

Generación Mediterránea S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2022 y por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, presentados en forma comparativa

Generación Mediterránea S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2022 y por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, presentados en forma comparativa

Índice

Glosario de términos técnicos

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Resultados Integral Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios del Grupo.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A.
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A. (sociedad absorbida por GMSA)
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Generación Mediterránea S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A. (sociedad absorbida por GMSA)
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
La Sociedad / El Grupo	Generación Mediterránea S.A. junto con sus subsidiarias
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PAS	Proyecto de Arroyo Seco
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SACDE	Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

Generación Mediterránea S.A.

**Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora
al 31 de marzo de 2022**

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente 1°

Guillermo Gonzalo Brun

Vicepresidente 2°

Julián Pablo Sarti

Directores Titulares

María Eleonora Bauzas

Oscar Camilo De Luise

Ricardo Martín López

Oswaldo Enrique Alberto Cado

Directores Suplentes

José Leonel Sarti

Juan Gregorio Daly

Juan Carlos Collin

Jorge Hilario Schneider

María Andrea Bauzas

Síndicos Titulares

Enrique Omar Rucq

Marcelo Pablo Lerner

Francisco Agustín Landó

Síndicos Suplentes

Marcelo Claudio Barattieri

Marcelo Rafael Tavarone

Carlos Indalecio Vela

Generación Mediterránea S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios

Razón Social:	Generación Mediterránea S.A.
Domicilio legal:	Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Generación y venta de energía eléctrica. Desarrollo de proyectos energéticos, ejecución de proyectos, asesoramientos, prestación de servicios, dirección, administración y realización de obras de cualquier naturaleza. Realización de inversiones y operaciones financieras de cualquier clase, excepto las comprendidas por la Ley N° 21.526
C.U.I.T.	30-68243472-0
Fechas de inscripción en el Registro Público:	
Del estatuto o contrato social:	28 de enero de 1993
De la última modificación:	4 de diciembre de 2017
Número de Registro en la Inspección General de Justicia:	644 del Libro 112 Tomo "A" de Sociedad por Acciones
Fecha de vencimiento del estatuto social:	28 de enero de 2092

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (ver nota 11)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto, integrado e inscripto
203.123.895	Ordinarias nominativas no endosables VN \$ 1	1	En miles de \$
			203.124

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Expresados en miles de pesos

	Notas	31.03.22	31.12.21
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	7	104.279.056	94.424.945
Inversiones en asociadas	8	573.006	402.712
Inversiones en otras sociedades		80	80
Activo por impuesto diferido	21	9	10
Saldo a favor de impuesto a las ganancias, neto		4.030	3.385
Otros créditos		514.868	476.598
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10	-	398.790
Total activo no corriente		105.371.049	95.706.520
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		428.648	384.244
Saldo a favor de impuesto a las ganancias, neto		180	180
Otros créditos		8.259.554	9.645.193
Créditos por ventas		4.725.190	3.838.906
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10	8.585.453	8.637.315
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	2.912.101	1.796.876
Total de activo corriente		24.911.126	24.302.714
Total de activo		130.282.175	120.009.234

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Expresados en miles de pesos

	Notas	31.03.22	31.12.21
PATRIMONIO			
Capital social	11	203.124	203.124
Ajuste de capital		1.687.290	1.687.290
Prima de emisión		1.666.917	1.666.917
Reserva legal		75.594	75.594
Reserva facultativa		2.767.345	2.767.345
Reserva especial RG 777/18		3.957.934	4.030.173
Reserva por revalúo técnico		3.982.992	4.058.016
Otros resultados integrales		(27.657)	(27.657)
Resultados no asignados		10.401.587	9.434.535
Reserva por conversión		1.920.560	785.054
Patrimonio atribuible a los propietarios		26.635.686	24.680.391
Participación no controladora		1.622.533	1.402.199
Total del patrimonio neto		28.258.219	26.082.590
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	21	11.890.575	11.137.882
Otras deudas		83.903	1.270
Plan de beneficios definidos		106.082	93.359
Préstamos	13	71.706.718	66.303.296
Deudas comerciales		1.811.658	1.720.418
Total del pasivo no corriente		85.598.936	79.256.225
PASIVO CORRIENTE			
Otras deudas		141.376	28.669
Deudas sociales		240.816	240.216
Plan de beneficios definidos		15.165	15.165
Préstamos	13	12.097.554	9.420.891
Instrumentos financieros derivados		-	50.587
Deudas fiscales		442.876	244.181
Deudas comerciales		3.487.233	4.670.710
Total del pasivo corriente		16.425.020	14.670.419
Total del pasivo		102.023.956	93.926.644
Total del pasivo y patrimonio		130.282.175	120.009.234

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Resultados Integral Consolidado Condensado Intermedio

Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021

Expresados en miles de pesos

	Notas	Tres meses al	
		31.03.22	31.03.21
Ingresos por ventas	15	5.445.677	4.354.574
Costo de ventas	16	(2.245.601)	(1.743.983)
Resultado bruto		3.200.076	2.610.591
Gastos de comercialización	17	(17.667)	(9.531)
Gastos de administración	18	(436.467)	(220.080)
Otros ingresos operativos		653	1.981
Resultado operativo		2.746.595	2.382.961
Ingresos financieros	19	127.801	178.318
Gastos financieros	19	(1.861.062)	(1.674.090)
Otros resultados financieros	19	(1.249.340)	140.824
Resultados financieros, neto		(2.982.601)	(1.354.948)
Resultado por participación en asociadas	8	(7.062)	(10.398)
Resultado antes de impuestos		(243.068)	1.017.615
Impuesto a las ganancias	21	146.798	(739.733)
(Pérdida)/Ganancia del período		(96.270)	277.882
Otro Resultado Integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>			
Diferencias de conversión		1.712.214	1.149.280
<i>Conceptos que serán reclasificados a resultados:</i>			
Diferencias de conversión de subsidiarias y asociadas		559.685	380.731
Otro resultado integral del período		2.271.899	1.530.011
Ganancia integral del período		2.175.629	1.807.893
	Nota	31.03.22	31.03.21
(Pérdida)/Ganancia del período atribuible a:			
Los propietarios de la Sociedad		(197.248)	276.654
Participación no controladora		100.978	1.228
Ganancia integral del período atribuible a:			
Los propietarios de la Sociedad		1.955.295	1.730.811
Participación no controladora		220.334	77.082
(Pérdida)/Ganancia por acción atribuible a los propietarios de la Sociedad			
Ganancia por acción básica y diluida	20	(0,97)	1,36

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Condensado Intermedio Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 Expresados en miles de pesos

	Atribuible a los propietarios											Participación no controladora	Total patrimonio
	Aporte de los propietarios			Resultados acumulados									
	Capital Social (Nota 11)	Ajuste de capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial RG 777/18	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Reserva por conversión	Total		
Saldos al 31 de diciembre de 2020	138.172	1.687.290	1.666.917	75.594	1.258.475	4.141.063	4.003.485	(4.114)	1.508.870	-	14.475.752	-	14.475.752
Incorporación fusión por absorción a partir del 1 de enero de 2021 (Nota 1)	64.952	-	-	-	-	879.984	1.052.653	(19.631)	(1.451.364)	-	526.594	870.995	1.397.589
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	318.686	1.135.471	1.454.157	75.854	1.530.011
Desafectación de reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	(47.529)	(49.100)	-	96.629	-	-	-	-
Ganancia del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	276.654	-	276.654	1.228	277.882
Saldos al 31 de marzo de 2021	203.124	1.687.290	1.666.917	75.594	1.258.475	4.973.518	5.007.038	(23.745)	749.475	1.135.471	16.733.157	948.077	17.681.234
Acta de Asamblea del 1° de junio de 2021:													
- Constitución de reserva facultativa	-	-	-	-	1.508.870	-	-	-	(1.508.870)	-	-	-	-
Aportes de la participación no controladora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43	43
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(669.473)	(674.152)	(3.912)	2.280.595	(350.417)	582.641	14.720	597.361
Desafectación de reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	(273.872)	(274.870)	-	548.742	-	-	-	-
Ganancia del período complementario de nueve meses	-	-	-	-	-	-	-	-	7.364.593	-	7.364.593	439.359	7.803.952
Saldos al 31 de diciembre de 2021	203.124	1.687.290	1.666.917	75.594	2.767.345	4.030.173	4.058.016	(27.657)	9.434.535	785.054	24.680.391	1.402.199	26.082.590
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(12.068)	(14.436)	-	1.043.541	1.135.506	2.152.543	119.356	2.271.899
Desafectación de reserva por revalúo técnico	-	-	-	-	-	(60.171)	(60.588)	-	120.759	-	-	-	-
(Pérdida)/Ganancia del período de tres meses	-	-	-	-	-	-	-	-	(197.248)	-	(197.248)	100.978	(96.270)
Saldos al 31 de marzo de 2022	203.124	1.687.290	1.666.917	75.594	2.767.345	3.957.934	3.982.992	(27.657)	10.401.587	1.920.560	26.635.686	1.622.533	28.258.219

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio
Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos

	Notas	31.03.22	31.03.21
Flujo de efectivo de las actividades operativas:			
(Pérdida)/Ganancia del período		(96.270)	277.882
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	21	(146.798)	739.733
Resultado por participación en asociadas	8	7.062	10.398
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	7 y 16	966.778	770.121
Valor actual de créditos y deudas		13.652	17.413
Provisión honorarios directores	18	112.510	47.025
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	19	24.018	35.716
Resultado por recompra de obligaciones negociables	19	(14.016)	(28.957)
Intereses y diferencias de cambio y otros		2.314.704	1.212.931
RECPAM	19	(84.237)	(23.787)
Diferencia de cotización UVA	19	624.578	-
Otros resultados financieros		5.117	-
Devengamiento de planes de beneficios		3.938	2.489
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas		(636.970)	2.699.387
Disminución / (Aumento) de otros créditos (1)		584.186	(602.224)
(Aumento) de inventarios		(13.875)	(8.266)
(Disminución) de deudas comerciales (2)		(1.644.814)	(3.203.327)
(Disminución) / Aumento de planes de beneficios definidos		(26.931)	2.882
(Disminución) de otras deudas		(10.181)	(9.689)
Aumento / (Disminución) de deudas sociales y cargas fiscales		337.573	(287.740)
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas		2.320.024	1.651.987
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Efectivo incorporado por fusión / consolidación		-	564.570
Aportes de capital y capitalización de deudas en sociedades controladas y vinculadas		(26.965)	-
Adquisición de propiedades, plantas y equipos	7	(536.618)	(477.015)
Títulos públicos		-	(4.303)
Préstamos otorgados	23	(78.601)	(109.534)
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(642.184)	(26.282)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Pago de instrumentos financieros		(79.587)	(99.696)
Recompra de obligaciones negociables		(57.542)	(62.883)
Pago de préstamos	13	(4.288.415)	(2.123.243)
Pago de arrendamientos	13	(44.840)	(73.323)
Pago de intereses	13	(1.597.998)	(2.172.914)
Toma de préstamos	13	5.522.664	3.092.145
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación		(545.718)	(1.439.914)
AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		1.132.122	185.791
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9	1.796.876	1.872.408
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		1.495	162.444
Resultados financieros del efectivo y equivalentes de efectivo		(5.722)	72.300
RECPAM generado por el efectivo y equivalentes de efectivo		(12.670)	(2.342)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	9	2.912.101	2.290.601
		1.132.122	185.791

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

- (1) Incluye anticipos a proveedores por la compra de propiedades, planta y equipo por \$ 6.956.154 y \$ 4.220.142 al 31 de marzo de 2022 y 2021, respectivamente.
- (2) Incluye pagos comerciales por financiación de obra (ver nota 27).

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Condensado Intermedio (Cont.)
Correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos

Transacciones significativas que no representan variaciones de efectivo:

	<u>Notas</u>	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Adquisición de propiedad, planta y equipo financiada por proveedores	7	(1.662.835)	(540.644)
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición de propiedades, planta y equipo	7	(6.369)	(1.690)
Costos financieros activados en propiedad, planta y equipo	7	(135.047)	(224.656)
Emisión de ON con integración en especie		-	943.595
Emisión ON XV y XVI - Fideicomiso		(18.507)	-
Fondos comunes de Inversión - Fideicomiso		1.258.415	-
Intereses Fondos comunes de inversión activados en propiedades, planta y equipo - Fideicomiso	7	799.257	-
Adquisición de propiedad, planta y equipo - Fideicomiso	7	(834.344)	-
Anticipo a proveedores - Fideicomiso		(400.448)	-
Intereses y diferencia de cambio activados en propiedades, planta y equipo - Fideicomiso	7	(745.723)	-
Incorporación de saldos por fusión			
Activos			
Propiedades, planta y equipo		-	6.293.837
Otros créditos		-	(3.457.515)
Inversión en subsidiarias		-	3.132.254
Total activos		-	5.968.576
Pasivos			
Préstamos		-	(4.224.056)
Otras deudas		-	(4.243)
Deudas fiscales		-	(1.103.418)
Remuneraciones y deudas sociales		-	(2.668)
Deudas comerciales		-	(117.865)
Total pasivos		-	(5.452.250)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios		-	(526.594)
Efectivo incorporado por fusión		-	(10.268)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios
Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021,
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

GMSA, es una sociedad cuya actividad principal es la generación de energía térmica convencional. Cuenta con 6 centrales térmicas operativas distribuidas a lo largo del país, que comercializan la energía generada bajo distintos marcos regulatorios, todas alimentadas con gas natural y gasoil como combustible alternativo. La capacidad nominal instalada de GMSA, es de 900 MW.

