ingreso, el cual refleja las expectativas del mercado presente sobre esos importes futuros. Esto significa que los valores revaluados se basan en técnicas de valor presente que convierten importes de ingresos futuros en un importe presente único, es decir, descontado.

En la medición de las clases instalaciones y maquinarias bajo el modelo de revaluación a valor razonable se utilizó la técnica del valor presente ya que es la que mejor permite captar los atributos del uso del activo y las sinergias existentes con el resto de los activos y pasivos del Grupo.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.4 Propiedades, planta y equipo (Cont.)**

Todo incremento por revaluación se reconoce en el otro resultado integral y se acumula en la reserva por revaluación de activos en el patrimonio, salvo, en la medida en que dicho incremento revierta una disminución de revaluación del mismo activo reconocida previamente en los resultados, en cuyo caso ese incremento se reconoce en los resultados. Una disminución por revaluación se reconoce en los resultados, salvo en la medida en que dicha disminución compense un incremento de revaluación del mismo activo reconocido previamente en la reserva por revaluación de activos.

Al momento de la venta del activo revaluado, cualquier reserva por revaluación relacionada con ese activo específico se transfiere a los resultados acumulados. No obstante, parte de la reserva por revaluación se transferirá a los resultados acumulados a medida que el activo es utilizado por la Sociedad. El importe de la reserva transferida será igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original.

De acuerdo con lo dispuesto por la NIC 23 “Costos por Préstamos” deberán activarse costos financieros en el costo de un activo cuando, el mismo se encuentra en producción, construcción, montaje o terminación y tales procesos, en razón de su naturaleza, de duración prolongada; no se encuentran interrumpidos; el período de producción, construcción, montaje o terminación no exceda del técnicamente requerido; las actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de uso o venta no se encuentren sustancialmente completas; y el activo no esté en condiciones de ser usado en la producción de otros bienes o puesta en marcha, lo que correspondiere al propósito de su producción, construcción, montaje o terminación.

Los costos posteriores al reconocimiento inicial se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con esos bienes vayan a fluir a la Sociedad y su costo pueda determinarse de forma fiable. En caso de reemplazos, el importe en libros de la parte sustituida se da de baja contablemente. Los gastos restantes por reparaciones y mantenimiento se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren.

Si los rubros terrenos, edificio, instalaciones y maquinarias se hubieran medido utilizando el modelo de costo, los importes de libros habrían sido los siguientes:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Costo	28.810.437	16.649.346
Depreciación acumulada	(7.247.014)	(2.987.157)
<b>Valor residual</b>	<b>21.563.423</b>	<b>13.662.189</b>

De acuerdo a la evaluación técnica realizada por los valuadores expertos de la propiedad, planta y equipos, se han realizado reclasificaciones dentro de la clase de elementos a los efectos de plasmar una adecuada exposición de los mismos.

**4.5 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a depreciación se someten a revisiones para pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el importe en el cual el valor en libros del activo excede su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso, el mayor de los dos. El valor de uso es la suma de los flujos netos de los fondos descontados esperados que deberían surgir del uso de los bienes y de su eventual disposición final. A tales efectos se consideran entre otros elementos, las premisas que representen la mejor estimación que la Dirección hace de las condiciones económicas que existirán durante la vida útil de los activos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Cont.)

### **NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.5 Deterioro del valor de los activos no financieros (Cont.)**

La posible reversión de pérdidas por deterioro de valor de activos no financieros se revisa en todas las fechas en las que se presenta información financiera.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha concluido que el valor contable de terrenos, edificios, instalaciones y maquinarias, no supera su valor recuperable.

#### **4.6 Activos financieros**

##### **4.6.1 Clasificación**

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. Para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable. La NIIF 9 “Instrumentos financieros” requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable.

##### *a) Activos financieros a costo amortizado*

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales;
- las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

##### *b) Activos financieros a valor razonable*

Si alguna de las condiciones detalladas anteriormente no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Todas las inversiones en instrumentos de patrimonio son medidas a valor razonable. Para aquellas que no son mantenidas para negociar, la Sociedad puede elegir de forma irrevocable al momento de su reconocimiento inicial presentar en el Otro resultado integral los cambios en el valor razonable. La decisión de la Sociedad fue reconocer los cambios en el valor razonable en resultados.

##### **4.6.2 Reconocimiento y medición**

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.6 Activos financieros (Cont.)**

**4.6.3 Deterioro del valor de los activos financieros**

*Activos financieros a costo amortizado*

La Sociedad evalúa al final de cada ejercicio sobre el que informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, siempre y cuando exista evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento (o eventos) causante(s) de la pérdida tenga(n) un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- incumplimiento de las cláusulas contractuales tales como retrasos en el pago de intereses o capital;
- y probabilidad de que el deudor entre en situación concursal u otra situación de reorganización financiera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados (sin tener en cuenta las pérdidas de crédito futuras en las que no se haya incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales. Si el activo financiero tiene una tasa de interés variable, la tasa de descuento para calcular la pérdida por deterioro es la tasa de interés efectiva actual de acuerdo con el contrato. Como medida práctica, la Sociedad puede calcular el deterioro del valor en base al valor razonable del activo financiero utilizando un precio observable de mercado.

Si en ejercicios posteriores el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento posterior al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro registrada previamente es reconocida en el estado de resultados integrales.

**4.7 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y el valor neto se informa en el estado de situación financiera cuando existe un derecho exigible legalmente de compensar los valores reconocidos y existe una intención de pagar en forma neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

**4.8 Anticipo a proveedores**

La Sociedad ha adoptado como política contable exponer los anticipos a proveedores en otros créditos corrientes, hasta tanto los bienes sean recibidos.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tienen un saldo en anticipos a proveedores de \$42.225.

**4.9 Inventarios**

Los materiales y repuestos son valuados al monto que resulte ser menor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Cont.)

### **NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.9 Inventarios (Cont.)**

Dado que los materiales y repuestos de la Sociedad no son bienes destinados a la venta, se considera su valuación a partir del precio de compra, los aranceles de importación (en caso de corresponder), y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente por autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de esos activos.

El costo se determina a partir del método del costo promedio ponderado.

La Sociedad clasificó a los materiales y repuestos en corrientes y no corrientes dependiendo del destino final de los mismos y del plazo en que se espera que sean utilizados, pudiendo ser utilizados para mantenimiento o mejoras sobre bienes existentes. La porción no corriente de los materiales y repuestos se expone en el rubro "Propiedades, planta y equipo".

La valuación de los inventarios en su conjunto no supera su valor recuperable al cierre de cada ejercicio.

#### **4.10 Créditos por ventas y otros créditos**

Los créditos por ventas son importes debidos por clientes por las ventas de energía, y de vapor efectuadas por la Sociedad en el curso normal del negocio. Si se espera que el cobro de los créditos sea en un año o en un ejercicio de tiempo menor, los mismos son clasificados como activo corriente. En caso contrario, son clasificados como activo no corriente.

Los créditos por ventas y los otros créditos son reconocidos a su valor razonable y posteriormente a costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva, y cuando fuere significativo, ajustado al valor temporal de la moneda.

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad cuando existe una evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los montos adeudados en su favor de acuerdo a los términos originales de los créditos, en base a un análisis del comportamiento histórico de las cuentas a cobrar lo que permite estimar la recuperabilidad de la cartera de créditos.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, los créditos se agrupan por segmento, y en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días de mora a partir del vencimiento.

La pérdida esperada al 31 de diciembre de 2022 se determinó en base a los siguientes coeficientes calculados para los días de mora a partir del vencimiento:

<b>RATIO PCE</b>	<b>No vencido</b>	<b>30 días</b>	<b>60 días</b>	<b>90 días</b>	<b>120 días</b>	<b>150 días</b>	<b>180 días</b>	<b>+180 días</b>
CAMMESA	-	-	-	-	-	-	-	-
Interco	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-

Por la aplicación del modelo de pérdidas esperadas con respecto a los créditos por ventas no se ha generado ajuste de provisión por deterioro al 1 de enero de 2022 con respecto a la provisión del 31 de diciembre de 2021. Asimismo, durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2022, no se ha generado provisión por deterioro.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Cont.)

### **NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.10 Créditos por ventas y otros créditos (Cont.)**

Los créditos por venta se dan de baja cuando no existe expectativa razonable de recupero. La Sociedad entiende que los siguientes son indicios de incumplimiento: i) concurso, quiebra o inicio de gestión judicial; ii) estado de insolvencia que implique un alto grado de imposibilidad de cobro y iii) saldos morosos mayores a 180 días hábiles del primer vencimiento de la factura.

Adicionalmente y ante situaciones coyunturales y/o de excepción la Gerencia de la Sociedad podrá redefinir los montos de constitución de previsión procediendo en todos los casos a soportar y fundamentar los criterios utilizados.

#### **4.11 Arrendamientos**

La Sociedad adoptó la NIIF 16 arrendamientos para lo cual aplicó las siguientes opciones previstas en dicha norma:

- Para los arrendamientos que se clasificaban como “financieros” por aplicación de la NIC 17 y CINIIF 4, se computaron los valores de libros de los “activos por derecho de uso” y “pasivos por arrendamientos” previos a la aplicación inicial de NIIF 16, conforme lo previsto en el punto 11 del Apéndice C de la norma. Dichos valores se exponen en el rubro “Propiedad, planta y equipo” y en “Préstamos”.
- Los cargos financieros generados por los pasivos por arrendamientos se exponen en “Intereses por préstamos” de la Nota 17.
- El resto de los compromisos de arrendamiento identificados, corresponden a contratos que finalizan dentro de los 12 meses desde la adopción y que continúan siendo reconocidos por la Sociedad en forma lineal.

En consecuencia, la Sociedad no realizó ningún cambio a la contabilización de los activos registrados por arrendamientos operativos y financieros como consecuencia de la adopción de la NIIF 16.

#### **4.12 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades bancarias y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambio de valor. En caso de existir, los adelantos en cuenta corriente se exponen dentro del efectivo y equivalentes de efectivo, a los efectos del estado de flujo de efectivo, por ser parte integrante de la gestión de efectivo de la Sociedad.

#### **4.13 Deudas comerciales y otras deudas**

Las deudas comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido a los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas comerciales se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o en un período de tiempo menor. En caso contrario, son clasificados como pasivo no corriente.

Las deudas comerciales y otras deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y con posterioridad se miden a costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

### **NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

#### **4.14 Préstamos**

Los préstamos se reconocen inicialmente a valor razonable, menos los costos directos de transacción incurridos. Con posterioridad, se miden a costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos directos de transacción) y el importe a pagar al vencimiento se reconoce en resultados durante el plazo de los préstamos utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Sociedad analiza sus renegociaciones de préstamos a efectos de determinar si dado los cambios cuantitativos y cualitativos de sus condiciones, las mismas deben tratarse como una modificación o una cancelación.