GMSA era controlada con el 95% del capital y de los votos por Albanesi S.A., cuya actividad principal era inversora y financiera. ASA fue constituida en el año 1994. A través de sus sociedades controladas y relacionadas ha invertido en el mercado energético en el segmento de generación y comercialización de energía eléctrica, siendo ésta su actividad principal a la fecha. Con motivo de la fusión, GMSA absorbe a ASA con fecha retroactiva al 1 de enero de 2021.

Con fecha 10 de marzo de 2022 se inscribió en IGJ la fusión por absorción por medio de la que, la Sociedad absorbió a ASA y a GECE, siendo la fecha efectiva de fusión el 1 de enero de 2021 (la “Fusión 2021”). Asimismo, con fecha 10 de marzo de 2022, salieron inscriptas las disoluciones sin liquidación de ASA y GECE.

El Grupo Albanesi a través de GMSA y su sociedad vinculada AESA se dedican a la generación y comercialización de energía eléctrica, en tanto que, a través de RGA, se ha focalizado en el negocio de comercialización y transporte de gas natural.

La estrategia principal del Grupo Albanesi de los últimos años ha sido buscar una integración vertical, aprovechando su vasta experiencia y reputación en el mercado de comercialización de gas natural obtenida a través de RGA, para luego sumar el negocio de generación de energía eléctrica. De esta forma se busca capitalizar el valor agregado desde la compra a grandes productores de gas en todas las cuencas del país hasta su transformación y comercialización como energía eléctrica.

Se detalla a continuación la participación de GMSA en cada sociedad, adquirida producto de la fusión por absorción:

Sociedades	País de constitución	Actividad principal	% de participación	
			31.03.21	31.12.21
CTR	Argentina	Generación de energía eléctrica	75%	75%
GLSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
GROSA	Argentina	Generación de energía eléctrica	95%	95%
Solalban Energía S.A.	Argentina	Generación de energía eléctrica	42%	42%
GM Operaciones S.A.C.	Perú	Generación de energía eléctrica	50%	-
CBEI LLC (*)	Estados Unidos	Inversora	-	100%

(*) Durante el primer trimestre de 2022, GMSA ha vendido su participación en CBEI LLC a Albanesi Power S.A.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.520 MW, ampliándose con 416 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

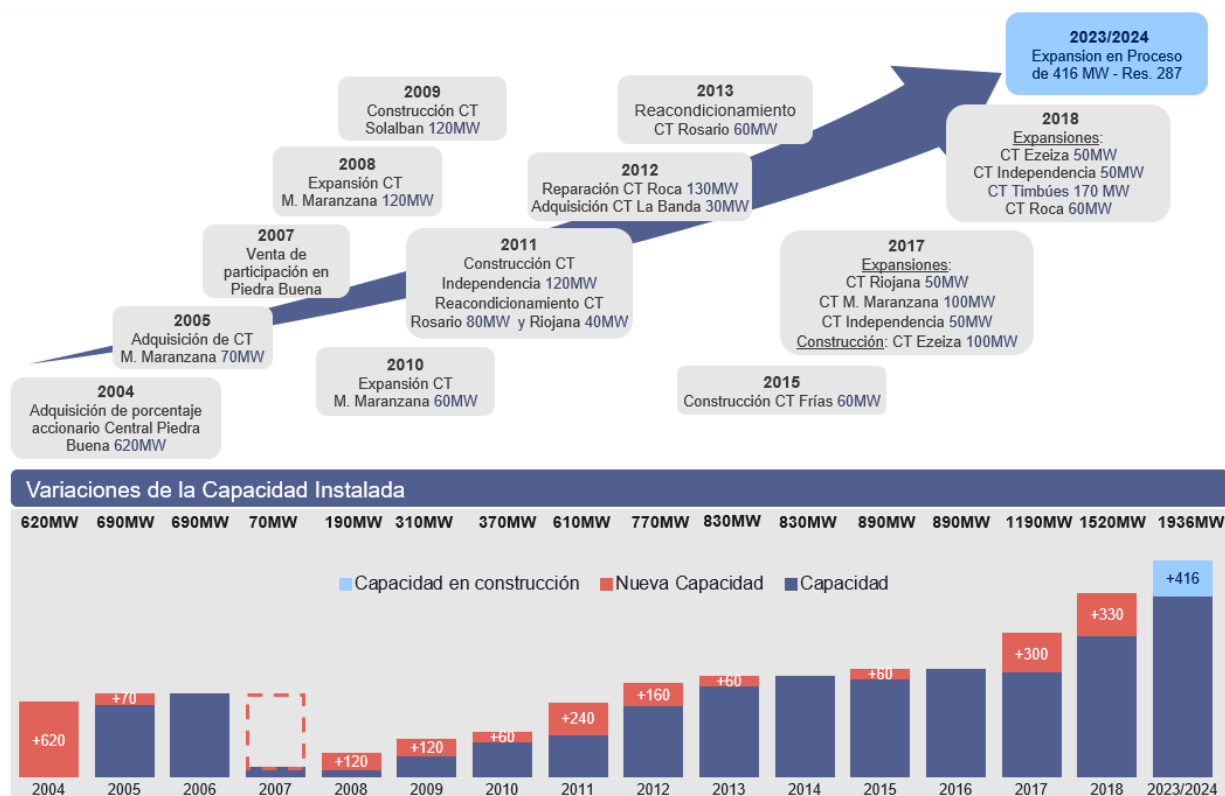
Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Centrales	Sociedad	Capacidad nominal instalada	Resolución	Ubicación
Central Térmica Modesto Maranzana (CTMM)	GMSA	350 MW	S.E. 220/07, 1281/06 Plus y SE 440/2021	Río Cuarto, Córdoba
Central Térmica Independencia (CTI)	GMSA	220 MW	S.E. 220/07, 1281/06 Plus, SEE 21/16 y SE 440/2021	San Miguel de Tucumán, Tucumán
Central Térmica Frías (CTF)	GMSA	60 MW	S.E. 220/07 y SE 440/2021	Frías, Santiago del Estero
Central Térmica Riojana (CTRI)	GMSA	90 MW	S.E. 220/07 y SE 440/2021	La Rioja, La Rioja
Central Térmica La Banda (CTLB)	GMSA	30 MW	SE 440/2021	La Banda, Santiago del Estero
Central Térmica Ezeiza (CTE)	GMSA	150 MW	SEE 21/16	Ezeiza, Buenos Aires
Capacidad nominal instalada total (GMSA)		900 MW		
Central Térmica Roca (CTR)	CTR	190 MW	S.E. 220/07 y SE 440/2021	Gral Roca, Río Negro
Central Térmica Sorrento	GROSA	140 MW	SE 440/2021	Rosario, Santa Fé
Solalban Energía S.A.		120 MW	1281/06 Plus	Bahía Blanca, Buenos Aires
Capacidad nominal instalada total (Participación GMSA)		450 MW		
Central Térmica Cogeneración Timbúes	AESA	170 MW	SEE 21/16	Timbúes, Santa Fé
Total capacidad nominal instalada total Grupo Albanesi		1.520 MW		

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del mercado eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Mediante la Resolución SEE 287 - E/2017 del 10 de mayo de 2017, la SE instruyó a CAMMESA a convocar a interesados a ofertar nueva generación térmica de tecnología de cierre de ciclo combinado y cogeneración, con compromiso de instalación y puesta en marcha de nueva generación para satisfacer la demanda en el MEM.

GMSA participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con dos proyectos de cierre de ciclo combinado a través de la Resolución SEE 926 – E/2017. GECEN participó en aquella convocatoria y fue adjudicada con un proyecto de cogeneración a través de la Resolución SEE 820 – E/2017.

Proyecto cierre de ciclo Ezeiza

Uno de los proyectos adjudicados fue el cierre de ciclo combinado de las unidades TG01, TG02 y TG03 de CTE. El proyecto objeto de esta oferta consiste en: i) la instalación de una cuarta turbina de gas Siemens SGT-800, de 54 MW y ii) la conversión a ciclo combinado de las cuatro turbinas de gas. Para la realización de la conversión a ciclo combinado se instalará luego de la salida de gases de cada una de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar dos turbinas de vapor (configuración 2x1) que entregarán 44 MW cada una a la red. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTE permitirá entonces aportar 138 MW adicionales al SADI. Si bien, la nueva TG a instalarse generará un consumo adicional de combustible, la incorporación de dos turbinas de vapor significará la incorporación de 88 MW adicionales sin consumo adicional de combustible, alcanzando ambos ciclos completos un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

Con fecha 2 de septiembre de 2019 se publicó la Resolución SRRYME 25/2019 por la que se habilitó a los agentes generadores adjudicatarios de los proyectos bajo Resolución SEE 287/2017 a extender el plazo de habilitación comercial de los mismos.

El 2 de octubre de 2019 la Sociedad ha hecho uso de la opción prevista en la Resolución a fin de manifestar formalmente una Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC) bajo los contratos de demanda mayorista celebrados de conformidad con la Resolución SEE 287/2017 correspondientes, respectivamente, a CTE y a CTMM. A tales efectos, la Sociedad ha manifestado como NFHCC el 6 de diciembre de 2022 para ambos contratos.

El 10 de junio de 2020, la Secretaría de Energía dispuso mediante Nota NO-2020-37458730-APN-SE#MDP la suspensión temporal del cómputo de plazos correspondientes a la ejecución de los contratos de la Resolución Ex SEE N° 287/2017, respecto de los casos que no alcanzaron la habilitación comercial al momento de la publicación de la citada Nota. La suspensión instruida se funda en las circunstancias ocurridas a partir de la pandemia COVID-19 y del aislamiento social, preventivo y obligatorio dispuesto por el DNU N° 297 del 19 de marzo de 2020. La suspensión del cómputo de plazo se extiende por 180 días desde la fecha de publicación del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260 del 12 de marzo de 2020.

Con fecha 25 de septiembre de 2020, se envió Nota a CAMMESA aceptando los términos indicados en Nota NO-2020-60366379-APN-SSEE#MEC en la que se extiende la suspensión del cómputo del plazo mencionado en el párrafo anterior hasta el 15 de noviembre de 2020.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto cierre de ciclo Ezeiza (Cont.)

Con fecha 11 de enero de 2021, la Sociedad envió Nota a CAMMESA aceptando los términos indicados en Nota NO-2020-88681913-APN-SE#MEC en la que se extiende la suspensión del cómputo del plazo por 45 días corridos contados desde el 16 de noviembre de 2020.

El 1 de julio de 2021 se firmó con la empresa Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. el contrato para la ejecución del proyecto de Cierre de Ciclo de CTE. El proyecto incluye la revisión de ingeniería, la gestión de suministros y compras del proyecto, la ejecución de obras civiles y electromecánicas para la instalación de los equipos principales de generación y sus sistemas asociados. La Sociedad contará con una organización propia para controlar la construcción, los suministros, el avance de las obras y la certificación de los trabajos. La modalidad de cotización es mixta: precios unitarios para los suministros y la obra civil; y suma fija para el resto. El plazo de ejecución es de 28 meses. (ver nota 29).

El contrato contempla una garantía de fiel cumplimiento por un valor del 15% del total del contrato, instrumentada por medio de una póliza de caución. El contrato tiene penalidades diarias escalonadas por incumplimiento de plazo con un tope de hasta el 10% del valor y premios diarios por adelanto de la fecha de despacho hasta un límite de 2 millones de dólares. También contempla un bono por finalización de proyecto de 1,5 millones de dólares.

Con fecha 16 de julio de 2021 la Sociedad emitió las ON Clase XV y XVI por un monto total equivalente a USD 130 millones, cuyo uso de fondos es exclusivamente completar las inversiones para la puesta en marcha durante el año 2023 de la expansión de la CTE (ver nota 13).

El 27 de enero de 2022, la Secretaría de Energía, a través de la Resolución 39/2022, convocó a los Generadores que hayan suscripto Contratos de la Demanda Mayorista (CdD) en el marco de la Resolución SE N° 287/ 2017 y que no hayan habilitado comercialmente con anterioridad a la Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida (NFHCC), a que en el término de treinta días corridos de publicada la presente medida, manifiesten una Nueva Fecha Comprometida Extendida (NFCE), que a los efectos del CdD será considerada como la Fecha Comprometida.

La NFCE no podrá exceder los mil ochenta días corridos contados a partir de la NFHCC definida conforme la Resolución SE N° 25/2019, considerando las prórrogas que corresponden por factor COVID.

Adicionalmente, se determinó que los proyectos, cuyos titulares opten por manifestar la NFCE, estarán sujetos a la adecuación del Precio por la Disponibilidad de Potencia, que decrece a mayor plazo elegido hasta un máximo de 1.080 días y un mínimo de 17.444 USD/MW-mes.

En caso de que la Habilitación Comercial total de la(s) Máquina(s) Comprometida(s) sea posterior a la NFCE, serán de aplicación las sanciones por incumplimiento de la Fecha Comprometida.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto cierre de ciclo Ezeiza (Cont.)