#### **4.15 Costos por préstamos**

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período sustancial antes de estar listos para el uso al que están destinados o para la venta, son capitalizados como parte del costo de dichos activos hasta que los mismos estén aptos para su uso o venta.

Los demás costos por préstamos son reconocidos como gastos en el período en que se incurren.

#### **4.16 Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta**

##### **a) Impuesto a las ganancias corriente y diferido**

El cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio comprende el impuesto diferido. El impuesto a las ganancias es reconocido en resultados.

El impuesto diferido es reconocido, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en el estado de situación financiera. Sin embargo, no se reconoce pasivo por impuesto diferido si dicha diferencia surge por el reconocimiento inicial de una llave de negocio, o por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó a la ganancia contable ni a la fiscal.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo en la medida en que sea probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si la Sociedad tiene el derecho reconocido legalmente de compensar los importes reconocidos y si los activos y pasivos por impuesto diferido se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad fiscal o sobre diferentes entidades fiscales que pretenden liquidar los activos y pasivos impositivos por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente y diferido no han sido descontados, expresándose a su valor nominal.

##### **CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias**

La interpretación emitida en junio de 2017 aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.

Para ello, una entidad debe evaluar si la autoridad fiscal aceptará un tratamiento impositivo incierto usado, o propuesto a ser usado, o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.16 Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta (Cont.)**

**a) Impuesto a las ganancias corriente y diferido (Cont.)**

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias (Cont.)

Si una entidad concluye que es probable que la autoridad fiscal acepte un tratamiento impositivo incierto, la entidad determinará la posición fiscal congruentemente con el tratamiento impositivo usado o que esté previsto usar en su declaración de impuesto a las ganancias. Si una entidad concluye que no es probable dicha aceptación, la entidad reflejará el efecto de la incertidumbre al determinar el resultado fiscal, las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales.

Una entidad realizará juicios y estimaciones congruentes sobre el impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido.

Una entidad evaluará nuevamente un juicio o estimación requerido por esta interpretación si cambian los hechos y circunstancias sobre los que se basaron el juicio o la estimación o como resultado de nueva información que afecte al juicio o estimación.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha aplicado esta interpretación en la registración del impuesto a las ganancias corriente y diferido, en relación al reconocimiento del ajuste por inflación impositivo sobre los quebrantos acumulados (Nota 20).

**b) Impuesto a la ganancia mínima presunta**

Si bien el impuesto a la ganancia mínima presunta se encuentra derogado, la Sociedad ha reconocido como crédito el impuesto pagado en ejercicios anteriores, considerando que el mismo será compensado con utilidades impositivas futuras.

Los activos y pasivos por impuesto a la ganancia mínima presunta no han sido descontados, expresándose a su valor nominal.

**4.17 Saldos con partes relacionadas**

Los créditos y deudas con partes relacionadas han sido valuadas de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

**4.18 Instrumentos financieros derivados**

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se firma el contrato de derivados. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se vuelven a medir a su valor razonable.

El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. La Sociedad ha celebrado contratos de derivados financieros en moneda extranjera, con el objetivo de obtener una cobertura a los próximos vencimientos de las cuotas de capital e interés de sus préstamos en dólares estadounidense. Sin embargo, la Sociedad no ha aplicado contabilidad de cobertura, y por lo tanto, los cambios en su valor se reconocen en resultados dentro del concepto “Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros”, en la línea de Otros resultados financieros.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados que son negociados en mercados activos son registrados en función de los precios de mercado. Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados que no son negociados en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. La Sociedad utiliza su juicio crítico para seleccionar los métodos más apropiados y determinar premisas que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.18 Instrumentos financieros derivados (Cont.)**

Al 31 de diciembre de 2022, el impacto económico de NDF y ROFEX arrojó una pérdida neta de \$154.934, la cual se expone en la línea Otros resultados financieros del Estado de resultado integral.

**4.19 Plan de beneficios definidos**

La Sociedad brinda planes de beneficios definidos. Habitualmente, los planes de beneficios definidos establecen el importe de la prestación que recibirá un empleado en el momento de su jubilación, normalmente en función de uno o más factores como la edad, años de servicio y remuneración.

El pasivo reconocido en el estado de situación financiera respecto de los planes de beneficios definidos es el valor actual de la obligación por planes de beneficios definidos a la fecha del cierre del ejercicio. La obligación por planes de beneficios definidos se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada.

El valor actual de la obligación por planes de beneficios definidos se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados utilizando supuestos actuariales respecto de las variables demográficas y financieras que influyen en la determinación del monto de tales beneficios.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen de ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen en Otro resultado integral en el ejercicio en el que surgen. Los costos por servicios pasados se reconocen inmediatamente en el estado de resultados.

**4.20 Cuentas del Patrimonio**

La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias.

*a) Capital social*

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes comprometidos y/o efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

*b) Aportes irrevocables*

Los aportes irrevocables aprobados por el órgano competente han sido efectivamente integrados y surgen de un acuerdo escrito entre las partes, que estipula la permanencia del aporte y las condiciones de la correspondiente conversión a acciones, y en consecuencia han sido considerados como parte del patrimonio neto.

*c) Reserva por revaluó técnico*

Corresponde a la reserva por revaluó técnico como consecuencia de aplicar el modelo de revaluación de propiedades, plantas y equipos.

*d) Otros resultados integrales*

Se incluyen los resultados generados y las ganancias y pérdidas actuariales correspondientes a los planes de beneficios definidos y sus correspondientes efectos impositivos.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.20 Cuentas del Patrimonio (Cont.)**

*e) Resultados no asignados*

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la asamblea de accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

En caso de que existan resultados no asignados negativos a ser absorbidos al cierre del ejercicio a considerar por la Asamblea de Accionistas, deberá respetarse el siguiente orden de afectación de saldos:

- (i) Ganancias reservadas
  - Reservas voluntarias
  - Reservas estatutarias
  - Reserva legal
- (ii) Contribuciones de capital
- (iii) Primas de emisión
- (iv) Otros instrumentos de patrimonio (cuando fuere legal y societariamente factible)
- (v) Ajuste de capital

*f) Distribución de dividendos*

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad es reconocida como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en el cual los dividendos son aprobados por la asamblea de accionistas.

*g) Reserva de conversión*

Se incluyen los resultados generados por la conversión de las operaciones en moneda extranjera y las diferencias de conversión que no son clasificadas y acumuladas directamente en resultados no asignados conforme política descrita en Nota 3.

Resolución General N° 938 “Proyecto de RG s/ emisoras que elaboran EEFF en moneda funcional distinta a la moneda de curso legal - Políticas contables “establecido por la CNV:

En relación con las diferencias de conversión por operaciones propias de la entidad, los miembros de la CNV identificaron la existencia de dos tratamientos alternativos de práctica contable, que pueden ser considerados en la definición de una política contable de presentación y revelación en el patrimonio y que se resumen a continuación:

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 4: POLITICAS CONTABLES (Cont.)**

**4.21 Cuentas del Patrimonio (Cont.)**

*g) Reserva de conversión (Cont.)*

Tratamiento I:

Mantener estas diferencias de conversión, en forma individualizada y separada de otros componentes dentro del patrimonio en “Otros resultados integrales”.

Estos Otros resultados integrales no pueden ser posteriormente “reciclados” vía resultados, debido a que las NIIF no prevén explícitamente un mecanismo de “reciclado” para los mismos.

El tratamiento I implicaría mantener estas diferencias de conversión acumuladas en una partida individualizada y separada, junto con el resto de las partidas que conforman los “Otros resultados integrales” dentro del patrimonio, que desaparecerían sólo en caso de liquidación de la entidad.

Tratamiento II:

- Segregar del total de estas diferencias de conversión la porción correspondiente al efecto de conversión originado en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados y presentarla apropiada a las partidas que le dieron origen (tales como reserva legal, facultativa, estatutaria u otras reservas constituidas por distribución de utilidades, y resultados no asignados que incluyen el resultado del ejercicio).
- Mantener las restantes diferencias de conversión, originadas en las cuentas de aportes de los propietarios (capital social y equivalentes), en forma individualizada y separada de otros componentes dentro del patrimonio en “Otros resultados integrales”.
- Exponer en nota a los estados financieros la apertura de estas diferencias de conversión, saldo inicial, variación del período y saldo de cierre, originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, de corresponder (Ver Nota 37).

Este tratamiento implica distinguir las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados por operaciones propias de la entidad, exponiendo dichas cuentas en la moneda funcional en la que se generan por su equivalente en moneda de presentación al tipo de cambio de cierre, evitando mantener partidas en el patrimonio originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados que no tienen prevista forma alguna de cancelación. Asimismo, las diferencias de conversión originadas en las cuentas de aporte de los propietarios se mantienen individualizadas y separadas, junto con el resto de las partidas que conforman los “Otros resultados integrales” dentro del patrimonio.

La Sociedad ha adoptado por aplicar el Tratamiento II.

**NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**5.1 Factores de riesgos financieros**

La gestión del riesgo financiero se enmarca dentro de las políticas globales de la Sociedad las cuales se centran en la incertidumbre de los mercados financieros y tratan de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera. Los riesgos financieros son los riesgos derivados de los instrumentos financieros a los cuales la Sociedad está expuesta durante o al cierre de cada ejercicio. Los riesgos financieros comprenden el riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, de precio y de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)**

**5.1 Factores de riesgos financieros (Cont.)**

La gestión del riesgo financiero está controlada por la Dirección de Finanzas de la Sociedad, la cual identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

Esta sección incluye una descripción de los principales riesgos financieros e incertidumbres que podrían tener un efecto material adverso en la estrategia, desempeño, resultados de las operaciones y condición financiera de la Sociedad.

**a) Riesgos de mercado**

Riesgo de precio

El precio de la remuneración de la Sociedad por ventas bajo Resolución 21/16 se encuentra expresamente estipulado en el contrato vigente firmado con CAMMESA, el cual tiene un plazo de 10 años, nominado en dólares.

El precio de la remuneración de la Sociedad por ventas de vapor se encuentra estipulado en el contrato vigente firmado con RENOVA (ver Nota 30), el cual tiene un plazo de 15 años desde la fecha de inicio de generación de vapor.

Si la Resolución 21/16 se derogara o se modificara sustancialmente de modo que la Sociedad se viera obligada a vender su generación de electricidad en el Mercado Spot, los resultados de AESA podrían depender del precio de electricidad de dicho Mercado Spot. Asimismo, los resultados de la Sociedad también podrán verse afectados adversamente en el caso que el Gobierno Nacional o CAMMESA limitarán el precio a cobrar en el marco de la Resolución 21/16. De acaecer las situaciones antes descriptas, podría resultar un impacto adverso a los negocios, la condición financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés para la Sociedad surge de su endeudamiento a tasa variable. El endeudamiento a tasa variable expone a la Sociedad al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Al 31 de diciembre de 2022, una parte menor de sus préstamos vigentes se encontraban emitidos a tasa de interés variable.

La Sociedad analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios, la Sociedad calcula el impacto sobre la ganancia o pérdida de una variación definida en las tasas de interés. Estas simulaciones sólo se realizan en el caso de obligaciones que representen las principales posiciones que generan intereses.

La siguiente tabla presenta la apertura de las deudas financieras de la Sociedad por tasa de interés:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Tasa fija	41.904.108	23.789.386
Tasa variable	1.276.530	23.342
	<u><b>43.180.638</b></u>	<u><b>23.812.728</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)**

**5.1 Factores de riesgos financieros (Cont.)**

**a) Riesgos de mercado (Cont.)**

Sobre la base de las simulaciones efectuadas, con todas las otras variables mantenidas constantes, un aumento del 1% en las tasas de interés variables generaría el siguiente aumento de la pérdida del ejercicio:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Tasa variable	12.765	233
<b>Disminución de la ganancia del ejercicio</b>	<b>12.765</b>	<b>233</b>

Riesgo de tipo de cambio

La siguiente tabla presenta la exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio por los activos y pasivos financieros denominados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad:

Rubros	Moneda		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 31.12.2022	Importe contabilizado en pesos al 31.12.21
	Clase	Monto			
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo corriente</b>					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	5	176,96	914	30.376
Inversiones de corto plazo	USD	5.979	176,96	1.058.121	-
Créditos por ventas					
Deudores por ventas vapor	USD	29	176,96	5.175	9.687
Energía vendida a facturar	USD	4.278	176,96	757.111	486.258
Vapor vendido a facturar	USD	-	176,96	-	93.765
<b>Total activo corriente</b>				<b>1.821.321</b>	<b>620.086</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>1.821.321</b>	<b>620.086</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo no corriente</b>					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	USD	3.993	88,58	353.700	205.080
Deudas financieras					
Sociedades relacionadas	USD	92.795	88,58	8.219.756	4.326.280
Préstamo UBS	USD	-	177,16	-	10.285.285
Obligaciones negociables	USD	38.505	177,16	6.821.503	2.994.305
<b>Total pasivo no corriente</b>				<b>15.394.959</b>	<b>17.810.950</b>
<b>Pasivo corriente</b>					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes en moneda extranjera	USD	268	177,16	47.400	29.013
Provisión contrato mantenimiento	USD	203	177,16	35.999	54.553
Sociedades relacionadas	USD	1.442	88,58	127.714	-
Deudas financieras					
Préstamo UBS	USD	100.617	177,16	17.825.258	2.684.950
Obligaciones negociables	USD	7.416	177,16	1.313.861	102.643
Caución a sola firma	USD	5.750	177,16	1.018.670	-
Deudas por arrendamiento financiero	USD	-	177,16	-	23.342
<b>Total pasivo corriente</b>				<b>20.368.902</b>	<b>2.894.501</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>35.763.861</b>	<b>20.705.451</b>

- (1) El tipo de cambio utilizado corresponde al vigente al 31.12.22 según Banco Nación para dólares estadounidenses (USD). En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)**

**5.1 Factores de riesgos financieros (Cont.)**

**a) Riesgos de mercado (Cont.)**

Riesgo de tipo de cambio (Cont.)

La Sociedad estima que, con todas las variables mantenidas constantes, una devaluación del 1% del dólar americano respecto del peso argentino generaría el siguiente aumento de la pérdida del ejercicio:

<b>Moneda</b>	<b>Peso argentino</b>	
	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Dólares estadounidenses	(339.425)	(200.854)
<b>Variación del resultado del ejercicio</b>	<b>(339.425)</b>	<b>(200.854)</b>

**b) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito con CAMMESA y RENOVA, que incluye a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Respecto al análisis comercial realizado a RENOVA, nuestra área de análisis crediticio evalúa al cliente privado su respectiva capacidad de pago, tomando en consideración sus estados financieros, posiciones financieras, informes de mercado, comportamiento histórico con la Sociedad y otros factores de solvencia financiera. Ponderando los indicadores recientemente descritos se establecen límites crediticios, los cuales son regularmente monitoreados por el área pertinente.

Los generadores de energía eléctrica, tanto aquellos con ventas al mercado Spot, Resolución N° 826/22, como aquellos con contratos bajo la Resolución SE N° 21/16, perciben a través de CAMMESA los pagos correspondientes a la puesta a disposición de la potencia y energía suministrada al sistema.

Durante el último trimestre 2022, CAMMESA canceló sus obligaciones a plazo vencido, reconociendo intereses y diferencia de cambio en función a lo pactado en los respectivos contratos.

**c) Riesgo de liquidez**

En la tabla que se muestra a continuación se incluye un análisis de los pasivos financieros de la Sociedad agrupados según fechas de vencimiento considerando el período restante desde la fecha del estado de situación financiera correspondiente hasta su fecha de vencimiento contractual. Las cantidades que se muestran en la tabla son los flujos de efectivo contractuales sin descontar.

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Menos de 3 meses</b>	<b>Entre 3 meses y 1 año</b>	<b>Entre 1 año y 2 años</b>	<b>Más de 2 años</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales y otras deudas	214.436	127.714	-	353.700	695.850
Arrendamientos financieros	428	1.782	3.283	1.398	6.891
Préstamos	5.368.039	25.616.002	8.396.278	9.817.042	49.197.361
<b>Total</b>	<b>5.582.903</b>	<b>25.745.498</b>	<b>8.399.561</b>	<b>10.172.140</b>	<b>49.900.102</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>Menos de 3 meses</b>	<b>Entre 3 meses y 1 año</b>	<b>Entre 1 año y 2 años</b>	<b>Más de 2 años</b>	<b>Total</b>
Deudas comerciales y otras deudas	216.154	268.055	-	205.080	689.289
Arrendamientos financieros	5.835	17.507	-	-	23.342
Préstamos	1.528.564	4.945.016	20.013.238	6.981.561	33.468.379
<b>Total</b>	<b>1.750.553</b>	<b>5.230.578</b>	<b>20.013.238</b>	<b>7.186.641</b>	<b>34.181.010</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 5: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (Cont.)**

**5.2 Administración del riesgo de capital**

Consistente con la industria, la Sociedad monitorea su capital sobre la base del ratio de “Deuda de capital sobre EBITDA Ajustado”. Este ratio se calcula dividiendo el capital de los préstamos por el EBITDA Ajustado. El EBITDA Ajustado representa el resultado antes de resultados financieros netos, impuesto a las ganancias y depreciaciones.

Para mantener o ajustar la estructura de capital, la Sociedad puede ajustar el importe de los dividendos pagados a los accionistas, devolver capital a los accionistas, emitir nuevas acciones o vender activos para reducir su deuda.

El ratio de Deuda de capital sobre EBITDA Ajustado al 31 de diciembre 2022 fue el siguiente:

	En miles de USD
	<b>31.12.22</b>
Deuda de capital	197.201
EBITDA (*)	43.077
<b>Deuda neta / EBITDA</b>	<b>4,578</b>

(\*) Cifra no cubierta por el informe de auditoría.

**NOTA 6: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros. Las estimaciones que tienen un riesgo significativo de causar ajustes al importe de los activos y pasivos durante el siguiente ejercicio se detallan a continuación:

**a) Deterioro del valor de los activos**

Los activos de larga duración son revisados por deterioro al nivel más bajo para el que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo o UGE).

La planta de producción de energía eléctrica de la Sociedad constituye una unidad generadora de efectivo, ya que representa el nivel más bajo de desagregación de activos que genera flujos de efectivo independiente.

Los activos sujetos a depreciación se revisan por deterioro cuando eventos o circunstancias indican que el valor en libros puede no ser recuperable.

Al evaluar si existe algún indicio de que una unidad generadora de efectivo podría verse afectada, se analizan fuentes externas e internas de información. Se consideran hechos y circunstancias específicas, que por lo general incluyen la tasa de descuento utilizada en las proyecciones de flujos de fondos de cada una de las UGE y la condición del negocio en términos de factores de mercado y económicos, tales como el costo de las materias primas, el marco regulatorio de la industria energética, las inversiones en capital proyectadas y la evolución de la demanda energética.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 6: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)**

***a) Deterioro del valor de los activos (Cont.)***

Una pérdida por deterioro es reconocida cuando el valor contable del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor entre el valor en uso del activo y el valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro se distribuirá (para reducir el importe en libros de los activos de la UGE) en el siguiente orden:

- en primer lugar, para reducir el importe en libros del valor llave asignado a la unidad generadora de efectivo,
- luego, a los demás activos de la unidad (o grupo de unidades), prorratados en función del importe en libros de cada activo en la unidad (grupo de unidades), teniendo en cuenta no reducir el importe en libros del activo por debajo del mayor entre su valor razonable menos los costos de venta, su valor en uso o cero.
- el importe de la pérdida por deterioro del valor que no pueda ser distribuida al activo en cuestión, se repartirá proporcionalmente entre los demás activos que componen la UGE.

Al momento de la estimación de los flujos de efectivo futuros, se requiere juicio por parte de la Gerencia. Los flujos de efectivo reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de efectivo futuros previstos y los valores relacionados obtenidos mediante técnicas de descuento.

***b) Impuesto a las ganancias corriente y diferido / Impuesto a la ganancia mínima presunta***

La Sociedad registra los impuestos a las ganancias empleando el método del impuesto diferido. En consecuencia, los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen según las consecuencias impositivas futuras atribuibles a las diferencias entre los valores de libros de los activos y pasivos existentes y sus respectivas bases imponibles. Los activos y pasivos por impuesto diferido se valúan usando las alícuotas impositivas sancionadas que teóricamente se deberán aplicar sobre el ingreso imponible en los ejercicios en los que se espera cancelar dichas diferencias temporarias. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a las ganancias dado que la Gerencia tiene que evaluar periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones impositivas respecto a situaciones en las que la regulación fiscal aplicable esté sujeta a interpretación y, en caso necesario, establecer provisiones en función del importe que estima se deberá pagar a las autoridades fiscales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a las ganancias y los impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El activo por impuesto diferido se revisa en cada fecha de reporte y se reduce en función de la probabilidad de que la base imponible suficiente esté disponible para permitir que estos activos sean recuperados total o parcialmente. Los activos y pasivos diferidos no son descontados. Al evaluar la realización de los activos por impuestos diferidos, la Gerencia considera que es probable que alguno o todos los activos por impuesto diferido no se realicen.

La realización de activos por impuesto diferido depende de la generación de ganancias imponibles futuras en los períodos en los cuales estas diferencias temporarias sean deducibles. La Gerencia considera la reversión programada de los pasivos por impuesto diferido, las ganancias imponibles futuras proyectadas y las estrategias de planificación impositivas para realizar esta evaluación.

***c) Provisiones***

Se ha constituido para cubrir eventuales situaciones contingentes relacionadas con el giro de sus negocios y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 6: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)**

***c) Provisiones (Cont.)***

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Gerencia de la Sociedad entiende que no existen elementos que permitan determinar que contingencias puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros.