Finalmente, esta misma Resolución 39/2022 establece que los titulares de proyectos que resultaron adjudicatarios y que no hayan alcanzado la Habilitación Comercial a la fecha de publicación de la presente norma, podrán solicitar ante CAMMESA la rescisión de su CdD, sujeta al pago de un monto equivalente a 17.500 USD/MW, que deberá abonarse por única vez.

Con fecha 2 de marzo de 2022 la Sociedad informó que la nueva fecha comprometida extendida en el marco de la Resolución 39/2022 para la habilitación comercial del proyecto será 7 de noviembre de 2023, resultando en un precio de capacidad de 19.522 USD/MW-mes.

Proyecto cierre de ciclo Río IV

El otro de los proyectos es el cierre de ciclo combinado de las unidades TG06 y TG07 de la CTMM, ubicada en la localidad de Río Cuarto, Provincia de Córdoba. El proyecto consiste en la instalación de una nueva turbina de gas Siemens SGT800 de 54 MW de potencia (47,5 MW de potencia garantizada) y la conversión a ciclo combinado de las tres turbinas de gas (configuración 3x1). Para la realización de dicha conversión se instalará, a la salida de gases de las turbinas de gas, una caldera de recuperación que producirá vapor en dos presiones para alimentar una turbina de vapor, SST-600 que entregará 65 MW adicionales a la red, como así también la infraestructura necesaria para la operación y mantenimiento de la misma. El proyecto de cierre de ciclo combinado de CTMM permitirá aportar 112,5 MW adicionales al SADI. La incorporación de la nueva turbina de gas agregará una demanda adicional de combustible al sistema. La incorporación de la turbina de vapor, aportará 65 MW, sin consumo adicional de combustible, alcanzando el ciclo completo un consumo específico de 1.590 Kcal/KWh.

Los aspectos regulatorios son idénticos a los descritos en el Proyecto cierre de ciclo Ezeiza

Con fecha 21 de febrero de 2022 la Sociedad informó que la nueva fecha comprometida extendida en el marco de la Resolución 39/2022 para la habilitación comercial del proyecto será 15 de junio de 2024, resultando en un precio de capacidad de 18.078 USD/MW-mes.

Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco

A través de la Resolución SE 287/2017 la Secretaría de Energía solicitó ofertas para la instalación de proyectos de generación mediante el cierre de ciclos abiertos y cogeneración. En ese marco GECEN (Sociedad absorbida por GMSA) presentó un proyecto de cogeneración en Arroyo Seco, Provincia de Santa Fe por 100 MW de potencia.

Por medio de la Resolución SE 820/2017, la Secretaría de Energía adjudicó la instalación de tres proyectos, entre ellos el ofertado por GECEN. Los proyectos seleccionados cumplen el criterio de instalar generación eficiente y/o mejorar la eficiencia de las unidades térmicas del parque generador actual. Esto significa un beneficio económico para el sistema eléctrico en todos los escenarios.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Proyecto de Cogeneración Arroyo Seco (Cont.)

El Proyecto consiste en la instalación de dos turbinas de gas Siemens modelo SGT800 de 50 MW cada una de capacidad nominal y dos calderas de recuperación del calor que, mediante el uso de los gases de escape de la turbina, generarán vapor. De este modo la Sociedad generará (i) energía eléctrica, que será comercializada bajo un contrato suscripto con CAMMESA en el marco de la licitación pública bajo la Resolución SEE N° 287/2017 y adjudicado por Resolución SEE N° 820/2017, con una duración de 15 años, y (ii) vapor, que será suministrado a LDC Argentina S.A. para su planta ubicada en Arroyo Seco mediante un acuerdo de generación tanto de vapor como de energía eléctrica, también a 15 años, prorrogable.

Los aspectos regulatorios son idénticos a los descritos en el Proyecto cierre de ciclo Ezeiza

Con fecha 9 de agosto de 2017, se firmó el acuerdo de compra de las turbinas con el proveedor Siemens por un monto total de SEK 270.216.600 millones. El mismo contempla la compra de dos turbinas de gas Siemens Industrial Turbomachinery AB modelo SGT800 incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de las mismas.

Con fecha 12 de enero de 2018, se firmó un acuerdo por la provisión de dos calderas de recuperación de vapor con el proveedor Vogt Power International Inc. por un monto total de USD 14.548.000. A su vez, con fecha 26 de marzo de 2018, se firmó el acuerdo de compra de una turbina de vapor con el proveedor Siemens Ltda. por un monto total de USD 5.370.500. El mismo contempla la compra de una turbina de vapor modelo SST-300, incluyendo todo lo necesario para la instalación y puesta en marcha de la misma.

El contrato de Demanda Mayorista entre GECEN y CAMMESA fue firmado el 28 de noviembre de 2017.

El avance en el proyecto se ha limitado por cuestiones de prudencia hasta contar con el financiamiento que garantice finalizar las obras requeridas para el inicio de operación comercial, sosteniendo únicamente pagos menores bajo los principales contratos de compra de equipamiento.

Con fecha 2 de marzo de 2022 la Sociedad informó que la nueva fecha comprometida extendida en el marco de la Resolución 39/2022 para la habilitación comercial del proyecto será 25 de abril de 2024, resultando en un precio de capacidad de 17.444 USD/MW-mes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL (Cont.)

Medio ambiente

La certificación ISO 14001:2015 del Sistema de Gestión Ambiental del Grupo se encuentra disponible basado en una implementación corporativa que alcanza a la Sociedades: GROSА, CTR, AESA y GMSA con sus centrales térmicas: CTMM, CTRi, CTI, CTLB, CTF y CTE. Dentro de este conjunto, es importante destacar:

- a) CTMM cuenta además con un Sistema de Gestión de Calidad certificado bajo Norma ISO 9001:2015 e implementado de manera integrada con su Sistema de Gestión Ambiental.
- b) CTE obtuvo en diciembre de 2021 la certificación ISO 45001:2018 de Seguridad y Salud en el trabajo.

Este tipo de gestión ambiental destacada especialmente por su carácter corporativo permite proceder unificada y coordinadamente en todos los sitios de trabajo aunando criterios para la determinación de los aspectos ambientales de la actividad, sus evaluaciones de significancia y los controles operacionales adoptados en respuesta.

Sustentado en una documentación predominantemente estandarizada e implementada en un marco de trabajo apoyado en el desempeño solidario y cooperativo entre las partes, se ha logrado en el tiempo un crecimiento conjunto sostenido, sujeto a revisiones periódicas de desempeño y procesos de mejora continua.

Durante octubre de 2021 se concretó un nuevo proceso de auditoría externa a cargo de IRAM que permitió lograr la recertificación de los Sistemas de Gestión (Calidad en CTMM y Medio ambiente a nivel de Grupo en el área generación de energía eléctrica) por un nuevo período de tres años.

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero, a excepción de las modificaciones incluidas a continuación:

Resolución SE 238/2022

La Resolución SE 238/2022 sustituye los Anexos I, II, III, IV y V de la Resolución SE 440/2021 y adecua la remuneración de la generación no comprometida en contratos de ninguna índole a partir de la transacción económica de febrero de 2022. La remuneración de la disponibilidad de potencia se subdivide en un precio mínimo asociado a la Disponibilidad Real de Potencia (DRP) y un precio por potencia garantizada según cumplimiento de Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO). La remuneración de potencia se afectará según sea el factor de uso del equipamiento de generación.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Cont.)

1. Precios de potencia:

a. Potencia Base (para aquellos generadores que no garanticen una disponibilidad)

Tecnología/ Escala	PrecBasePot [\$/MW – mes] de febrero a mayo 2022	PrecBasePot [\$/MW – mes] a partir de junio 2022
CC grande P > 150 MW	168.791	185.670
CC chico P ≤ 150 MW	188.159	206.975
TV grande P > 100 MW	240.734	264.807
TV chica P ≤ 100MW	287.773	316.551
TG grande P > 50 MW	196.461	216.107
TG chica P ≤ 50MW	254.569	280.025
Motores Combustión Interna > 42 MW	287.773	316.551
CC chico P ≤ 15 MW	342.108	376.319
TV chica P ≤ 15 MW	523.224	575.546
TG chica P ≤ 15MW	462.852	509.137
Motores Combustión Interna ≤ 42 MW	523.224	575.546

b. Potencia Garantizada DIGO

Período	PrecPotDIGO [\$/MW-mes] de febrero a mayo 2022	PrecPotDIGO [\$/MW-mes] a partir de junio 2022
Verano: Diciembre - Enero – Febrero	603.720	664.092
Invierno: Junio - Julio – Agosto	603.720	664.092
Resto: Marzo - Abril - Mayo - Septiembre - Octubre - Noviembre	452.790	498.069

La remuneración por Energía se define como la suma de tres componentes: uno en función de la Energía Generada, otro vinculado a la Energía Operada (asociada a la potencia Rotante en cada hora) y otro por la energía efectivamente generada en las horas del mes.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS DE LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA (Cont.)

2. Precios de energía:

a. Operación y mantenimiento

Tecnología/Escala	Gas Natural de febrero a mayo 2022	Gas Natural a partir de junio 2022	Fuel Oil/ Gas Oil de febrero a mayo 2022	Fuel Oil/ Gas Oil a partir de junio 2022
	\$/MWh	\$/MWh	\$/MWh	\$/MWh
CC grande P > 150 MW	403	443	705	775
CC chico P ≤ 150 MW	403	443	705	775
TV grande P >100 MW	403	443	705	775
TV chica P ≤ 100MW	403	443	705	775
TG grande P >50 MW	403	443	705	775
TG chica P ≤ 50MW	403	443	705	775
Motores Combustión Interna	403	443	705	775

- b. Por la Energía Operada se recibirá 140 \$/MWh de febrero 2022 a mayo 2022 y 154 \$/MWh a partir junio 2022.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera consolidada condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros consolidados anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021.

La presentación en el Estado de Situación Financiera Consolidado Condensado Intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados de cada período. Los resultados del período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

La moneda funcional de la Sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2022.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2021 y por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021, que se exponen en estos estados financieros consolidados condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas y los importes por el período tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 surgen de dar efecto al cambio de moneda funcional de la Sociedad desde el 1 de enero de 2021.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Ajuste por inflación impositivo

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso de que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo que se determine correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en ese período fiscal y los 5/6 restantes, en partes iguales, en los dos ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La Sociedad ha estimado que al 31 de marzo de 2022 la variación del IPC superará el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros consolidados condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2021.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2021 preparados bajo NIIF.

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de Propiedades, planta y equipo en nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 31 de marzo de 2022, la sociedad no ha revaluado los terrenos, edificios, las instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Valor razonable de propiedades, planta y equipo

El Grupo ha optado por valorar los terrenos, inmuebles, las instalaciones, y maquinarias y turbinas a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS (Cont.)

Valor razonable de propiedades, planta y equipo (Cont.)

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valuar las instalaciones, y maquinarias y turbinas. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2021 consideraron dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgieron a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinaron con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios fueron:

1. Escenario denominado base: en este caso El Grupo contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 70%.
2. Escenario denominado pesimista: en este caso El Grupo contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 30%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 10,89%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentaron principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

El Grupo no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS (Cont.)

Valor razonable de propiedades, planta y equipo (Cont.)

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, el Grupo necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 6.288 millones, si fuese favorable; o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$ 6.288 millones, si no fuese favorable.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades del Grupo lo exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros consolidados anuales respecto de la administración de riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 7: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Rubro	VALORES DE ORIGEN							DEPRECIACIONES					VALOR NETO	
	Valor al inicio del período/ejercicio	Incorporación por fusión/consolidación	Aumentos (1)	Disminuciones/ Transferencias	(Desvalorización)	Diferencias de conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Acumuladas al inicio del período/ejercicio	Incorporación por fusión/consolidación	Del período/ejercicio	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	31.03.22	31.12.21
Terrenos	1.601.231	-	-	-	-	129.227	1.730.458	-	-	-	-	-	1.730.458	1.601.231
Inmuebles	3.104.680	-	-	-	-	250.563	3.355.243	95.628	-	25.229	8.461	129.318	3.225.925	3.009.052
Instalaciones	9.095.001	-	14.583	-	-	734.249	9.843.833	700.446	-	129.916	60.382	890.744	8.953.089	8.394.555
Maquinarias y turbinas	49.000.088	-	892	-	-	3.954.559	52.955.539	2.966.446	-	760.630	261.952	3.989.028	48.966.511	46.033.642
Equipos de computación y oficina	183.197	-	29.680	-	-	16.937	229.814	122.764	-	11.051	10.894	144.709	85.105	60.433
Rodados	69.766	-	-	-	-	5.826	75.592	58.481	-	1.401	4.944	64.826	10.766	11.285
Herramientas	109.484	-	-	-	-	17.594	127.078	74.138	-	2.282	11.914	88.334	38.744	35.346
Muebles y útiles	7.778	-	-	-	-	1.250	9.028	7.642	-	6	1.228	8.876	152	136
Obras en curso	34.049.068	-	3.074.436	-	-	2.802.706	39.926.210	-	-	-	-	-	39.926.210	34.049.068
Construcciones civiles sobre inmueble de terceros	292.280	-	-	-	-	46.969	339.249	261.641	-	2.355	42.045	306.041	33.208	30.639
Instalaciones sobre inmueble de terceros	1.714.247	-	2.088	-	-	275.474	1.991.809	1.546.905	-	13.584	248.583	1.809.072	182.737	167.342
Maquinarias y turbinas sobre inmueble de terceros	1.194.732	-	-	-	-	194.007	1.388.739	1.009.068	-	12.061	164.172	1.185.301	203.438	185.664
Derecho de uso de inmueble de terceros	208.822	-	-	-	-	28.981	237.803	28.476	-	8.263	-	36.739	201.064	180.346
Insumos y repuestos	666.206	-	-	-	-	55.443	721.649	-	-	-	-	-	721.649	666.206
Total al 31.03.22	101.296.580	-	3.121.679	-	-	8.513.785	112.932.044	6.871.635	-	966.778	814.575	8.652.988	104.279.056	-
Total al 31.12.21	57.177.297	20.953.363	5.129.211	(3.587)	(200.625)	18.240.921	101.296.580	100.576	1.871.956	3.654.719	1.244.384	6.871.635	-	94.424.945
Total al 31.03.21	57.177.297	20.955.248	1.244.005	-	-	7.368.953	86.745.503	100.576	1.871.956	770.121	259.976	3.002.629	-	83.742.874

(1) Incluye la adquisición de los activos del proyecto de puesta en marcha y ampliación de la planta de generación de energía eléctrica.