***d) Planes de beneficios definidos***

La Sociedad determina los pasivos relacionados con las bonificaciones por antigüedad acumuladas y con los planes de beneficios al personal contemplando todos los derechos devengados por los beneficiarios de los planes hasta el cierre del período, en base a un estudio actuarial efectuado por un profesional independiente a esa fecha. El método actuarial utilizado por la Sociedad es el de Unidades de Beneficios Proyectados.

***e) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo***

La Sociedad ha optado por valorar los terrenos, edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valorar las instalaciones, y maquinarias. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2022 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 80%.
2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 20%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 11,50%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados, se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 6: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)**

***e) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)***

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$3.962 millones, si fuese favorable; o

- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$3.962 millones, si no fuese favorable.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

***f) Provisiones por créditos incobrables***

Se constituye en base a un análisis del comportamiento histórico de las cuentas a cobrar lo que permite estimar la recuperabilidad de la cartera de créditos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se efectuaron provisiones por créditos incobrables.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones				Neto resultante al cierre del ejercicio	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Diferencias de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (1)	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio	Al 31.12.22	Al 31.12.21
Terrenos	25.639	-	-	18.580	44.219	-	-	-	-	44.219	25.639
Edificios	1.694.992	-	-	1.228.340	2.923.332	35.957	46.763	41.310	124.030	2.799.302	1.659.035
Instalaciones	3.697.769	33.374	-	2.695.003	6.426.146	186.284	250.107	216.567	652.958	5.773.188	3.511.485
Maquinarias	19.913.314	20.328	-	14.434.038	34.367.680	973.960	1.268.587	1.119.554	3.362.101	31.005.579	18.939.354
Equipos de computación y oficina	39.369	2.372	-	28.923	70.664	28.812	9.937	24.120	62.869	7.795	10.557
Muebles y útiles	5.965	817	-	4.723	11.505	1.588	866	1.433	3.887	7.618	4.377
Rodados	2.606	12.963	-	8.384	23.953	2.606	3.587	3.058	9.251	14.702	-
Repuestos y materiales	602.726	-	(469.883)	436.789	569.632	-	-	-	-	569.632	602.726
<b>Total al 31.12.2022</b>	<b>25.982.380</b>	<b>69.854</b>	<b>(469.883)</b>	<b>18.854.780</b>	<b>44.437.131</b>	<b>1.229.207</b>	<b>1.579.847</b>	<b>1.406.042</b>	<b>4.215.096</b>	<b>40.222.035</b>	<b>-</b>
<b>Total al 31.12.2021</b>	<b>20.786.014</b>	<b>586.902</b>	<b>-</b>	<b>4.609.464</b>	<b>25.982.380</b>	<b>16.364</b>	<b>1.124.795</b>	<b>88.048</b>	<b>1.229.207</b>	<b>-</b>	<b>24.753.173</b>

(1) Los cargos por depreciaciones durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 se imputaron en el costo de ventas.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 8: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2022	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	2.478.336	-	491.720	2.970.056
Efectivo y equivalentes de efectivo	24.222	2.703.684	-	2.727.906
Activos no financieros	-	-	44.399.925	44.399.925
<b>Total</b>	<b>2.502.558</b>	<b>2.703.684</b>	<b>44.891.645</b>	<b>50.097.887</b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales	695.850	-	-	695.850
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	43.173.747	-	-	43.173.747
Arrendamientos financieros	6.891	-	-	6.891
Pasivos no financieros	-	-	542.886	542.886
<b>Total</b>	<b>43.876.488</b>	<b>-</b>	<b>542.886</b>	<b>44.419.374</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
<b>Activos</b>				
Créditos por ventas y otros créditos	1.398.281	-	238.993	1.637.274
Efectivo y equivalentes de efectivo	43.241	926.956	-	970.197
Activos no financieros	-	-	25.719.653	25.719.653
<b>Total</b>	<b>1.441.522</b>	<b>926.956</b>	<b>25.958.646</b>	<b>28.327.124</b>
<b>Pasivos</b>				
Deudas comerciales	689.289	-	-	689.289
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	23.789.386	-	-	23.789.386
Arrendamientos financieros	23.342	-	-	23.342
Pasivos no financieros	-	-	495.176	495.176
<b>Total</b>	<b>24.502.017</b>	<b>-</b>	<b>495.176</b>	<b>24.997.193</b>

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 8: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)**

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 31 de diciembre de 2022	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	288.248	-	-	288.248
Intereses perdidos	-	-	(4.167.312)	(4.167.312)
Resultado por venta de obligaciones negociables propias	1.190	-	-	1.190
Diferencia de cambio, neta	(1.977.435)	-	3.398.125	1.420.690
Otros costos financieros	-	(2.740.521)	(573.410)	(3.313.931)
<b>Total</b>	<b>(1.687.997)</b>	<b>(2.740.521)</b>	<b>(1.342.597)</b>	<b>(5.771.115)</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	172.859	-	-	172.859
Intereses perdidos	-	-	(3.194.374)	(3.194.374)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(2.450)	-	-	(2.450)
Diferencia de cambio, neta	(727.887)	-	519.182	(208.705)
Otros costos financieros	-	(771.544)	(568.555)	(1.340.099)
<b>Total</b>	<b>(557.478)</b>	<b>(771.544)</b>	<b>(3.243.747)</b>	<b>(4.572.769)</b>

**Determinación del valor razonable**

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios). No existe instrumento financiero que deba incluirse en el nivel 2.
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 8: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)**

**Determinación del valor razonable (Cont.)**

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2022 y 2021. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a las fechas mencionadas.

<u>Al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Fondos comunes de inversión	894.819	-	894.819
Inversiones de corto plazo	1.808.865	-	1.808.865
Propiedades, planta y equipo	-	39.622.288	39.622.288
<b>Total</b>	<b>2.703.684</b>	<b>39.622.288</b>	<b>42.325.972</b>
<hr/>			
<u>Al 31 de diciembre de 2021</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>Activos</b>			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Fondos comunes de inversión	544.922	-	544.922
Inversiones de corto plazo	382.034	-	382.034
Propiedades, planta y equipo	-	24.135.513	24.135.513
<b>Total</b>	<b>926.956</b>	<b>24.135.513</b>	<b>25.062.469</b>

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del estado de situación financiera. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2.

Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- a) Con respecto a Terrenos y Edificios, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable al 31 de diciembre de 2022.
- b) Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (ver Nota 6.e).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 9: OTROS CRÉDITOS**

<u>Nota</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>No Corrientes</u>		
Crédito por impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	1.942	1.942
Impuesto ley 25.413	169.601	105.401
	<b>171.543</b>	<b>107.343</b>
<u>Corrientes</u>		
Retenciones y saldo a favor impuesto a los Ingresos Brutos	44	30
Pago a cuenta extraordinario del impuesto a las ganancias	166.404	-
Retenciones Seguridad Social	-	3.400
Créditos fiscales diversos	1.044	-
Sub-total créditos fiscales	167.492	3.430
Saldo con sociedades relacionadas <b>27</b>	69.118	300.961
Seguros a devengar	108.655	48.563
Anticipo a proveedores	42.225	25.476
Garantías	17	53.918
Diversos	1.788	263
	<b>389.295</b>	<b>432.611</b>

El importe en libros de los otros créditos corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

Los otros créditos a largo plazo son medidos a su valor presente utilizando una tasa de mercado. El importe así obtenido no difiere significativamente de su valor razonable.

**NOTA 10: CRÉDITOS POR VENTAS**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Deudores por ventas energía	1.646.932	507.610
Deudores por ventas vapor	5.175	9.687
Energía vendida a facturar	757.111	486.258
Vapor vendido a facturar	-	93.765
	<b>2.409.218</b>	<b>1.097.320</b>

El importe en libros de los créditos por ventas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

**NOTA 11: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Caja	76	87
Bancos	24.146	43.154
Fondos comunes de inversión	894.819	544.922
Inversiones de corto plazo	1.808.865	382.034
	<b>2.727.906</b>	<b>970.197</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 12: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2022, la composición del capital social se detalla a continuación:

Capital	Importe En miles de \$	Fecha	Aprobado por	
			Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público
Total al 31/12/15	500	15/02/2012	Estatuto Constitutivo	23/02/2012
Aumento de capital	79.850	16/12/2016	Asamblea General Extraordinaria	12/01/2017
Reducción de capital	(12.500)	19/04/2018	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	10/09/2019
Aumento de capital	680.000	06/01/2021	Asamblea General Extraordinaria	07/02/2023
<b>Total</b>	<b>747.850</b>			

Con fecha 06 de enero de 2021, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas resolvieron por unanimidad efectuar un aumento de capital por aportes en efectivo por la suma de \$425.000 y capitalizar los créditos existentes de los accionistas por la suma de \$255.000 motivo por el cual al 31 de diciembre de 2022 el capital de la sociedad asciende a la suma de \$747.850, el cual se encuentra compuesto por 747.850.000 acciones de VN \$1 cada una, con derecho a igual cantidad de votos. Con motivo de dicha capitalización se reformó el artículo cuarto del estatuto social. Dicha modificación fue inscrita en el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia con fecha 07 de febrero de 2023, bajo el número 1085, de Libro 111, Tomo: - de SOCIEDADES POR ACCIONES.

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, el Directorio de la Sociedad manifiesta que el resultado del ejercicio arroja una ganancia que asciende a la suma de \$ 194.740.

**NOTA 13: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

*Dividendos*

Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2022 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630, mediante la cual fijó la alícuota del Impuesto a los dividendos en el 7%. Dicha modificación rige para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido al Préstamo con UBS AG Stamford Branch, la Sociedad debe cumplir ciertos ratios para poder distribuir dividendos.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 14: PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - COMPROMISOS LABORALES CON EL PERSONAL**

A continuación, se presenta un detalle del costo y pasivo estimado de los beneficios posteriores al retiro otorgados a los empleados de la Sociedad. Los beneficios son:

- Una bonificación para todos los trabajadores que obtengan la jubilación bajo el régimen diferencial Decreto 937/74, al cumplir 55 años de edad y 30 años de servicios, que consiste en 10 salarios, incrementada en un 2% por cada año de servicio en exceso de los 5 primeros años.
- Una bonificación por años de antigüedad, que consiste en abonar un salario luego de 20 años de permanencia (17 años en el caso de las mujeres) y cada cinco hasta los 35 años (32 años en el caso de las mujeres) y dos salarios al cumplir los 40 años (37 años en el caso de las mujeres).

Los pasivos relacionados con las bonificaciones por antigüedad acumuladas y con los planes de beneficios al personal precedentemente mencionados, se determinaron contemplando todos los derechos devengados por los beneficiarios de los planes hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, en base a un estudio actuarial efectuado por un profesional independiente a esa fecha. El método actuarial utilizado por la Sociedad es el de Unidades de Beneficios Projectados.

Los montos y condiciones varían según el convenio colectivo de trabajo.

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
No corriente	37.919	10.352
Corriente	387	112
<b>Total</b>	<b>38.306</b>	<b>10.464</b>

El detalle de la variación en las obligaciones por beneficios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Valor actual de las obligaciones por beneficios	38.306	10.464
Obligaciones por beneficios al cierre del ejercicio	<b>38.306</b>	<b>10.464</b>

Los supuestos actuariales utilizados fueron:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Obligaciones por beneficios al cierre del ejercicio	5,5%	5,5%
Tasa de crecimiento salarial	1%	1,0%
Inflación	82,8%	45,0%

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no posee activos relacionados con los planes de pensión.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 14: PLAN DE BENEFICIOS DEFINIDOS - COMPROMISOS LABORALES CON EL PERSONAL (Cont.)**

El detalle del cargo reconocido en el estado de resultado integral es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Costo por servicios corrientes	19.602	1.905
Costo por intereses	5.867	3.137
(Ganancia) / Perdida actuarial a través de Otros resultados integrales	2.373	(522)
<b>Costo total</b>	<b><u>27.842</u></b>	<b><u>4.520</u></b>

El detalle de la variación de la obligación por planes de beneficios definidos es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Saldo al inicio	10.464	5.944
Costo por servicios corrientes	19.602	1.905
Costo por intereses	5.867	3.137
(Ganancia) / Perdida actuarial a través de Otros resultados integrales	2.373	(522)
<b>Saldo al cierre</b>	<b><u>38.306</u></b>	<b><u>10.464</u></b>

Las estimaciones en base a técnicas actuariales, suponen la utilización de herramientas estadísticas, como las denominadas tablas demográficas que son utilizadas en la valuación actuarial referida al personal en actividad del Grupo. Para determinar la mortalidad del personal en actividad del Grupo, se ha utilizado la tabla de mortalidad “RP 2000”. En general, una tabla de mortalidad muestra para cada grupo de edad la probabilidad de que una persona de esa edad fallezca antes de cumplir una edad predeterminada. Las tablas de mortalidad de hombres y mujeres se construyen en forma separada dado que tienen tasas de mortalidad sustancialmente diferentes.

Para estimar la incapacidad total y permanente por cualquier causa se ha utilizado la tabla de invalidez “Pension Disability Table 1985”.

Para estimar la probabilidad de abandono o permanencia en el empleo de personal de actividad del Grupo se ha utilizado la tabla “AES 77”.

Los pasivos relacionados con los beneficios mencionados precedentemente, se determinaron contemplando todos los derechos devengados por los beneficiarios de los planes hasta el cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 15: DEUDAS COMERCIALES**

	<u>Nota</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>No Corrientes</u>			
Saldos con sociedades relacionadas	<b>27</b>	353.700	205.080
		<b>353.700</b>	<b>205.080</b>
<u>Corrientes</u>			
Proveedores comunes		85.063	277.521
Saldos con sociedades relacionadas	<b>27</b>	127.714	90.666
Provisión contrato mantenimiento		36.944	55.498
Proveedores compras no facturadas		92.429	60.524
		<b>342.150</b>	<b>484.209</b>

El importe en libros de las deudas comerciales corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

**NOTA 16: PRÉSTAMOS**

	<u>Nota</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>No Corrientes</u>			
Sociedades relacionadas	<b>27</b>	8.219.756	4.326.280
Préstamo UBS		-	10.285.285
Obligaciones negociables		6.821.503	5.870.010
Deudas por arrendamiento financiero		4.681	-
		<b>15.045.940</b>	<b>20.481.575</b>
<u>Corrientes</u>			
Préstamo UBS		17.825.258	2.684.950
Obligaciones negociables		9.285.125	622.861
Caución a sola firma		1.022.105	-
Deudas por arrendamiento financiero		2.210	23.342
		<b>28.134.698</b>	<b>3.331.153</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# Albanesi Energía S.A.

## Notas a los Estados Financieros (Cont.)

### NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2022, la deuda financiera total es de \$ 43.181 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

<u>Capital (en miles)</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2022</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	
	(en miles de Pesos)	(%)				
<b>Títulos de Deuda</b>						
ON I	USD 5.047	898.678	6,00%	USD Linked	06 de mayo, 2021	07 de noviembre, 2023
ON II	UVA 35.973	6.701.625	UVA + 5,99%	ARS	06 de mayo, 2021	07 de noviembre, 2023
ON III	USD 24.104	4.262.808	4,90%	USD Linked	14 de diciembre, 2021	14 de septiembre, 2024
ON V	USD 16.933	2.973.878	2,75%	USD Linked	22 de agosto, 2022	22 de agosto, 2024
ON VI	\$ 1.191.500	1.269.639	Badlar + 2,35%	ARS	22 de agosto, 2022	22 de agosto, 2023
<b>Subtotal</b>		<b>16.106.628</b>				
<b>Contrato de crédito</b>						
Préstamo UBS	USD 100.953	17.825.258	13,85%	USD	03 de febrero, 2017	30 de diciembre, 2023
<b>Subtotal</b>		<b>17.825.258</b>				
<b>Otras deudas</b>						
Sociedades relacionadas (Nota 27)	USD 20.000	6.686.636	17,00%	USD	21 de julio, 2017	subordinado a préstamo UBS
Sociedades relacionadas (Nota 27)	USD 4.701	1.533.120	19,00%	USD	17 de agosto, 2018	subordinado a préstamo UBS
Caución a sola firma	USD 500	88.580	1,00%	USD	7 de septiembre, 2022	4 de marzo, 2023
Caución a sola firma	USD 1.500	265.740	1,00%	USD	7 de septiembre, 2022	17 de abril, 2023
Caución a sola firma	USD 1.500	265.740	1,00%	USD	7 de septiembre, 2022	16 de mayo, 2023
Caución a sola firma	USD 2.000	354.320	1,00%	USD	7 de septiembre, 2022	19 de junio, 2023
Caución a sola firma	USD 50	8.858		USD	23 de noviembre, 2022	4 de abril, 2023
Caución a sola firma	USD 200	35.432		USD	23 de noviembre, 2022	4 de abril, 2023
Caución a sola firma	\$ 3.435	3.435		ARS	26 de diciembre, 2022	2 de enero, 2023
Arrendamiento financiero		6.891				
<b>Subtotal</b>		<b>9.248.752</b>				
<b>Total deuda financiera</b>		<b>43.180.638</b>				

#### a) Préstamo UBS AG Stamford Branch

Con fecha 14 de abril de 2021, se firmó una enmienda al préstamo con el fin de extender dos años el plazo de repago y modificar la tasa de interés del préstamo.

A continuación, se muestra el cronograma de pagos anterior y el ahora vigente luego de la enmienda.

#### Cronograma de pagos original:

<u>Fecha de Pago de Capital</u>	<u>Porcentaje de Capital</u>	<u>Monto de Capital en miles</u>
31 de diciembre, 2020	2,00%	USD 3.900
31 de marzo, 2021	7,50%	USD 14.800
30 de junio, 2021	10,00%	USD 19.700
30 de septiembre, 2021	10,00%	USD 19.700
31 de diciembre, 2021	57,50%	USD 113.500

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

**a) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.)**

**Cronograma de pagos modificado:**

Fecha de Pago de Capital	Porcentaje de Capital	Monto de Capital en miles
30 de junio, 2021	8,90%	USD 15.280
30 de septiembre, 2021	4,60%	USD 7.897
31 de diciembre, 2021	12,00%	USD 20.602
31 de marzo, 2022	3,80%	USD 6.524
30 de junio, 2022	3,80%	USD 6.524
30 de septiembre, 2022	3,80%	USD 6.524
31 de diciembre, 2022	4,30%	USD 7.382
31 de marzo, 2023	5,20%	USD 8.927
30 de junio, 2023	6,90%	USD 11.846
30 de septiembre, 2023	6,90%	USD 11.846
30 de diciembre, 2023	39,80%	USD 68.332

Adicionalmente se redujo el cupón de 15,1% a 14,35% y se establecieron determinados hitos que, de cumplirse por parte de Sociedad permitirán reducir la tasa hasta 100 puntos básicos adicionales.

A partir del 1 de enero de 2022 en adelante la tasa de interés aplicable se ha reducido en 50 puntos básicos adicionales, quedando establecida en 13.85%.

El Préstamo UBS prevé el cumplimiento de compromisos financieros por parte de la Sociedad habituales para este tipo de transacciones (ratio de leverage y ratio de EBITDA sobre costos financieros) y limitaciones al endeudamiento, constitución de gravámenes, distribución de dividendos, disposición de activos y realización de inversiones, entre otros.

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS al día de la publicación de los presentes estados financieros alcanza los USD 100.953 miles.

La Sociedad ha asumido ciertos compromisos estándares con el préstamo UBS. Debido a que la Sociedad no alcanzó los compromisos asumidos, se obtuvo un waiver al 31 de diciembre de 2022.

En garantía del Préstamo UBS, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) Fianza RGA

(ii) Cesión Fiduciaria: La Sociedad, el Agente Administrativo y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por la Sociedad frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el "Contrato de Cesión Fiduciaria"), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por la Sociedad bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de la Sociedad bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por la Sociedad en relación con el Proyecto.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

**a) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.)**

(iii) Prenda Fija con Registro: La Sociedad otorgó una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iv) Prenda de Acciones: Los accionistas de la Sociedad constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores bajo el Préstamo UBS, sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad.

**b) Emisión ON**

Con fecha 6 de mayo de 2021, AESA emitió las ON clase I y clase II bajo las condiciones siguientes:

**Obligaciones Negociables Clase I (Dolar Linked):**

**Capital:** USD 5.937 miles

**Interés:** 6% nominal anual.

**Plazo y forma de cancelación:** 7 de noviembre del 2023 (la “Fecha de Vencimiento”). Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 7 de agosto de 2021, 7 de noviembre de 2021, 7 de febrero de 2022, 7 de mayo de 2022, 7 de agosto de 2022, 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.

El capital de las ON Clase I serán amortizadas en 5 (cinco) cuotas consecutivas, equivalentes al: 15% para la primera cuota, 20% para la segunda cuota, 20% para la tercera cuota, 20% para la cuarta cuota y 25% para la quinta y última cuota, del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase I, en las siguientes fechas: 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 31 de diciembre de 2022 asciende a USD 5.047 miles.

**Obligaciones Negociables Clase II (UVA):**

**Capital:** 42.321 miles de UVAs.

**Interés:** 5,99% nominal anual.

**Plazo y forma de cancelación:** 7 de noviembre del 2023 (la “Fecha de vencimiento”). Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 7 de agosto de 2021, 7 de noviembre de 2021, 7 de febrero de 2022, 7 de mayo de 2022, 7 de agosto de 2022, 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

**b) Emisión ON (Cont.)**

El capital de las ON Clase II serán amortizadas en 5 (cinco) cuotas consecutivas, equivalentes al: 15% para la primera cuota, 20% para la segunda cuota, 20% para la tercera cuota, 20% para la cuarta cuota y 25% para la quinta y última cuota, del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase I, en las siguientes fechas: 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 31 de diciembre de 2022 asciende a UVA 35.973 miles.