Información requerida por el Anexo A, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 8: INVERSIONES EN ASOCIADAS

Al 31 de marzo de 2022 las asociadas del Grupo son Solalban Energía S.A. y GM Operaciones S.A.C. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2021, la asociada del Grupo era sólo Solalban Energía S.A.

Durante el año 2008, ASA se asoció con un 42% de participación, con Solvay Indupa S.A.I.C. para constituir Solalban Energía S.A., con el objeto de construir una central térmica con una capacidad de generación de 165 MW ubicada en el polo petroquímico de la ciudad de Bahía Blanca, provincia de Buenos Aires. Con fecha 1° de enero de 2021, GMSA ha absorbido la tenencia accionaria de ASA.

Con fecha 14 de enero de 2022, GMSA, GROSA y CBEI LLC constituyeron una sociedad anónima cerrada en Perú, denominada GM Operaciones S.A.C. (ver nota 30).

La evolución en las inversiones en asociadas del Grupo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 es:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Inicio del período	402.712	-
Incorporación por fusión/consolidación	-	322.438
Aportes de capital	110.602	-
Resultado por participación en asociada	(7.062)	(10.398)
Otros resultados integrales - Diferencia de conversión	66.754	15.588
Cierre del período	<u>573.006</u>	<u>327.628</u>

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en la asociada al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, así como también la participación de la Sociedad en los resultados de estas compañías por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

Denominación del ente emisor	Actividad principal	% de participación accionaria		Valor patrimonial proporcional		Participación de la Sociedad sobre los resultados		Diferencia de conversión	
		31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.12.21	31.03.22	31.03.21	31.03.22	31.03.21
Sociedades Asociadas									
GM Operaciones S.A.C.	Energía eléctrica	50%	0%	119.502	-	6.888	-	2.012	-
Solalban Energía S.A.	Energía eléctrica	42%	42%	453.504	402.712	(13.950)	(10.398)	64.742	15.588
				573.006	402.712	(7.062)	(10.398)	66.754	15.588

Información requerida por el Anexo C, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

NOTA 9: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
Caja	1.200	681
Valores a depositar	13.289	1.059
Bancos	1.083.771	682.734
Fondos comunes de inversión	785.160	1.112.402
Plazos fijos	1.028.681	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.912.101</u>	<u>1.796.876</u>

A efectos del Estado de Flujo de Efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.912.101	2.290.601
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2.912.101</u>	<u>2.290.601</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>No Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión (a)	-	398.790
	<u>-</u>	<u>398.790</u>
	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>Corrientes</u>		
Fondos comunes de inversión (a)	8.573.425	8.637.315
Títulos públicos	12.028	-
	<u>8.585.453</u>	<u>8.637.315</u>

(a) Los fondos obtenidos de las ON XV y XVI se encuentran administrados por fideicomiso y son de uso restringido por lo que no fueron considerados como efectivo y equivalente de efectivo en los estados financieros consolidados condensados intermedios. Ver Nota 18 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

NOTA 11: ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito, integrado e inscripto al 31 de marzo de 2022 asciende a \$ 203.124.

NOTA 12: DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Dividendos

Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1° de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del Estado de Resultados Integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Debido a la emisión del bono internacional, las coemisoras debe cumplir ratios a nivel consolidado para poder distribuir dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
<u>No corrientes</u>		
Bono internacional	39.953.113	36.948.206
Obligaciones Negociables	29.601.324	27.365.095
Deuda préstamo del exterior	1.669.481	1.600.392
Otras deudas bancarias	349.681	294.611
Deuda por arrendamiento financiero	133.119	94.992
	<u>71.706.718</u>	<u>66.303.296</u>
<u>Corrientes</u>		
Bono internacional	1.361.578	1.838.322
Obligaciones Negociables	6.393.098	5.298.891
Deuda préstamo del exterior	979.513	1.012.345
Otras deudas bancarias	3.179.475	1.095.232
Deuda por arrendamiento financiero	57.880	111.101
Caución a sola firma	126.010	65.000
	<u>12.097.554</u>	<u>9.420.891</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 31 de marzo de 2022, la deuda financiera total es de \$ 83.804 millones. El siguiente cuadro muestra la deuda total a dicha fecha.

	Tomador	Capital (En miles)	Saldo al 31.03.22 (En miles de Pesos)	Tasa de interés (%)	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	
Contrato de Crédito								
	Cargill	GMSA	USD 1.700	199.796	LIBOR + 10%	USD	03/08/2020	06/09/2022
	BLC	GMSA	USD 9.269	971.687	12% primera cuota; resto de las cuotas LIBOR USD 12 m + 11%	USD	26/06/2020	12/06/2023
	JP Morgan	GMSA	USD 11.847	1.199.329	LIBOR 6m + 1%	USD	28/12/2020	15/11/2025
	Préstamo Eurobanco	GMSA	USD 2.501	278.182	7,00%	USD	21/09/2020	27/07/2023
	Subtotal		2.648.994					
Títulos de Deuda								
	ON Internacional 2023	GMSA/CTR	USD 67.197	7.588.709	9,625%	USD	27/07/2016	27/07/2023
	ON Internacional 2027 (*)	GMSA/CTR	USD 310.421	33.725.982	9,625%	USD	01/12/2021	01/12/2027
	ON Clase II Coemisión	GMSA/CTR	USD 54.800	6.180.490	15,00%	USD	05/08/2019	05/05/2023
	ON Clase IV Coemisión	GMSA/CTR	USD 3.845	429.251	13% hasta la segunda fecha de pago de intereses 10,5% hasta la fecha de vencimiento	USD	02/12/2020	11/04/2022
	ON Clase V Coemisión	GMSA/CTR	USD 3.531	391.999	6,00%	USD	27/11/2020	27/11/2022
	ON Clase VII Coemisión	GMSA/CTR	USD 3.044	336.162	6,00%	USD	11/03/2021	11/03/2023
	ON Clase VIII Coemisión	GMSA/CTR	UVA 4.707	522.351	UVA + 4,60 %	ARS	11/03/2021	11/03/2023
	ON Clase IX Coemisión (**)	GMSA/CTR	USD 3.861	438.688	12,50%	USD	09/04/2021	09/04/2024
	ON Clase XI Coemisión	GMSA/CTR	USD 38.655	4.326.827	6,00%	USD	12/11/2021	12/11/2024
	ON Clase XII Coemisión	GMSA/CTR	UVA 48.161	5.278.384	UVA + 4,6%	ARS	12/11/2021	12/11/2024
	ON Clase XIII Coemisión	GMSA/CTR	USD 14.066	1.563.118	7,50%	USD	10/01/2022	10/01/2024
	ON Clase XIII	GMSA	USD 8.722	979.684	12,50%	USD	02/12/2020	16/02/2024
	ON Clase XV	GMSA	UVA 36.621	4.129.602	UVA + 6,5%	ARS	16/07/2021	28/07/2026
	ON Clase XVI	GMSA	USD 98.773	11.417.866	7,75%	USD	16/07/2021	28/07/2029
	Subtotal		77.309.113					
Otras deudas								
	Préstamo Macro	GMSA	\$ 96.400	98.554	BADLAR + 10%	ARS	03/08/2020	15/06/2022
	Préstamo Hipotecario	GMSA	UVA 1.405	153.146	UVA + 5,5%	ARS	22/07/2021	25/07/2022
	Préstamo Ciudad	GMSA	USD 6.300	699.782	SOFR + 7,00%	USD	28/12/2021	18/01/2024
	Préstamo MACRO	GMSA	\$ 103.600	104.349	BADLAR + 10%	ARS	24/01/2022	25/06/2022
	Préstamo Chubut	GMSA	USD 2.013	224.688	8,00%	USD	05/01/2022	05/07/2022
	Préstamo Supervielle	GMSA	\$ 126.190	131.178	49,75%	ARS	08/02/2022	02/02/2023
	Préstamo Supervielle	GMSA	\$ 730.000	735.938	49,85%	ARS	23/03/2022	16/06/2022
	Préstamo BAPRO	GMSA	\$ 500.000	510.164	53,00%	ARS	17/03/2022	17/03/2023
	Préstamo BAPRO	CTR	\$ 177.073	179.767	Badlar corregida	ARS	21/01/2020	04/06/2022
	Préstamo Chubut	CTR	\$ 43.828	44.943	Badlar + 5%	ARS	07/09/2021	07/09/2022
	Préstamo Macro	CTR	\$ 48.200	49.123	Badlar + 10%	ARS	03/08/2020	15/06/2022
	Préstamo Macro	CTR	\$ 51.800	51.983	Badlar + 10%	ARS	03/08/2020	24/06/2022
	Préstamo Supervielle	CTR	\$ 126.190	130.893	49,75%	ARS	03/08/2020	02/08/2022
	Préstamo CMF	CTR	\$ 400.000	414.648	48,75%	ARS	03/08/2020	04/06/2022
	Caución a sola firma	GMSA	USD 1.000	111.010	1,00%	USD	19/01/2022	19/01/2023
	Caución a sola firma	GMSA	\$ 15.000	15.000	52,00%	ARS	11/02/2022	11/04/2022
	Arrendamiento financiero	GMSA/CTR/GROSA		190.999				
	Subtotal		3.846.165					
	Total deuda financiera		83.804.272					

(*) GMSA tiene USD 8.466 miles de VN de ALBAAR27 (ON Internacional).

(**) GMSA tiene USD 405 miles de VN de ON Clase IX Coemisión.

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos del Grupo y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
Tasa fija		
Menos de 1 año	10.192.311	7.624.738
Entre 1 y 2 años	18.107.061	14.266.811
Entre 2 y 3 años	16.681.053	17.493.231
Más de 3 años	35.177.084	32.865.489
	<u>80.157.509</u>	<u>72.250.269</u>
Tasa variable		
Menos de 1 año	1.905.243	1.796.153
Entre 1 y 2 años	1.159.061	1.088.882
Entre 2 y 3 años	283.720	325.961
Más de 3 años	298.739	262.922
	<u>3.646.763</u>	<u>3.473.918</u>
	<u>83.804.272</u>	<u>75.724.187</u>

El valor razonable de las obligaciones internacionales de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende aproximadamente a \$ 33.794 y \$ 32.168 millones, respectivamente. Dicho valor fue calculado en base al precio de mercado estimado de las obligaciones negociables internacionales de la Sociedad al cierre de cada período. La categoría de valor razonable aplicable sería de Nivel 1.

Respecto de los préstamos restantes, los nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Con motivo de la emisión internacional de Obligaciones Negociables, la Sociedad ha asumido ciertos compromisos estándares para este tipo de emisiones, cuyas condiciones específicas se encuentran detalladas en el prospecto público correspondiente. A la fecha de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos.

Los préstamos del Grupo están denominados en las siguientes monedas:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.12.21</u>
Pesos argentinos	12.693.746	9.839.235
Dólares americanos	71.110.526	65.884.952
	<u>83.804.272</u>	<u>75.724.187</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: PRÉSTAMOS (Cont.)

La evolución de los préstamos del Grupo durante el período fue la siguiente:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Préstamos al inicio del período	75.724.187	38.707.631
Préstamos recibidos	5.504.157	4.035.740
Préstamos pagados	(4.288.415)	(3.062.339)
Intereses devengados	2.201.396	1.734.226
Intereses pagados	(1.597.998)	(2.177.413)
Arrendamientos pagados	(44.840)	(73.323)
Recompra de obligaciones negociables	(57.542)	(62.883)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(14.016)	(28.957)
Diferencia de cambio	(761.883)	(94.966)
Diferencia de conversión	6.212.881	5.835.652
Diferencia de cotización UVA	1.041.694	-
Incorporación por fusión/consolidación	-	11.988.710
Gastos activados	(48.017)	(292.645)
RECPAM	(67.332)	55.017
Préstamos al cierre del período	<u>83.804.272</u>	<u>56.564.450</u>

a) Obligaciones negociables

a.1) ON Clase XIII (Co-emisión GMSA y CTR):

Con fecha 10 de enero de 2022, GMSA y CTR co-emitieron las ON Clase XIII, bajo las siguientes condiciones:

Capital: valor nominal: USD 14.066 miles; monto asignado a GMSA: USD 12.673 miles y monto asignado a CTR: USD 1.393 miles.

Intereses: 7,5% nominal anual, pagaderos semestralmente hasta su vencimiento, el 10 de enero de 2024.

Plazo y Forma de cancelación: Amortización: El capital de las ON será amortizado en su totalidad el 10 de enero de 2024.

El saldo de capital por dicha ON al 31 de marzo de 2022 asciende a USD 14.066 miles.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 14: PROVISIONES

En el rubro provisiones se incluyen las eventuales situaciones contingentes relacionadas con el giro de los negocios y otros riesgos diversos que podrían originar obligaciones para la Sociedad. En la estimación de sus montos y probabilidad de concreción se ha considerado la opinión de los asesores legales de la Sociedad. También se incluyen los movimientos de la Provisión para créditos por ventas y otros créditos que se expone en los rubros correspondientes.

	<u>Para créditos por ventas</u>	<u>Para otros créditos</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>2.750</u>	<u>1.859</u>
Saldo al 31 de marzo de 2022	<u>2.750</u>	<u>1.859</u>

Al 31 de marzo de 2022, la provisión para contingencias se encuentra saldada.

Información requerida por el Anexo E, en cumplimiento del Art. 1, Cap. III, Título IV del Texto Ordenado de la CNV.

NOTA 15: INGRESOS POR VENTAS

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Venta de Energía Res. 95 mod. más Spot	430.342	200.239
Venta de energía Plus	927.298	697.337
Venta de energía Res. 220	2.485.202	2.101.261
Venta de energía Res. 21	1.602.835	1.355.737
	<u>5.445.677</u>	<u>4.354.574</u>

NOTA 16: COSTO DE VENTAS

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Costo de compra de energía eléctrica	(672.027)	(550.260)
Costo consumo gas y gas oil de planta	(17.825)	(33.617)
Sueldos, jornales y cargas sociales	(254.184)	(175.080)
Plan de beneficios definidos	(3.938)	(2.489)
Otros beneficios al personal	(5.185)	(2.486)
Honorarios profesionales	(3.548)	(1.254)
Depreciación propiedades, planta y equipo	(966.778)	(770.121)
Seguros	(75.875)	(55.715)
Mantenimiento	(170.420)	(121.528)
Luz, gas, teléfono y correo	(9.394)	(6.649)
Tasas e impuestos	(26.274)	(13.603)
Movilidad, viáticos y traslados	(836)	(269)
Vigilancia y limpieza	(29.194)	(6.043)
Gastos varios	(10.123)	(4.869)
	<u>(2.245.601)</u>	<u>(1.743.983)</u>

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Tasas e impuestos	(17.667)	(9.531)
	<u>(17.667)</u>	<u>(9.531)</u>

NOTA 18: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Sueldos, jornales y cargas sociales	(22.593)	(15.497)
Alquileres	(8.739)	(4.444)
Honorarios profesionales	(245.043)	(147.938)
Seguros	(95)	(95)
Honorarios directores	(112.510)	(47.025)
Luz, gas, teléfono y correo	(4.343)	(2.493)
Tasas e impuestos	(5.285)	(1.045)
Movilidad, viáticos y traslados	(30.737)	(18)
Donaciones	(822)	(166)
Gastos varios	(6.300)	(1.359)
	<u>(436.467)</u>	<u>(220.080)</u>

NOTA 19: RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses por préstamos otorgados	42.588	7.229
Intereses comerciales	85.213	171.089
Total ingresos financieros	<u>127.801</u>	<u>178.318</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(1.763.960)	(1.629.977)
Intereses comerciales y otros	(90.266)	(40.898)
Gastos y comisiones bancarias	(6.836)	(3.215)
Total gastos financieros	<u>(1.861.062)</u>	<u>(1.674.090)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	(530.525)	279.626
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	(24.018)	(35.716)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	14.016	28.957
Diferencia de cotización UVA	(624.578)	-
RECPAM	84.237	23.787
Otros resultados financieros	(168.472)	(155.830)
Total otros resultados financieros	<u>(1.249.340)</u>	<u>140.824</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(2.982.601)</u>	<u>(1.354.948)</u>

Véase nuestro informe de fecha

10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Tres meses al	
	31.03.22	31.03.21
(Pérdida)/Ganancia del período atribuible a los propietarios	(197.248)	276.654
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	203.124	203.124
(Pérdida)/Ganancia por acción básica y diluida	(0,97)	1,36

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los activos y pasivos diferidos se compensan cuando: a) existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos con los pasivos impositivos; y b) cuando los cargos por impuestos diferidos se relacionan con la misma autoridad fiscal. Los siguientes montos, determinados después de ser compensados adecuadamente se exponen en el estado de situación financiera.

	31.03.22	31.12.21
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	9	10
	9	10
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(11.890.575)	(11.137.882)
	(11.890.575)	(11.137.882)
(Pasivo) por impuesto diferido, neto	(11.890.566)	(11.137.872)

El movimiento bruto en la cuenta de impuesto diferido ha sido el siguiente:

	31.03.22	31.03.21
Saldo al inicio del período	(11.137.872)	(9.899.699)
Incorporación por fusión/consolidación	-	(3.549.323)
Cargo imputado al Estado de Resultado	150.011	(739.733)
Diferencias de conversión	(902.705)	(1.258.635)
Saldo al cierre del período	(11.890.566)	(15.447.390)

Los movimientos en los activos y pasivos por impuesto diferido, sin tener en cuenta la compensación de saldos referidos a la misma jurisdicción fiscal, han sido los siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Conceptos	Saldos al 31.12.21	Cargo imputado al estado de resultado	Diferencia de conversión	Saldos al 31.03.22
	\$			
Impuesto diferido - Activo (Pasivo)				
Propiedad, Planta y equipo	(18.015.719)	822.198	(1.449.358)	(18.642.879)
Inversiones	(415.694)	(234.071)	(33.556)	(683.321)
Créditos por ventas	1.861	(299)	299	1.861
Otros Créditos	(285.295)	36.795	(22.702)	(271.202)
Préstamos	(302.082)	(3.775)	(23.599)	(329.456)
Inventarios	9.568	(21.774)	(16.280)	(28.486)
Previsiones	59.982	3.847	5.371	69.200
Ajuste por inflación	(5.191.867)	790.118	(419.811)	(4.821.560)
Subtotal	(24.139.246)	1.393.039	(1.959.636)	(24.705.843)
Quebrantos impositivos diferidos	13.001.374	(1.243.028)	1.056.931	12.815.277
Subtotal	13.001.374	(1.243.028)	1.056.931	12.815.277
Total	(11.137.872)	150.011	(902.705)	(11.890.566)

Reforma Tributaria y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del Estado de Resultados Integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

El 27 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional Promulgó la ley 27541 – Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva. En lo que al Impuesto a las Ganancias aplicable a sociedades respecta, se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Mantiene para el año 2020 la tasa del impuesto en 30% (esa tasa debía reducirse al 25% de acuerdo a la reforma tributaria del 2017).
- Ajuste por Inflación Impositivo: La imputación del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1 de enero de 2019 deberá imputarse en partes iguales durante 6 ejercicios fiscales.
- Impuesto sobre los bienes personales, acciones y participaciones: La tasa del impuesto se eleva del 0,25% al 0,50%.

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630. Se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: se eliminó la tasa fija de ganancias para sociedades y se estableció una nueva estructura de alícuotas escalonadas para el impuesto a las ganancias con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Las nuevas alícuotas son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas entre \$0 hasta \$5 millones, 30% para el segundo tramo, entre \$5 y \$50 millones y 35% para ganancias imponibles superiores a los \$50 millones. Asimismo, prevé que los montos fijados en las escalas se actualizarán por la variación del IPC a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022.
- Impuesto a los dividendos: se fija la tasa del 7% para este impuesto.

Dichas modificaciones rigen para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente en la Argentina sobre el resultado antes de impuestos, por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(243.068)	1.017.615
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	85.074	(356.165)
Diferencias permanentes	924.566	979.932
Resultado por participación en asociadas	(2.472)	(3.639)
Quebrantos no reconocidos	(40)	-
Ajuste por inflación contable	(240)	2.227
Ajuste por inflación impositivo y actualización de quebrantos	(930.528)	(1.518.655)
Prescripción IGMP	(3.213)	-
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	73.651	156.567
	<u>146.798</u>	<u>(739.733)</u>

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

	<u>31.03.22</u>	<u>31.03.21</u>
Impuesto diferido	150.011	(739.733)
Prescripción IGMP	(3.213)	-
Impuesto a las ganancias	<u>146.798</u>	<u>(739.733)</u>

Se reconocen activos por impuesto diferido por pérdidas fiscales en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de ganancias fiscales futuras.

Los quebrantos por impuesto a las ganancias que provienen de GMSA y CTR se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 3 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Los quebrantos impositivos acumulados ascienden, al 31 de marzo de 2022, a \$ 36.615 millones de base y pueden ser compensados de acuerdo a las leyes impositivas vigentes con utilidades fiscales de ejercicios futuros de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Año</u>	<u>Monto en \$</u>	<u>Año de expiración</u>
Quebranto del período 2017	97	2022
Quebranto del período 2018	14.182.814	2023
Quebranto del período 2019	12.949.630	2024
Quebranto del período 2020	9.246.125	2025
Quebranto del período 2021	223.703	2026
Quebranto del período 2022	14.587	2027
Total de quebrantos acumulados al 31 de marzo de 2022	<u>36.616.956</u>	
Quebrantos no reconocidos	(1.880)	
Quebrantos impositivos registrados	<u>36.615.076</u>	

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

Las siguientes tablas muestran los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el Estado de Situación Financiera, según corresponda. Debido a que los rubros “Créditos por ventas y otros créditos” y “Deudas comerciales y otras deudas” contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas “Activos no financieros” y “Pasivos no financieros”.

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 fueron los siguientes:

Al 31 de marzo de 2022	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas, otros créditos y otros	5.900.669	-	7.598.943	13.499.612
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	8.585.453	-	8.585.453
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.126.941	785.160	-	2.912.101
Activos no financieros	-	80	105.284.929	105.285.009
Total	8.027.610	9.370.693	112.883.872	130.282.175
Pasivos				
Deudas comerciales y otras deudas	5.524.170	-	-	5.524.170
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	83.613.273	-	-	83.613.273
Arrendamientos financieros	190.999	-	-	190.999
Pasivos no financieros	-	-	12.695.514	12.695.514
Total	89.328.442	-	12.695.514	102.023.956

Al 31 de diciembre de 2021	Activos / Pasivos financieros a costo amortizado	Activos / Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos / Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas, otros créditos y otros	4.916.232	-	9.044.465	13.960.697
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	9.036.105	-	9.036.105
Efectivo y equivalentes de efectivo	684.474	1.112.402	-	1.796.876
Activos no financieros	-	80	95.215.476	95.215.556
Total	5.600.706	10.148.587	104.259.941	120.009.234
Pasivos				
Deudas comerciales y otras deudas	6.421.067	-	-	6.421.067
Instrumentos financieros derivados	-	50.587	-	50.587
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	75.518.094	-	-	75.518.094
Arrendamientos financieros	206.093	-	-	206.093
Pasivos no financieros	-	-	11.730.803	11.730.803
Total	82.145.254	50.587	11.730.803	93.926.644

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 31 de marzo de 2022	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Activos / Pasivos a valor razonable	Total
Intereses ganados	127.801	-	-	-	127.801
Intereses perdidos	-	(1.854.226)	-	-	(1.854.226)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	-	-	-	(24.018)	(24.018)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	14.016	-	-	14.016
Diferencia de cambio, neta	(1.516.520)	985.995	-	-	(530.525)
Otros resultados financieros	-	(799.886)	84.237	-	(715.649)
Total	(1.388.719)	(1.654.101)	84.237	(24.018)	(2.982.601)

Al 31 de marzo de 2021	Activos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Activos / Pasivos a valor razonable	Total
Intereses ganados	178.318	-	-	-	178.318
Intereses perdidos	-	(1.670.875)	-	-	(1.670.875)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	-	-	-	(35.716)	(35.716)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	28.957	-	-	28.957
Diferencia de cambio, neta	(5.254.775)	5.534.401	-	-	279.626
Otros resultados financieros	-	(159.045)	23.787	-	(135.258)
Total	(5.076.457)	3.733.438	23.787	(35.716)	(1.354.948)

Determinación del valor razonable

GMSA clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Al 31 de marzo de 2022	Nivel 1	Nivel 3	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
<i>Fondos comunes de inversión</i>	785.160	-	785.160
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
<i>Fondos comunes de inversión</i>	8.573.425	-	8.573.425
<i>Títulos públicos</i>	12.028	-	12.028
Inversión en acciones	-	80	80
Propiedades, plantas y equipos a valor razonable	-	62.875.983	62.875.983
Total	9.370.613	62.876.063	72.246.676
Al 31 de diciembre de 2021	Nivel 1	Nivel 3	Total
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
<i>Fondos comunes de inversión</i>	1.112.402	-	1.112.402
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados			
<i>Fondos comunes de inversión</i>	9.036.105	-	9.036.105
Inversión en acciones	-	80	80
Propiedades, plantas y equipos a valor razonable	-	59.038.480	59.038.480
Total	10.148.507	59.038.560	69.187.067
Pasivos			
Instrumentos financieros derivados			
<i>Derivados</i>	(50.587)	-	(50.587)
Total	(50.587)	-	(50.587)

No hubo reclasificaciones de los instrumentos financieros entre distintos niveles.