Con fecha 14 de diciembre de 2021, AESA emitió las ON clase III bajo las condiciones siguientes:

**Obligaciones Negociables Clase III (Dolar Linked):**

**Capital:** U\$S 24.104 miles. La emisión es Dólar Linked.

**Interés:** 4,90% nominal anual.

**Pago de Intereses:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de marzo de 2022, 14 de junio de 2022, 14 de septiembre de 2022, 14 de diciembre de 2022, 14 de marzo de 2023, 14 de junio de 2023, 14 de septiembre de 2023, 14 de diciembre de 2023, 14 de marzo de 2024, 14 de junio de 2024 y 14 de septiembre de 2024.

**Plazo y forma de cancelación:** Las Obligaciones Negociables Clase III serán amortizadas en cuatro cuotas consecutivas, equivalentes al: 10% para la primera cuota, y 30% para la segunda, la tercera, cuarta y última cuota del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase III, en las fechas en que se cumplan 24, 27, 30 y 33 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación, respectivamente, es decir el 14 de diciembre de 2023, 14 de marzo de 2024, 14 de junio de 2024 y 14 de septiembre de 2024.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 31 de diciembre de 2022 asciende a USD 24.104 miles.

Con fecha 18 de agosto de 2022, AESA licitó las ON Clase V y Clase VI bajo las condiciones siguientes:

**Obligaciones Negociables Clase V (Dolar Linked):**

**Capital:** USD 16.933 miles.

**Interés:** 2,75% nominal anual.

**Plazo y forma de cancelación:** 22 de agosto de 2024 (la "Fecha de Vencimiento"). Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 22 de noviembre de 2022, 22 de febrero de 2023, 22 de mayo de 2023, 22 de agosto de 2023, 22 de noviembre de 2023, 22 de febrero de 2024, 22 de mayo de 2024 y en la Fecha de Vencimiento.

El capital de las ON Clase V se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, es decir el 22 de agosto de 2024.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 31 de diciembre de 2022 asciende a USD 16.933 miles.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

**b) Emisión ON (Cont.)**

**Obligaciones Negociables Clase VI (ARS):**

**Capital:** \$ 1.191.500

**Interés:** Badlar + 2,35 %, con pagos trimestrales

**Plazo y forma de cancelación:** 22 de agosto del 2023 (la “Fecha de vencimiento”). Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 22 de noviembre de 2022, 22 de febrero de 2023, 22 de mayo de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.

El capital de las ON Clase VI se pagará en una sola cuota en la Fecha de Vencimiento, es decir el 22 de agosto de 2023.

El saldo de capital adeudado de dicha clase al 31 de diciembre de 2022 asciende a \$ 1.191.500.

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>Tasa fija</b>		
Menos de 1 año	26.862.849	3.307.811
Entre 1 y 2 años	6.821.503	16.155.295
Entre 2 y 3 años	8.219.756	4.326.280
	<u><b>41.904.108</b></u>	<u><b>23.789.386</b></u>
<b>Tasa variable</b>		
Menos de 1 año	1.271.849	23.342
Entre 1 y 2 años	3.283	-
Entre 2 y 3 años	1.398	-
	<u><b>1.276.530</b></u>	<u><b>23.342</b></u>
	<u><u><b>43.180.638</b></u></u>	<u><u><b>23.812.728</b></u></u>

Los préstamos nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)**

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Pesos argentinos	7.981.590	3.433.994
Dólares estadounidenses	35.199.048	20.378.734
	<u><b>43.180.638</b></u>	<u><b>23.812.728</b></u>

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el ejercicio fue la siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Préstamos al inicio	23.812.728	18.965.702
Préstamos recibidos	5.957.502	6.916.912
Préstamos pagados	(6.641.157)	(5.656.565)
Venta de obligaciones negociables propias	691.390	(683.900)
Arrendamientos recibidos	8.091	-
Arrendamientos pagados	(35.955)	(43.446)
Intereses devengados	4.012.908	3.109.919
Intereses cedidos	-	(255.000)
Intereses pagados	(3.141.817)	(3.105.345)
Resultado por venta de obligaciones negociables propia:	(1.190)	2.450
Diferencia de cotización UVA	3.576.438	932.066
Diferencia de cambio	(3.375.078)	(312.969)
Diferencia de conversión	18.369.527	4.265.922
Gastos activados/valores actuales	(52.749)	(323.018)
<b>Préstamos al cierre</b>	<u><b>43.180.638</b></u>	<u><b>23.812.728</b></u>

**NOTA 17: ARRENDAMIENTOS**

Esta nota provee información de los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendatario.

Montos reconocidos en el estado de situación financiera:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<b>Derecho de uso del activo</b>		
<b>Valor Origen</b>		
Maquinaria	464.795	265.828
Rodados	19.812	-
<b>Depreciación acumulada</b>	<u>(46.245)</u>	<u>(12.037)</u>
	438.362	253.791
<b>Pasivo por arrendamiento</b>		
Corriente	2.210	23.342
No corriente	4.681	-

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 17: ARRENDAMIENTOS (Cont.)**

La evolución de los arrendamientos financieros de la Sociedad fue la siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Arrendamiento financiero al inicio	23.342	51.640
Altas	8.091	-
Pagos realizados en el ejercicio	(35.955)	(43.446)
Cargo por intereses y diferencias de cambio devengadas	5.123	5.336
Diferencia de conversión	6.290	9.812
<b>Arrendamiento financiero al cierre</b>	<b><u>6.891</u></b>	<b><u>23.342</u></b>

**NOTA 18: REMUNERACIONES Y DEUDAS SOCIALES**

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Deudas sociales a pagar	31.401	22.754
Sueldos a pagar	274	63
Provisión vacaciones	13.290	6.163
	<b><u>44.965</u></b>	<b><u>28.980</u></b>

**NOTA 19: DEUDAS FISCALES**

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Retenciones impuesto a las ganancias a depositar	96.024	75.563
Provisión impuesto a los ingresos brutos neta	9.684	8.076
Plan facilidades de pagos	270.425	347.511
Impuesto al valor agregado	82.525	24.027
Diversos	957	555
	<b><u>459.615</u></b>	<b><u>455.732</u></b>

**NOTA 20: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO**

El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	15.198.969	9.331.762
	<u>15.198.969</u>	<u>9.331.762</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(11.683.848)	(8.414.670)
	<u>(11.683.848)</u>	<u>(8.414.670)</u>
<b>Activo por impuesto diferido (neto)</b>	<b><u>3.515.121</u></b>	<b><u>917.092</u></b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 20: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)**

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido ha sido el siguiente:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Saldo al inicio	917.092	(2.702.036)
Cargo imputado al estado de resultado	1.882.441	5.047.130
Cargo imputado a la reserva por revalúo técnico	-	(753.366)
Cargo imputado por planes de beneficios al personal	831	(183)
Cargo imputado a otros resultados integrales	714.757	(674.453)
<b>Saldo al cierre</b>	<b>3.515.121</b>	<b>917.092</b>

Los movimientos en los activos y pasivos por impuesto diferido, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma jurisdicción fiscal, han sido los siguientes:

	Saldo al 31 de diciembre de 2021	Cargo imputado al estado de resultado	Cargo imputado por plan de beneficios a los empleados	Diferencias de conversión	Saldo al 31 de diciembre de 2022
Leasing	(30.560)	11.657		(22.147)	(41.050)
Otros créditos	(2.219)	1.592		(1.609)	(2.236)
Propiedades, planta y equipo	(6.198.828)	473.979		(4.492.219)	(10.217.068)
Inventarios	(11.653)	3.805		(8.444)	(16.292)
Quebrantos impositivos acumulados	9.233.460	(768.746)		6.221.949	14.686.663
Valuación de FCI	(1.811)	(11.162)		(1.074)	(14.047)
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(641)	465		(465)	(641)
Deudas comerciales	98.302	(169.541)		71.239	-
Plan de beneficios a los empleados	(5.832)	13.145	831	(4.214)	3.930
Ajuste por inflación impositivo	(1.946.882)	1.965.251		(1.410.883)	(1.392.514)
Préstamos	(216.244)	361.996		362.624	508.376
<b>Total</b>	<b>917.092</b>	<b>1.882.441</b>	<b>831</b>	<b>714.757</b>	<b>3.515.121</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 20: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

Los quebrantos por impuesto a las ganancias se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 4.16. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2022 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del ejercicio finalizado en dicha fecha son:

Año	En miles de \$	Año de expiración
Quebranto de ejercicio 2018	16.030.144	2023
Quebranto de ejercicio 2019	16.327.836	2024
Quebranto de ejercicio 2020	9.603.913	2025
<b>Total de quebrantos acumulados al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u>41.961.893</u></b>	

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630. Se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: se eliminó la tasa fija de ganancias para sociedades y se estableció una escala progresiva, la cual parte de una tasa del 25% para ganancias entre 0 y 5 millones, una tasa del 30% para ganancias entre 5 y 50 millones y una tasa del 35% para ganancias que superen los 50 millones. Asimismo prevé que los montos fijados en las escalas se actualizarán por la variación del IPC a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022.
- Impuesto a los dividendos: se fija la tasa del 7% para este impuesto.

Dichas modificaciones rigen para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

A través de la Ley de presupuesto de la Administración Nacional para el año 2023 (Ley 27701), se estableció que los contribuyentes que por aplicación del ajuste por inflación integral de la Ley de Impuesto a las Ganancias (título VI), determinen un ajuste por inflación positivo en el primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2022 inclusive, podrán imputar un tercio (1/3) del ajuste en ese período fiscal y los dos tercios (2/3) restantes, en partes iguales, en los dos (2) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El cómputo del ajuste por inflación positivo, en los términos dispuestos en el párrafo anterior, solo resultará procedente para los sujetos cuya inversión en la compra, construcción, fabricación, elaboración o importación definitiva de bienes de uso -excepto automóviles-, durante cada uno de los dos (2) períodos fiscales inmediatos siguientes al del cómputo del primer tercio del período de que se trate, sea superior o igual a los treinta mil millones de pesos (\$ 30.000.000). El incumplimiento de este requisito determinará el decaimiento del beneficio.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 20: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

**Pago a Cuenta Extraordinario**

Mediante la Resolución General 5248/22, la AFIP estableció un pago a cuenta del impuesto a las ganancias a cargo de los contribuyentes denominados “sujetos empresas” que cumplieran con los siguientes parámetros:

- El monto del impuesto determinado en la Declaración Jurada correspondiente al período fiscal 2021 o 2022, según corresponda era igual o superior a \$ 100.000, o;
- El monto del resultado impositivo que surge de la Declaración Jurada mencionada precedente, sin aplicar deducción de quebrantos impositivos de ejercicios anteriores, era igual o superior a \$ 300.000.