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del Estado de Situación Financiera. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2. Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- Para la determinación de los valores razonables de los inmuebles y terrenos se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable.
- Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias y turbinas”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (ver nota 5).

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectada por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) *Transacciones con Sociedades relacionadas y vinculadas*

		31.03.22	31.03.21
		\$	
		Ganancia/(Pérdida)	
Compra de energía y gas			
RGA ⁽¹⁾	Sociedad relacionada	(163.908)	(8.006)
Solalban Energía S.A.	Sociedad vinculada	(1.179)	(9.171)
Compra de vinos			
BDD	Sociedad relacionada	(1.858)	(106)
Compra de vuelos			
AJSA	Sociedad relacionada	(27.432)	-
Venta de energía			
Solalban Energía S.A.	Sociedad vinculada	3	1.135
Alquileres y servicios contratados			
RGA	Sociedad relacionada	(343.839)	(222.586)
Recupero de gastos			
RGA	Sociedad relacionada	(11.881)	500
AESA	Sociedad relacionada	-	4
Servicio por gerenciamiento de obra			
RGA	Sociedad relacionada	(81.805)	(66.785)
Intereses generados por préstamos otorgados			
Directores / Accionistas	Partes relacionadas	35.220	7.161
Centennial S.A.	Sociedad relacionada	7.213	-
Intereses comerciales			
RGA	Sociedad relacionada	(2.544)	(755)
Garantías otorgadas / recibidas			
AJSA	Sociedad relacionada	73	-
Diferencia de cambio			
RGA	Sociedad relacionada	-	29.580

⁽¹⁾ Corresponden a compra de gas, las cuales en parte son cedidas a CAMMESA, en el marco del Procedimiento para Despacho de Gas Natural para la generación eléctrica.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La alta gerencia incluye a los directores (ejecutivos y no ejecutivos). Sus remuneraciones por el período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 ascendieron a \$ 17.671 y \$ 14.516, respectivamente.

	31.03.22	31.03.21
	\$	
	Ganancia/(Pérdida)	
Sueldos	(17.671)	(14.516)
	(17.671)	(14.516)

b) Saldos a la fecha de los estados financieros consolidados condensados intermedios

Rubros	Tipo	31.03.22	31.12.21
ACTIVO NO CORRIENTE			
Otros créditos			
TEFU S.A.	Sociedad relacionada	18.155	18.155
		18.155	18.155
ACTIVO CORRIENTE			
Otros créditos			
Centennial S.A.	Sociedad relacionada	107.293	65.193
Albanesi Power S.A.	Sociedad relacionada	11	-
CBEI LLC.	Sociedad relacionada	28.236	-
GM Operaciones S.A.C.	Sociedad vinculada	1.587	-
Préstamos Directores / Accionistas	Partes relacionadas	828.799	750.677
		965.926	815.870
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras deudas			
GM Operaciones S.A.C. - Capital a integrar (Nota 30)	Sociedad vinculada	82.702	-
		82.702	-
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales			
Solalban Energía S.A.	Sociedad vinculada	1.895	479
AJSA	Sociedad relacionada	6.202	53.460
RGA	Sociedad relacionada	87.067	147.114
		95.164	201.053
Otras deudas			
BDD	Sociedad relacionada	327	130
Honorarios de directores	Partes relacionadas	140.772	28.262
		141.099	28.392

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

d) Préstamos otorgados y recibidos de partes relacionadas

	31.03.22	31.03.21
<i>Préstamos a ASA ⁽¹⁾</i>		
Saldo al inicio del inicio del período	-	4.975.755
Incorporación por fusión	-	(4.975.755)
Saldo al cierre del período	-	-
	31.03.22	31.03.21
<i>Préstamos a Centennial S.A.</i>		
Saldo al inicio del inicio del período	65.193	-
Préstamos otorgados	34.887	-
Intereses devengados	7.213	-
Saldo al cierre del período	107.293	-

El préstamo otorgado tiene los siguientes términos y condiciones:

Entidad	Monto	Tasa de interés	Condiciones
Al 31.03.22			
Centennial S.A.	95.215	35%	Vencimiento: 1 año
Total en pesos	95.215		
	31.03.22	31.03.21	
<i>Préstamos obtenidos de CTR ⁽²⁾</i>			
Saldo al inicio del inicio del período	-	(1.673.312)	
Préstamos incorporado por fusión, eliminado en la consolidación	-	1.673.312	
Saldo al cierre del período	-	-	
	31.03.22	31.03.21	
<i>Préstamos a Directores / Accionistas</i>			
Saldo al inicio del inicio del período	750.677	65.804	
Préstamos incorporados por fusión/consolidación	-	464.217	
Préstamos otorgados	43.714	109.534	
Intereses devengados	35.220	7.651	
Diferencia de conversión	(812)	(2.829)	
Saldo al cierre del período	828.799	644.377	

⁽¹⁾ Sociedad absorbida por GMSA a partir del 1° de enero de 2021, como consecuencia del proceso de fusión por absorción de GMSA con ASA y GECEN. Al 31 de diciembre de 2020, sociedad controlante de GMSA.

⁽²⁾ Sociedad subsidiaria de GMSA a partir del 1° de enero de 2021, como consecuencia del proceso de fusión por absorción de GMSA con ASA y GECEN. Al 31 de diciembre de 2020, sociedades relacionadas de GMSA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

d) *Préstamos otorgados y recibidos de partes relacionadas (Cont.)*

Los préstamos otorgados tienen los siguientes términos y condiciones:

<u>Entidad</u>	<u>Monto</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Condiciones</u>
Al 31.03.22			
Directores / Accionistas	90.145	Badlar + 3%	Vencimiento: 1 año
Directores / Accionistas	<u>536.456</u>	25%	Vencimiento: 1 año
Total en pesos	<u>626.601</u>		

Los créditos con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de servicios prestados y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. No se han registrado provisiones por estos créditos con partes relacionadas en ninguno de los períodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios. Las deudas comerciales con partes relacionadas surgen principalmente de transacciones de compra de gas, y vencen al mes siguiente de la fecha de la transacción. Las transacciones con partes relacionadas son realizadas en condiciones similares a aquellas realizadas con partes independientes.

NOTA 24: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2022 un superávit de capital de trabajo de \$ 8.486.106 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), lo que significa una disminución de \$ 1.146.189 en comparación al capital de trabajo al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 (superávit de \$ 9.632.295).

Cabe mencionar que el EBITDA(*) al 31 de marzo de 2022 ascendió a \$ 3.713 millones, en línea con lo esperado, lo que demuestra el cumplimiento de los objetivos y la eficiencia de las operaciones realizadas por el Grupo.

(*) Cifra no cubierta por el informe de revisión. Se determinó en función a los lineamientos del bono internacional.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 25: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

El Directorio considera el negocio como un solo segmento: el segmento de Energía Eléctrica que incluye la generación y venta de energía eléctrica y el desarrollo de proyectos energéticos, ejecución de proyectos, asesoramiento, prestación de servicios, dirección, administración y realización de obras de cualquier naturaleza.

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio.

NOTA 26: OTROS COMPROMISOS

A. GMSA

A continuación, se detallan ciertas obligaciones contractuales relacionadas con el suministro de energía eléctrica a grandes clientes del MAT al 31 de marzo de 2022 y los períodos en los cuales dichas obligaciones deberán concretarse. Los mencionados compromisos se originan a partir de contratos de abastecimiento (energía y potencia) suscritos entre la Sociedad y los grandes clientes del MAT de acuerdo a normas establecidas por la SE bajo Resolución 1281/06 (Energía Plus). Son contratos denominados en dólares estadounidenses con clientes privados.

<i>Compromisos de venta</i> ⁽¹⁾	Total	Hasta 1 año	De 1 a 3 años
Energía eléctrica y potencia - Plus	4.096.901	3.916.695	180.206

(1) Los compromisos se encuentran expresados en pesos y han sido valuados considerando los precios estimados de mercado según las condiciones particulares de cada contrato. Reflejan la valorización de los contratos vigentes al 31 de marzo de 2022 con clientes privados bajo la Resolución SE 1281/06.

B. GROSA

El 27 de abril de 2011 la Asamblea General Ordinaria de Central Térmica Sorrento S.A. aprobó por unanimidad un contrato de alquiler con GROSA, siendo el objeto de este la locación del inmueble como así también de los activos incorporados a la Central, incluyendo el generador, equipamiento y demás bienes de uso y repuestos disponibles. El contrato entró en vigencia a partir del 15 de noviembre de 2010 (con un período de gracia de 9 meses) y tiene un plazo establecido de 10 años, con opción de renovación por 7 años adicionales. La facturación del primer canon fue el 1 de agosto de 2011.

El día 23 de diciembre de 2015 se decretó la apertura del Concurso Preventivo de Central Térmica Sorrento S.A. Esta situación no afecta al contrato de locación mencionado anteriormente ni a la operatoria en cuanto a la generación eléctrica.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 26: OTROS COMPROMISOS (Cont.)

B. GROSA (Cont.)

El día 10 de noviembre de 2016 se cerró sin acuerdo una mediación por desalojo del inmueble objeto del contrato de locación mencionado en el párrafo precedente. GROSA estima altamente improbable que ocurra el desalojo en cuestión en atención a que no le asiste a Central Térmica Sorrento S.A. derecho alguno a obtener el mismo.

Por otra parte, en el marco del expediente caratulado “Central Térmica Sorrento S.A. c/ Generación Rosario S.A. s/ Medidas Precautorias” se ordenó un embargo sobre los fondos que CAMMESA debiera liquidarle a Generación Rosario S.A. por la suma de \$ 13.817 con más la suma de \$ 6.900 en concepto de intereses, el cual fue efectivizado por CAMMESA en su liquidación de fecha 12 de diciembre de 2017. En respuesta a esta resolución, con fecha 17 de abril de 2018, se sustituyó el embargo decretado contra GROSA por una póliza de seguro de caución. En este sentido, el 28 de junio del 2018 las sumas embargadas fueron restituidas a la Sociedad.

Asimismo, se decidió promover el pago de los cánones mensuales correspondientes al alquiler antes mencionado mediante consignación judicial en el Expediente “Generación Rosario S.A. C/ Central Térmica Sorrento s/ Consignación”.

Prórroga del contrato de locación GROSA: En el mes de diciembre de 2020, GROSA decidió hacer uso de la opción de prórroga del plazo del contrato de locación, habiéndose firmado posteriormente con fecha 10 de febrero de 2021. Por lo tanto, ha readecuado la vida útil de los bienes de uso al cierre del ejercicio 2020.

NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS

BLC Asset Solutions B.V.

El 21 de febrero de 2018, GMSA firmó un acuerdo con BLC Asset Solutions B.V. (BLC) para la compra de equipos a ser instalados en las plantas de generación de energía eléctrica ubicadas en Río Cuarto, Provincia de Córdoba y en Ezeiza, Provincia de Buenos Aires con el fin de llevar a cabo expansiones a través de cierres de ciclo en ambas centrales. El acuerdo de compra prevé una financiación por parte de BLC de USD 61.200.000, según el compromiso irrevocable firmado el 22 de julio de 2019. A la fecha de firma de los presentes estados financieros, se recibieron maquinarias por un importe de USD 41,2 millones.

En acuerdo con GMSA, BLC manifiesta la voluntad de enmendar los documentos de modo de reprogramar los pagos relacionados con los Contratos de Compra de Equipos. En virtud de dicho compromiso, se agregó un año adicional de plazo para pagar los mencionados equipamientos, siendo la fecha de vencimiento final marzo 2023, reduciendo en forma significativa los pagos durante el año 2020.

El 26 de junio de 2020 GMSA y BLC acordaron a través de una enmienda a los documentos, un nuevo esquema de pagos relacionados con los Contratos de Compra de Equipos. En virtud de dicho acuerdo, se reprogramó el primer pago de junio 2020 a junio de 2021, manteniéndose la fecha de vencimiento final en marzo 2023.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: FIRMA DE CONTRATOS PARA LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIAS (Cont.)

BLC Asset Solutions B.V. (Cont.)

A raíz de la Comunicación “A” 7106 de fecha 15 de septiembre de 2020 emitida por el BCRA, GMSA y BLC acuerdan realizar una enmienda a fin de reprogramar los pagos de la deuda. El día 17 de diciembre de 2020, BLC y GMSA firmaron la enmienda a través de la cual se reprogramó el esquema de amortizaciones, estableciéndose amortizaciones trimestrales, realizándose el próximo pago de capital en junio de 2021, y asimismo se acordó una nueva extensión del plazo para pagar los mencionados equipamientos, siendo la fecha de vencimiento final junio 2023, reduciendo en forma significativa los pagos durante el año 2021.

NOTA 28: CONTRATO DE MANTENIMIENTO A LARGO PLAZO – CENTRALES CTMM, CTI, CTF, CTE, CTRi y CTR

GMSA mantiene vigente con la empresa PWPS un acuerdo global de servicios (Long Term Service Agreement), para la central CTF. Según lo establecido en el contrato, PWPS se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería de USA, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos. A su vez, GMSA suscribió un acuerdo de arrendamiento de equipos, a través del cual PWPS debe poner a disposición de GMSA en condición EXW en un plazo de 72 hs, equipos de reemplazo (Gas Generator/Power Turbine) en caso de salidas de servicio no programadas. De esta manera, PWPS le garantiza a la Central una disponibilidad no menor al noventa y cinco por ciento (95%) por año contractual. Además, la Central cuenta con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos que permiten realizar ciertas reparaciones en sitio sin tener que enviar los equipos al taller en USA. A su vez, es importante recalcar que todos los traslados de los equipos propios de la turbina de gas se pueden efectuar por avión, reduciendo así los tiempos de transporte.

GMSA mantiene vigente con la empresa PWPS Argentina un acuerdo de servicios para la central CTF, el cual se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs.

Por otro lado, GMSA mantiene vigentes con la empresa Siemens S.A. y Siemens Energy AB un acuerdo global de servicios y partes, para CTRi, CTMM, CTI y CTE. Según lo establecido en los contratos, Siemens se compromete a dar asistencia técnica permanente en el sitio, así como proveer un sistema de monitoreo remoto para hacer un seguimiento del funcionamiento de las turbinas, asistencia las 24 hs. con el departamento de ingeniería, repuestos originales en tiempo y forma y reparaciones para mantenimientos planificados y correctivos que se necesite su asistencia. De esta manera, se garantiza a las mencionadas centrales una disponibilidad promedio no menor al noventa y seis por ciento (96%) para cada período de medición bianual. Además, las centrales cuentan con un taller propio de reparaciones con herramental y stock de repuestos para realizar reparaciones en sitio. Se garantiza de esta manera el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA bajo Resolución 220/07 (para las centrales CTRi y CTMM) y Resolución 21/16 (para las centrales CTI y CTE).

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

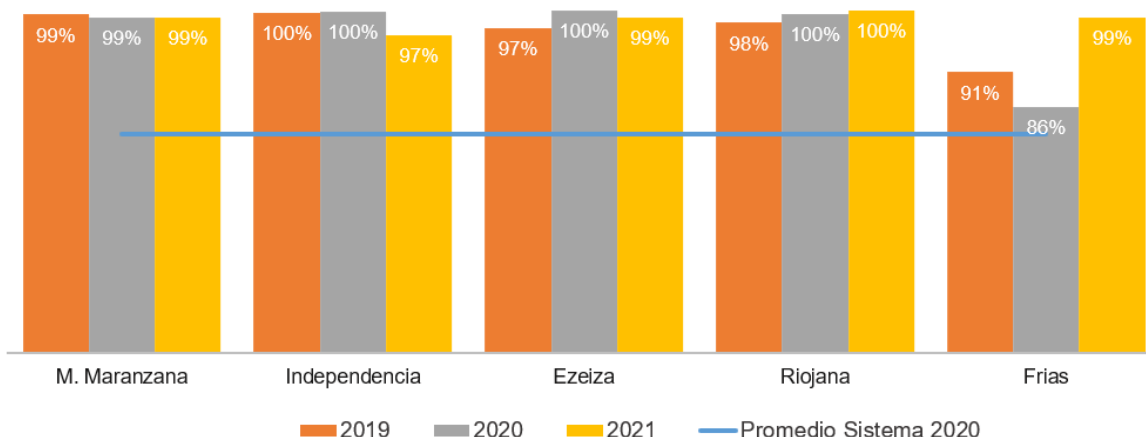
Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 28: CONTRATO DE MANTENIMIENTO A LARGO PLAZO – CENTRALES CTMM, CTI, CTF, CTE, CTRi y CTR (Cont.)

Disponibilidad por Central (%)



Los altos porcentajes de disponibilidad demostrados en el gráfico anterior aseguran en gran medida el resultado operativo estimado del negocio y garantiza el cumplimiento de los objetivos establecidos por la Dirección.

CTR a finales del año 2019, firmó una adenda del contrato vigente con la empresa GE International INC y GE Energy Parts International LLC, el cual transforma el contrato LTSA en un contrato de eventos de inspecciones, medias y mayores. El espíritu de la adenda, es adecuar los contratos vigentes, firmados hace varios años, a las nuevas ofertas que ofrece el mercado año tras año, producto de una mayor globalización en la implementación de nuevos procesos de fabricación y desarrollos de nuevos materiales. El universo de turbinas a gas que fueron fabricadas y puestas en servicio con más de diez años, son las más beneficiadas con estas nuevas oportunidades.

Este cambio en la modalidad de Contrato, no atenta ni pone en riesgo la disponibilidad de las unidades de generación, ya que no altera el vínculo cliente – proveedor de servicio, además de contar con una estructura de personal propio, con un alto grado de experiencia, conocimiento y habilidades para operar y mantener a la Central en valores de disponibilidad superiores a la media de la industria, con un stock de repuestos y consumibles acorde a las necesidades, además de contar con un taller moderno y bien equipado con herramientas especializadas necesarias para tales tareas, que permiten garantizar el cumplimiento del acuerdo de venta de energía con CAMMESA, bajo Resolución 220/07.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 29: CONTRATO DE ENGINEERING, PROCUREMENT AND MANAGEMENT (EPC)

El 1 de julio de 2021 GMSA suscribió el contrato de EPC con la empresa Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. (SACDE), con el fin de ejecutar las obras, los servicios y obtener las provisiones necesarias para expandir las instalaciones de la CTE, incluyendo la instalación de una cuarta turbina de gas TG04 y el cierre de ciclo y puesta en operación del ciclo combinado de la CTE, mediante la incorporación de dos turbinas a vapor TV01 y TV02 con una potencia neta instalada incremental de 138 MW y los sistemas asociados.

SACDE llevará a cabo las obras civiles y electromecánicas con el alcance previsto en el contrato EPC y sus principales obligaciones consistirán en: (i) finalizar la obra en un plazo máximo de 845 días corridos a contar desde la Fecha de Comienzo de Ejecución (sin perjuicio de eventuales prórrogas que pudieran corresponder); (ii) ejecutar las correcciones, reparaciones y reposiciones que sean necesarias para dar cumplimiento a sus obligaciones, y (iii) informar de manera semanal y mensual previo a la aprobación de los certificados de obra por parte de GMSA el progreso de la obra y demás detalles relevantes conforme el plan de obra.

El contrato EPC será pagadero en Pesos Argentinos al tipo de cambio vendedor del Banco Nación del día anterior al efectivo pago. Sin perjuicio de ello, el precio del contrato EPC está nominado en Dólares estadounidenses, Euros y Pesos en forma acorde y razonable con la estructura de costos aplicada al Proyecto y más una revisión equitativa por la parte en Pesos Argentinos. La vigencia del contrato EPC comenzó dentro de los cinco (5) días hábiles de la obtención del financiamiento necesario para completar la obra, y está sujeto a que SACDE presente la factura y la garantía de anticipo para que GMSA abone el anticipo financiero. Las sumas dadas en anticipo financiero serán devueltas mediante el descuento de un monto equivalente al 15% (quince por ciento) del valor de los certificados mensuales posteriores al pago del anticipo financiero, hasta alcanzar la devolución total a GMSA del anticipo otorgado.

Una vez terminados todos los trabajos a ser prestados y ejecutados por SACDE para la completa terminación, en tiempo y forma del Proyecto, de conformidad con lo dispuesto en el contrato EPC y concluido satisfactoriamente las pruebas de adecuación de los servicios auxiliares (BOP) y entre otras cosas, se hubiera alcanzado la terminación mecánica, y el comisionado de todos los sistemas y equipos del Proyecto, SACDE podrá requerir la recepción provisoria de la obra. Una vez cumplido el período de 12 (doce) meses contados desde la recepción provisoria, período por el cual SACDE garantizará técnicamente el Proyecto y los trabajos realizados, si se encontraran ejecutadas todas las rectificaciones y/o correcciones cuyo origen corresponda a la garantía técnica, GMSA otorgará la recepción definitiva y todas las garantías de los equipos serán entregadas a GMSA.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 30: ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO DE MODERNIZACIÓN REFINERÍA TALARA

Con fecha 12 de enero de 2022, GMSA ha resultado adjudicada en el marco del Proceso de Selección por Adjudicación Abreviada del “Proyecto de Modernización Refinería Talara - Proceso De Contratación Del Servicio De Gestión Operativa De Las Unidades Auxiliares De La Refinería Talara (Paquete 4)”, convocado por Petróleos del Perú SA.

El objeto de la Licitación ha sido contratar una persona jurídica especializada para que asuma la gestión operativa del Paquete 4 de las Unidades Auxiliares de la Nueva Refinería de Talara, localizada en la Ciudad de Talara, distrito de Pariñas, Perú. El Paquete 4 se encuentra conformado por los siguientes componentes:

- Unidades de Cogeneración eléctrica (GE), 100MW
- Unidad de Distribución de Agua para Calderas (SGV)
- Unidad de Tratamiento de Condensados (RCO)
- Estaciones Eléctricas (GE2, GE1)

De tal forma, la contratación incluye derecho de usufructo a favor de GMSA sobre los activos que conforman el Paquete 4, un contrato de suministro a Petroperú de electricidad, vapor y agua para calderas y la operación y mantenimiento de las subestaciones GE2 y GE1, con una duración de 20 años contados a partir de la “etapa operativa”.

Con el propósito de operar la planta de cogeneración en Talara, GMSA (25% de participación), GROSA (25%) y CBEI LLC (50%) constituyeron el 14 de enero de 2022 una sociedad anónima cerrada en Perú denominada GM Operaciones S.A.C.

GMSA posee una participación en GM Operaciones S.A.C del 25% comprometiéndose a integrar un capital social de PEN 2.000 miles equivalentes a \$ 60.388 al 31 de marzo de 2022, quedando pendiente de integración al 31 de marzo de 2022, PEN 1.370 miles equivalentes a \$ 41.351.

NOTA 31: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco

Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dcok Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 32: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL GRUPO

El Grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

El año 2021 fue un año de recuperación de la actividad económica, luego de la contracción del PBI de 9,9% experimentada por la economía argentina en 2020. Si bien era previsible un efecto rebote sobre la actividad económica, tras haber estado cuasi cerrada la economía por varios meses consecutivos como consecuencia de las restricciones sanitarias impuestas debido a la pandemia de Covid-19, la mejora en los precios internacionales de los productos de la canasta exportable de Argentina, la aprobación y utilización masiva de vacunas -sobre todo en la segunda mitad del año- que permitieron una mayor disminución de las restricciones sanitarias y el ingreso extraordinario de fondos como medida de estímulo del FMI para ayudar a los países a solventar los efectos del Covid-19, generaron que la recuperación haya sido superior a la que se anticipaba a principios de año. Se estima que el PBI creció en 2021 un 10%.

Sin embargo, diversos factores hicieron que la recuperación no fuese homogénea en todos los sectores y en varios de ellos aún no se alcanzan los niveles de 2018, cuando comenzara la recesión.

Adicionalmente, la incertidumbre en torno a las elecciones legislativas llevadas a cabo en septiembre y noviembre comenzó a mediados de año, y generó un alza en la demanda de divisa extranjera por parte de individuos y empresas. Esto llevó al BCRA a aumentar los controles al acceso del mercado cambiario y, en consecuencia, los tipos de cambio alternativos alcanzaron valores de hasta un 100% más alto que el valor de la divisa en el mercado oficial. La combinación de emisión monetaria, inflación internacional, inercia y expectativas llevaron a terminar 2021 con el segundo registro más alto de aumento de precios interanual desde 1991, con un 50,9% de variación interanual del IPC a diciembre de 2021.

Durante el primer trimestre de 2022 Argentina resolvió su situación de deuda con el FMI. A finales de enero, se alcanzó un entendimiento entre el país y el Organismo donde se habrían pautado metas fiscales y monetarias, a cambio una refinanciación de los vencimientos.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El aumento del PBI para 2021 en términos interanuales se estima en torno al 4% proyectado según el informe de WEO de FMI de abril 2022.
- La inflación acumulada entre el 1° de enero 2022 y el 31 de marzo de 2022 alcanzó el 16,07% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2022, el peso se depreció 8,07% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Las medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones (salvo las excepciones estipuladas específicamente en la norma), siendo de aplicación para el Grupo las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Generación Mediterránea S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 32: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA EL GRUPO (Cont.)