El monto del pago a cuenta se determinaba aplicando el 25% sobre el impuesto determinado del período anterior, si éste era superior a cero (0); o del 15% sobre el resultado impositivo antes de computar quebrantos, para el resto de los casos.

Adicionalmente, la norma estableció que el pago a cuenta determinado sea abonado en tres (3) cuotas iguales y consecutivas a partir de octubre de 2022 y meses subsiguientes (según la fecha de cierre de ejercicio).

El pago a cuenta será computable en el período fiscal 2022, para los cierres operados entre los meses de agosto y diciembre de 2021 y en el período fiscal 2023 para los cierres operados entre enero y julio 2022. El mismo aplicó a la Sociedad y se registra un crédito por \$166.404 expuesto en Otros créditos corrientes (Ver nota 9).

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.687.701)	(1.084.510)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	590.695	379.579
Otras diferencias permanentes	(110.682)	(2.813)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	-	(327.332)
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	408.198	987.282
Ajuste por inflación impositivo y actualización de quebrantos	993.017	4.006.535
Exceso de provisión del ejercicio anterior	1.213	3.879
<b>Total quebranto / cargo por impuesto a las ganancias contabilizado</b>	<b>1.882.441</b>	<b>5.047.130</b>
Impuesto diferido del ejercicio	1.882.441	5.047.130
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Ganancia)</b>	<b>1.882.441</b>	<b>5.047.130</b>

- (a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 21: INGRESOS POR VENTAS**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Venta de energía Res. 21/2016	6.957.067	5.129.239
Venta de vapor	2.322.100	1.757.911
	<u><b>9.279.167</b></u>	<u><b>6.887.150</b></u>

**NOTA 22: COSTO DE VENTAS**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Compra de energía eléctrica	(119.122)	(72.844)
Consumo gas y gas oil de planta	(2.164.254)	(1.341.547)
Sueldos y cargas sociales	(266.947)	(139.156)
Plan de beneficios definidos	(19.602)	(1.905)
Otros beneficios al personal	(36.427)	(11.582)
Honorarios profesionales	(6.860)	(2.088)
Servicios de mantenimiento	(470.851)	(352.198)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(1.579.847)	(1.124.795)
Vigilancia y portería	(41.817)	(19.673)
Seguros	(81.616)	(52.987)
Gastos de comunicación	(8.308)	(4.913)
Refrigerio y limpieza	(17.321)	(10.847)
Impuestos, tasas y contribuciones	(7.621)	(7.043)
Diversos	(4.277)	(1.693)
	<u><b>(4.824.870)</b></u>	<u><b>(3.143.271)</b></u>

**NOTA 23: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	(122.122)	(92.324)
	<u><b>(122.122)</b></u>	<u><b>(92.324)</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  


---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

---

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

---

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 24: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
Sueldos y cargas sociales	(29.996)	(19.710)
Otros beneficios al personal	(3.226)	(3.276)
Honorarios y retribuciones por servicios	(206.079)	(134.625)
Impuestos, tasas y contribuciones	(860)	(767)
Alquileres	(4.691)	(3.846)
Viajes, movilidad y gastos de representación	(443)	(97)
Seguros	(70)	(74)
Gastos de oficina	(2.849)	(819)
Donaciones	(142)	-
Diversos	(1.301)	(291)
	<u><b>(249.657)</b></u>	<u><b>(163.505)</b></u>

**NOTA 25: RESULTADOS FINANCIEROS**

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales	288.248	172.859
<b>Total ingresos financieros</b>	<u><b>288.248</b></u>	<u><b>172.859</b></u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(4.012.908)	(3.109.919)
Intereses comerciales y otros	(154.404)	(84.455)
Gastos y comisiones bancarias	(32.418)	(8.776)
<b>Total gastos financieros</b>	<u><b>(4.199.730)</b></u>	<u><b>(3.203.150)</b></u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	1.420.690	(208.705)
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	835.917	160.522
Resultado por venta de obligaciones negociables propias	1.190	(2.450)
Diferencia de cotización UVA	(3.576.438)	(932.066)
Otros resultados financieros	(540.992)	(559.779)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<u><b>(1.859.633)</b></u>	<u><b>(1.542.478)</b></u>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<u><b>(5.771.115)</b></u>	<u><b>(4.572.769)</b></u>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 26: RESULTADO POR ACCIÓN**

***Básica***

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Ganancia del ejercicio	194.740	3.962.620
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	747.850	738.535

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

**NOTA 27: TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS**

*a) Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
<b>Otros créditos</b>		
<u>Corrientes</u>		
RGA	69.118	300.961
	<b>69.118</b>	<b>300.961</b>
<b>Deudas comerciales</b>		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar	353.700	205.080
	<b>353.700</b>	<b>205.080</b>
<u>Corriente</u>		
GMSA	127.714	-
RGA	-	90.666
	<b>127.714</b>	<b>90.666</b>
<b>Deudas financieras</b>		
<u>No corrientes</u>		
RGA	8.219.756	4.326.280
	<b>8.219.756</b>	<b>4.326.280</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  


---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 27: TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

*b) Operaciones del ejercicio*

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>
	<u>Ganancia / (Pérdida)</u>	
	<u>\$</u>	
<b>Compra de gas</b>		
RGA	(1.838.566)	(1.014.411)
	<b>(1.838.566)</b>	<b>(1.014.411)</b>
<b>Alquileres</b>		
RGA	(4.691)	(3.846)
	<b>(4.691)</b>	<b>(3.846)</b>
<b>Servicios</b>		
RGA	(163.690)	(118.818)
	<b>(163.690)</b>	<b>(118.818)</b>
<b>Venta de repuestos</b>		
CTRO	(9.294)	-
	<b>(9.294)</b>	<b>-</b>
<b>Intereses perdidos</b>		
RGA	(578.904)	(439.834)
	<b>(578.904)</b>	<b>(439.834)</b>
<b>Vinos</b>		
BDD	-	(22)
	<b>-</b>	<b>(22)</b>
<b>Recupero de gastos</b>		
RGA	(1.037)	(295)
GMSA	(127.714)	(60.285)
	<b>(128.751)</b>	<b>(60.580)</b>
<b>Garantía</b>		
RGA	(32.118)	(26.766)
	<b>(32.118)</b>	<b>(26.766)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 27: TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)**

*c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia*

	31.12.22	31.12.21
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
<b>Remuneraciones del personal clave de la gerencia</b>		
Sueldos	(17.830)	(10.843)
	<b>(17.830)</b>	<b>(10.843)</b>

*d) Préstamos recibidos de partes relacionadas*

	31.12.22	31.12.21
<b>Préstamos de RGA</b>		
Préstamos al inicio	4.326.280	3.434.849
Intereses devengados	577.033	413.271
Intereses cedidos	-	(255.000)
Diferencia de conversión	3.316.443	733.160
<b>Préstamos al cierre</b>	<b>8.219.756</b>	<b>4.326.280</b>

Entidad	Capital	Tasa de interés	Condiciones
<b>Al 31.12.2022</b>			
RGA	20.000	17%	Vencimiento: subordinado al préstamo UBS
RGA	4.701	19%	Vencimiento: subordinado al préstamo UBS
<b>Total en miles de dólares estadounidenses</b>	<b>24.701</b>		

**NOTA 28: INFORMACION POR SEGMENTOS**

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

A partir de la habilitación obtenida para la generación y entrega de vapor en febrero 2019 (ver Nota 30), el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor.

Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a estas actividades se encuentran situados en la República Argentina.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 28: INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)**

<b>Al 31.12.22</b>	<b><u>Energía</u></b>	<b><u>Vapor</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Ingresos por ventas	6.957.067	2.322.100	9.279.167
Costo de ventas	<u>(2.362.618)</u>	<u>(2.462.252)</u>	<u>(4.824.870)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b><u>4.594.449</u></b>	<b><u>(140.152)</u></b>	<b><u>4.454.297</u></b>
Gastos de comercialización	(91.561)	(30.561)	(122.122)
Gastos de administración	(187.181)	(62.476)	(249.657)
Otros ingresos	7.143	2.384	9.527
Otros egresos	<u>(6.471)</u>	<u>(2.160)</u>	<u>(8.631)</u>
<b>Resultado operativo</b>	<b><u>4.316.379</u></b>	<b><u>(232.965)</u></b>	<b><u>4.083.414</u></b>
Ingresos financieros	216.114	72.134	288.248
Gastos financieros	(3.148.753)	(1.050.977)	(4.199.730)
Otros resultados financieros	<u>(1.394.262)</u>	<u>(465.371)</u>	<u>(1.859.633)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b><u>(4.326.901)</u></b>	<b><u>(1.444.214)</u></b>	<b><u>(5.771.115)</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b><u>(10.522)</u></b>	<b><u>(1.677.179)</u></b>	<b><u>(1.687.701)</u></b>
Impuesto a las ganancias	<u>1.411.362</u>	<u>471.079</u>	<u>1.882.441</u>
<b>Ganancia / (Pérdida) del ejercicio</b>	<b><u>1.400.840</u></b>	<b><u>(1.206.100)</u></b>	<b><u>194.740</u></b>
<b>Al 31.12.21</b>	<b><u>Energía</u></b>	<b><u>Vapor</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Ingresos por ventas	5.129.239	1.757.911	6.887.150
Costo de ventas	<u>(2.145.400)</u>	<u>(997.871)</u>	<u>(3.143.271)</u>
<b>Resultado bruto</b>	<b><u>2.983.839</u></b>	<b><u>760.040</u></b>	<b><u>3.743.879</u></b>
Gastos de comercialización	(68.759)	(23.565)	(92.324)
Gastos de administración	(121.771)	(41.734)	(163.505)
Otros ingresos	209	-	209
<b>Resultado operativo</b>	<b><u>2.793.518</u></b>	<b><u>694.741</u></b>	<b><u>3.488.259</u></b>
Ingresos financieros	128.738	44.121	172.859
Gastos financieros	(2.385.562)	(817.588)	(3.203.150)
Otros resultados financieros	<u>(1.148.768)</u>	<u>(393.710)</u>	<u>(1.542.478)</u>
<b>Resultados financieros, netos</b>	<b><u>(3.405.592)</u></b>	<b><u>(1.167.177)</u></b>	<b><u>(4.572.769)</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b><u>(612.074)</u></b>	<b><u>(472.436)</u></b>	<b><u>(1.084.510)</u></b>
Impuesto a las ganancias	<u>3.758.875</u>	<u>1.288.255</u>	<u>5.047.130</u>
<b>Ganancia del ejercicio</b>	<b><u>3.146.801</u></b>	<b><u>815.819</u></b>	<b><u>3.962.620</u></b>

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 29: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES**

**Todo riesgo operativo:**

***Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios***

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

Es muy importante destacar que el 30 de octubre de 2022 se ha renovado, con una vigencia de 13 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi a través de aseguradoras de primera línea como son: Starr Insurance Companies, Nación Seguros, Federación Patronal, Sancor, Chubb y Provincia Seguros.

**Responsabilidad civil:**

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza.

Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000 miles.- por evento y dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000 miles.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000 miles.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Productos.

**Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O):**

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

### **NOTA 29: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)**

#### **Seguro Automotor:**

Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen.

#### **Seguros de transportes:**

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

#### **Caución Ambiental:**

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

#### **Caución Judicial:**

El seguro de caución para garantías judiciales pone a disposición de los litigantes un medio idóneo para garantizar sus obligaciones procesales cuando el Código respectivo así lo exige.

Estas coberturas se aplican tanto en los casos en que el juez interviniente haya ordenado la traba de una medida cautelar, como en aquellos en que se haya dispuesto la constitución de la contracautela.

Sustitución de medidas cautelares: mediante esta póliza puede sustituirse la medida cautelar sufrida por el demandado en un juicio, liberando de esta manera el patrimonio afectado por dicha medida.

Contracautela: es la garantía que debe prestar quien ha solicitado la traba de una medida cautelar para garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar en caso de haberla pedido sin derecho.

#### **Seguro Técnico equipos electrónicos:**

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopiadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

#### **Seguro de vida obligatorio:**

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 29: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)**

**Seguro de vida LCT:**

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

**Seguro de Vida Colectivo:**

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, pérdidas parciales por accidente, incapacidad total y permanente, anticipo por enfermedades graves, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

**NOTA 30: OFERTA DE VENTA DE VAPOR**

Con fecha 12 de enero de 2017, AESA envió a RENOVA una oferta de acuerdo para la venta de vapor, que fuera aceptada por RENOVA en dicha fecha. El acuerdo establece las condiciones técnicas y comerciales a los fines de que la central térmica de cogeneración, propiedad de AESA provea vapor para la planta, propiedad de RENOVA, ubicada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe. La vigencia del acuerdo comienza desde la fecha de inicio de generación de vapor, por un plazo de 15 años, plazo durante el cual RENOVA le dará prioridad al consumo del vapor proporcionado por AESA.

Asimismo, y durante los primeros 60 meses de vigencia, se establece un pago mínimo, calculado como el mayor entre el consumo real y el mínimo establecido del mes. La generación que exceda lo requerido por RENOVA podrá ser utilizado libremente para la generación de energía eléctrica.

La fecha de inicio efectivo de generación y venta de vapor fue el 11 de febrero de 2019.

**NOTA 31: FIANZA RGA**

El Préstamo UBS se encuentra garantizado por una fianza (guarantee) otorgada por RGA, que se registró por las leyes del Estado de Nueva York, a los efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la Sociedad bajo el Préstamo UBS y asegurar la finalización de las obras hasta la puesta en marcha de las dos etapas operativas.

Durante el ejercicio 2018 RGA facturó el 1% del total del Préstamo UBS bajo el concepto de fianza, el pago de dicho comprobante se encuentra subordinado a la cancelación total del préstamo.

**NOTA 32: CAPITAL DE TRABAJO**

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2022 un capital de trabajo negativo de \$ 22.792.627 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que representa un aumento negativo de \$ 21.041.957 en comparación al capital de trabajo existente al último cierre anual (capital de trabajo negativo \$ 1.750.670 al 31 de diciembre de 2021).

El Directorio, junto con los accionistas, implementarán medidas para mejorar el capital de trabajo, dentro de las que se encuentran la emisión de obligaciones negociables efectuada con posterioridad al cierre. La nueva integración en efectivo permitirá cancelar la deuda a corto plazo (ver nota 38).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

# **Albanesi Energía S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

### **NOTA 33: CONTRATO DE ABASTECIMIENTO CON CMMESA: FECHA COMPROMETIDA PARA LA HABILITACIÓN COMERCIAL DE LAS CENTRALES**

El 30 de junio de 2016, AESA –como vendedora– y CMMESA –como compradora, en representación del MEM suscribieron el Contrato de Abastecimiento, para la potencia disponible y energía suministrada de Central Térmica de Cogeneración Timbúes. La Fecha Comprometida para la habilitación comercial de la central se fijó para el 30 de diciembre de 2017, obteniéndose finalmente la misma el día 24 de febrero de 2018.

Con fecha 12 y 29 de junio de 2018, AESA efectuó presentaciones ante CMMESA y la SEE, a efecto de poner en su conocimiento que, en el caso de CTC, se habían producido ciertos hechos configurativos de eventos de Caso Fortuito y Fuerza Mayor, que repercutieron negativamente en la obtención de la habilitación comercial en la Fecha Comprometida de acuerdo al Contrato de Abastecimiento. En ese sentido, AESA expuso, argumentó y presentó las correspondientes pruebas que acreditan la existencia de distintos factores no imputables a la Sociedad, que implicaron una demora en la obtención de la habilitación comercial en la Fecha Comprometida de acuerdo al Contrato de Abastecimiento. De las presentaciones realizadas, al día de emisión de los presentes estados financieros, fueron reconocidos 12 días de fuerza mayor por parte de CMMESA y la SEE.

Asimismo, el Ministerio de Energía mediante la Resolución 264/2018, del 6 de junio de 2018, estableció que las penalidades serán descontadas de la suma que le corresponda percibir al Agente Generador sancionado, en 12 cuotas mensuales, iguales y consecutivas y por otro lado, determinó la posibilidad para el Agente Generador de optar por descontar el monto de la penalidad hasta en 48 cuotas mensuales iguales y consecutivas, aplicándose sobre el saldo una tasa efectiva anual del 1,7% en dólares estadounidenses, no pudiendo superar las cuotas que se establezcan la vigencia del contrato. En sus presentaciones de fecha 12 y 29 de junio, antes mencionada, AESA manifestó expresamente que, una vez determinada la penalidad considerando el plazo de fuerza mayor que corresponda, opta por ejercer la opción antes mencionada.

La penalidad reconocida, al 31 de diciembre de 2022 se encuentra saldada.

### **NOTA 34: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN**

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco

Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dcok Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

## Albanesi Energía S.A. Notas a los Estados Financieros (Cont.)

### NOTA 35: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El aumento del PBI para 2022 en términos interanuales se estima en torno al 4% proyectado según el informe de WEO de FMI de abril 2022.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2022 y el 31 de diciembre de 2022 alcanzó el 94,79% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2022, el peso se depreció 72,47% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Durante el 2022 y 2021 el gobierno implementó numerosas medidas para responder a la devaluación del peso, la caída de reservas del BCRA, la caída de depósitos en dólares y la alta volatilidad de las tasas de interés.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No obstante que todas las emisiones realizadas en los últimos 12 meses en el mercado de capitales como también las renegociaciones con los bancos locales, han sido exitosas y que se esperan que continúen de la misma manera durante el próximo ejercicio, este contexto podría limitar el acceso al mercado de deuda lo que podría crear dificultades en la renegociación de los pasivos existentes.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

### NOTA 36: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

La composición de los créditos y deudas al 31 de diciembre de 2022 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas	Activo neto por impuesto diferido	Otros créditos	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales	Plan de beneficios definidos
	\$							
A vencer								
1° trimestre	1.534.773	-	142.632	214.436	4.024.666	34.996	314.996	-
2° trimestre	-	-	196.588	127.714	4.772.420	3.323	-	-
3° trimestre	-	-	29.994	-	5.035.142	3.323	-	387
4° trimestre	-	-	20.081	-	14.302.470	3.323	-	-
Más de 1 año	-	3.515.121	171.543	353.700	15.045.940	-	-	37.919
<b>Subtotal</b>	<b>1.534.773</b>	<b>3.515.121</b>	<b>560.838</b>	<b>695.850</b>	<b>43.180.638</b>	<b>44.965</b>	<b>314.996</b>	<b>38.306</b>
De plazo vencido	874.445	-	-	-	-	-	144.619	-
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>2.409.218</b>	<b>3.515.121</b>	<b>560.838</b>	<b>695.850</b>	<b>43.180.638</b>	<b>44.965</b>	<b>459.615</b>	<b>38.306</b>
Que no devengan interés	1.534.773	3.515.121	560.838	342.150	-	44.965	189.190	-
A tasa fija	-	-	-	353.700	41.904.108	-	270.425	38.306
A tasa variable	874.445	-	-	-	1.276.530	-	-	-
<b>Total al 31.12.22</b>	<b>2.409.218</b>	<b>3.515.121</b>	<b>560.838</b>	<b>695.850</b>	<b>43.180.638</b>	<b>44.965</b>	<b>459.615</b>	<b>38.306</b>

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 37: APERTURA DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 938 DE LA CNV**

Apertura de diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, según los lineamientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 938 “Proyecto de RG s/ emisoras que elaboran EEFF en moneda funcional distinta a la moneda de curso legal - Políticas contables”:

	Inicial	Variación	Cierre
Capital	158.551	656.859	815.410
Ajuste de capital	42.799	171.584	214.383
Total	<b>201.350</b>	<b>828.443</b>	<b>1.029.793</b>

**NOTA 38: HECHOS POSTERIORES**

El 13 de febrero se licitaron las ONs Clase VII, VIII y IX de AESA. Los resultados fueron:

**Clase VII (Dolar Linked):**

Monto a emitir: USD 12.913 miles

- Relación canje:

- i. USD 3.162 miles fueron integrados en efectivo;
- ii. USD 3.837 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase I;
- iii. USD 3.138 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II; y
- iv. USD 2.775 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI.

Plazo: 24 meses

Amortización: 100% al vencimiento. Pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable

Tasa de interés: 4,00% con pagos trimestrales

Fecha de emisión: 13 de febrero de 2023.

**Clase VIII (ARS):**

Monto a emitir: \$ 388.552

- Relación canje:

- i. \$ 27.000 miles fueron integrados en efectivo;
- ii. \$ 361.552 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase VI.

Plazo: 12 meses

Amortización: 100% al vencimiento

Tasa de interés: Badlar + 5,00 %, con pagos trimestrales

Fecha de emisión: 13 de febrero de 2023.

Véase nuestro informe de fecha  
9 de marzo de 2023  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)  
Presidente

**Albanesi Energía S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros (Cont.)**

**NOTA 38: HECHOS POSTERIORES (Cont.)**

**Clase IX (UVA):**

Monto a emitir: UVA 31.589 miles.

- Relación canje:

- i. 11.478 miles UVAs fueron integradas en efectivo; y
- ii. 20.111 miles UVAs fueron integradas en especie mediante la entrega de Obligaciones Negociables Clase II.

Plazo: 36 meses

Amortización: 100% al vencimiento

Tasa de interés: 3,80 %, con pagos trimestrales

Fecha de emisión: 13 de febrero de 2023.

Véase nuestro informe de fecha

9 de marzo de 2023

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

\_\_\_\_\_  
Dr. Marcelo C. Barattieri  
por Comisión Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

\_\_\_\_\_  
Armando Losón (h)  
Presidente