- El pago de préstamos financieros otorgados por no residentes: aquellas empresas que registren vencimientos de capital programados entre el 15/10/2020 y el 30/06/2022 deberán presentar un programa de refinanciación del capital no menor al 60%, con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, permitiéndoles adquirir solamente el equivalente al 40% de los compromisos de capital acordados.
- El pago de emisiones a partir del 1/9/2019 de título de deuda con registro público en el país, denominadas en moneda extranjera.
- El pago de endeudamientos entre residentes en moneda extranjera.
- El pago al exterior de ciertas importaciones (por ejemplo, pagos anticipados o a la vista si el importador no cuenta con cupo).
- El pago de importación de servicios a compañías vinculadas del exterior.
- La formación de activos externos.

Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos:

- Exportaciones de bienes.
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes.
- Exportaciones de servicios.
- Enajenación de activos no financieros no producidos.
- Enajenación de activos externos.

Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC) para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones financieras.

Adicionalmente, el Gobierno lanzó en el mes de octubre de 2020 un paquete de medidas para contribuir al desarrollo de bienes exportables y promover el mercado interno y la industria de la construcción.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. No obstante que todas las emisiones realizadas en los últimos 12 meses en el mercado de capitales como también las renegociaciones con los bancos locales, han sido exitosas y que se esperan que continúen de la misma manera durante el próximo ejercicio, este contexto podría limitar el acceso al mercado de deuda lo que podría crear dificultades en la renegociación de los pasivos existentes.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros consolidados de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N°368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de Generación Mediterránea S.A. (la Sociedad) y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros consolidados condensados intermedios que se acompañan.

**Período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de:**

	2022	2021	Var.	Var. %
	GW			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 95 mod. más spot	53	35	18	51%
Venta de energía Plus	150	153	(3)	(2%)
Venta de energía Res. 220	359	320	39	12%
Venta de energía Res. 21	77	48	29	60%
	639	556	83	15%

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

**Período de tres meses finalizado
el 31 de marzo de:**

	2022	2021	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de energía Res. 95 mod. más Spot	430.342	200.239	230.103	115%
Venta de energía Plus	927.298	697.337	229.961	33%
Venta de energía Res.220	2.485.202	2.101.261	383.941	18%
Venta de energía Res. 21	1.602.835	1.355.737	247.098	18%
Total	5.445.677	4.354.574	1.091.103	25%

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

Resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 (en miles de pesos):

Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de:				
	2022	2021	Var.	Var. %
Ventas de energía	5.445.677	4.354.574	1.091.103	25%
Ventas netas	5.445.677	4.354.574	1.091.103	25%
Costo de compra de energía eléctrica	(672.027)	(550.260)	(121.767)	22%
Consumo de gas y gasoil de planta	(17.825)	(33.617)	15.792	(47%)
Sueldos, jornales y cargas sociales	(254.184)	(175.080)	(79.104)	45%
Plan de beneficios definidos	(3.938)	(2.489)	(1.449)	58%
Servicios de mantenimiento	(170.420)	(121.528)	(48.892)	40%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(966.778)	(770.121)	(196.657)	26%
Seguros	(75.875)	(55.715)	(20.160)	36%
Diversos	(84.554)	(35.173)	(49.381)	140%
Costo de ventas	(2.245.601)	(1.743.983)	(501.618)	29%
Resultado bruto	3.200.076	2.610.591	589.485	23%
Tasas e impuestos	(17.667)	(9.531)	(8.136)	85%
Gastos de comercialización	(17.667)	(9.531)	(8.136)	85%
Sueldos, jornales y cargas sociales	(22.593)	(15.497)	(7.096)	46%
Honorarios profesionales	(245.043)	(147.938)	(97.105)	66%
Honorarios directores	(112.510)	(47.025)	(65.485)	139%
Movilidad, viáticos y traslados	(30.737)	(18)	(30.719)	170661%
Tasas e impuestos	(5.285)	(1.045)	(4.240)	406%
Donaciones	(822)	(166)	(656)	395%
Diversos	(19.477)	(8.391)	(11.086)	132%
Gastos de administración	(436.467)	(220.080)	(216.387)	98%
Otros ingresos operativos	653	1.981	(1.328)	(67%)
Resultado operativo	2.746.595	2.382.961	363.634	15%
Intereses comerciales, netos	(5.053)	130.191	(135.244)	(104%)
Intereses por préstamos, netos	(1.721.372)	(1.622.748)	(98.624)	6%
Gastos y comisiones bancarias	(6.836)	(3.215)	(3.621)	113%
Diferencia de cambio, neta	(530.525)	279.626	(810.151)	(290%)
Diferencia de cotización UVA	(624.578)	-	(624.578)	100%
RECPAM	84.237	23.787	60.450	254%
Otros resultados financieros	(178.474)	(162.589)	(15.885)	10%
Resultados financieros, netos	(2.982.601)	(1.354.948)	(1.627.653)	120%
Resultados participación en asociadas	(7.062)	(10.398)	3.336	(32%)
Resultado antes de impuestos	(243.068)	1.017.615	(1.260.683)	(124%)
Impuesto a las ganancias	146.798	(739.733)	886.531	(120%)
Resultado neto del período	(96.270)	277.882	(374.152)	(135%)
Otros Resultado Integral del período				
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión	1.712.214	1.149.280	562.934	49%
<i>Conceptos que serán reclasificados a resultados:</i>				
Diferencias de conversión de subsidiarias y asociadas	559.685	380.731	178.954	47%
Otros resultados integrales del período	2.271.899	1.530.011	741.888	48%
Total de resultados integrales del período	2.175.629	1.807.893	367.736	20%

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$5.445.677 miles para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, comparado con los \$4.354.574 miles para el mismo período de 2021, lo que equivale a un aumento de \$1.091.103 miles (25%).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, la venta de energía fue de 639 GW, lo que representa un aumento del 15% comparado con los 556 GW para el mismo período de 2021.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 en comparación con el mismo período del año anterior:

- (i) \$430.342 miles por ventas de energía bajo Res. 95 mod. y Mercado Spot, lo que representó un aumento del 115% respecto de los \$200.239 miles para el mismo período de 2021. Esto se debe al aumento de tarifa y a que la cantidad de GW de energía vendida fue mayor para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, respecto el mismo período de 2021.
- (ii) \$927.298 miles por ventas de energía Plus, lo que representó un aumento del 33% respecto de los \$697.337 miles para el mismo período de 2021. Dicha variación se explica principalmente por el efecto neto entre un aumento en el despacho de energía y un incremento en el tipo de cambio.
- (iii) \$2.485.202 miles por ventas de energía en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Res. 220/07, lo que representó un aumento del 18% respecto de los \$2.101.261 miles del mismo período de 2021. Dicha variación se explica principalmente por un incremento en el tipo de cambio.
- (iv) \$1.602.835 miles por ventas de energía bajo Res.21, lo que representó un aumento del 18% respecto de los \$1.355.737 miles para el mismo período de 2021. Esto se debe principalmente a un incremento del tipo de cambio y a que la cantidad de GW de energía vendida fue mayor para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, respecto el mismo período de 2021.

Costo de ventas:

El costo de ventas total para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue de \$2.245.601 miles comparado con \$1.743.983 miles para el mismo período de 2021, lo que equivale a un aumento de \$501.618 miles (39%).

A continuación, se describen los principales costos de venta de la Sociedad en miles de pesos, así como su comportamiento durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 en comparación con el mismo período del año anterior:

- (i) \$672.027 miles por compras de energía eléctrica, lo que representó un aumento del 22% respecto de \$550.260 miles para el período de 2021, debido a la mayor venta en cantidad de GW.
- (ii) \$17.825 miles por consumo de gas y gasoil de planta, lo que representó una disminución del 47% respecto de \$33.617 miles para el período de 2021.
- (iii) \$170.420 miles por servicios de mantenimiento, lo que representó un aumento del 40% respecto de los \$121.528 miles para el período de 2021. Esto se debe principalmente a cambios en las condiciones de los contratos de mantenimiento.
- (iv) \$966.778 miles por depreciación de propiedades, planta y equipo, lo que representó un aumento del 26% respecto de los \$770.121 miles para el período de 2021. Esta variación se origina, principalmente, por las altas de propiedades, planta y equipo durante el período. Este punto no implica una salida de caja.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

Resultado bruto:

El resultado bruto para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 arrojó una ganancia de \$3.200.076 miles, comparado con una ganancia de \$2.610.591 miles para el mismo período de 2021, representando un aumento de \$589.485 miles. Dicha variación se explica principalmente por un aumento de ventas de energía y potencia en el mercado a término a CAMMESA.

Gastos de Comercialización:

Los gastos de comercialización para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fueron de \$17.667 miles, comparado con los \$9.531 miles para el mismo período de 2021, lo que equivale a un aumento de \$8.136 miles. En parte, se debe al cambio en las alícuotas de impuesto a los ingresos brutos sobre la generación de energía y la variación de las ventas.

Gastos de Administración:

Los gastos de administración para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 ascendieron a \$436.467 miles, comparado con los \$220.080 miles para el mismo período de 2021, lo que equivale a un aumento de \$216.387 miles (98%).

Los principales componentes de los gastos de administración de la Sociedad son los siguientes:

- (i) \$245.043 miles de honorarios profesionales, lo que representó un aumento del 66% respecto de los \$147.938 miles para el mismo período de 2021. Dicha variación se debe al aumento de los gastos por facturación de servicios administrativos realizados por RGA.
- (ii) \$112.510 miles de honorarios de directores, lo que representó un aumento del 139% comparado al mismo período de 2021. Corresponde a la provisión de honorarios de directores de GMSA por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

Otros Ingresos Operativos:

Los otros ingresos operativos totales para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 descendieron a \$653 miles lo que representó una disminución del 67%, comparado con los \$1.981 miles para el mismo período de 2021.

Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue una ganancia de \$2.746.595 miles, comparado con una ganancia de \$2.382.961 miles para el mismo período de 2021, representando un aumento de \$363.634 miles.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

Resultados financieros:

Los resultados financieros para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 totalizaron una pérdida de \$2.982.601 miles, comparado con una pérdida de \$1.354.948 miles para el mismo período de 2021, representando un aumento de \$1.627.653 miles.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$1.721.372 miles de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 6% respecto de los \$1.622.748 miles de pérdida para el mismo período de 2021. Dicha variación se debe a un aumento de la deuda financiera generado por los proyectos de inversión.
- (ii) \$530.525 miles de pérdida por diferencias de cambio netas, lo que representó una disminución de \$810.151 miles respecto de los \$279.626 miles de ganancia del mismo período de 2021. La variación se debe principalmente al efecto de la variación en el tipo de cambio.
- (iii) \$624.578 miles de pérdida por diferencia de 36,98 de cotización UVA, lo que representó un aumento del 100% comparado con el mismo período de 2021, dado por un aumento de la deuda financiera, obligaciones negociables y préstamos bancarios, denominada en UVAs.

Resultado antes de impuestos:

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$243.068 miles, comparada con una ganancia de \$1.017.615 miles para el mismo período de 2021, lo que representa una disminución de \$1.260.683 miles.

El resultado de impuesto a las ganancias fue una ganancia de \$146.798 miles para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, representando una disminución de \$886.531 miles en comparación con los \$739.733 miles de pérdida del mismo período de 2021. Dicha variación se explica, principalmente, porque se han registrado los impactos que genera el cambio de alícuota, a partir de las modificaciones introducidas por la ley 27.630, en los saldos de activos y pasivos diferidos netos.

Resultado neto:

El resultado neto correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 fue una pérdida de \$96.270 miles, comparada con los \$277.882 miles de ganancia para el mismo período de 2021, lo que representa una disminución de \$374.152 miles.

Resultados integrales:

La ganancia por los otros resultados integrales del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fue de \$2.271.899 miles, e incluyen las diferencias de conversión, representando un aumento del 48% en comparación con los \$1.530.011 para el mismo período de 2021 por el mismo concepto.

El resultado integral total del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 es una ganancia de \$2.175.629 miles, representando un aumento del 20% respecto de la ganancia integral para el mismo período de 2021, de \$1.807.893 miles.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

EBITDA Ajustado

**Período de tres meses
finalizado
el 31 de marzo de:**

2022

EBITDA Ajustado en millones de dólares ⁽¹⁾

34,6

**Período de doce meses
finalizado el 31 de
marzo de:**

2022

EBITDA Ajustado en millones de dólares ⁽¹⁾

141,5

(1) Se trata de cifras no cubiertas por el Informe de revisión.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

2. Estructura patrimonial comparativa con los períodos anteriores: (en miles de pesos)

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Activo no corriente	105.371.049	84.431.487	58.190.776	50.466.571	34.695.954
Activo corriente	24.911.126	12.413.390	7.337.230	8.041.644	7.650.027
Total activo	130.282.175	96.844.877	65.528.006	58.508.215	42.345.981
Patrimonio atribuible a los propietarios	26.635.686	16.733.156	13.551.525	13.825.542	8.758.309
Patrimonio no controladora	1.622.533	948.077	-	-	-
Total patrimonio	28.258.219	17.681.233	13.551.525	13.825.542	8.758.309
Pasivo no corriente	85.598.936	66.236.706	38.615.791	32.702.147	25.835.427
Pasivo corriente	16.425.020	12.926.938	13.360.690	11.980.526	7.752.245
Total pasivo	102.023.956	79.163.644	51.976.481	44.682.673	33.587.672
Total patrimonio y pasivo	130.282.175	96.844.877	65.528.006	58.508.215	42.345.981

3. Estructura de resultados comparativa con los períodos anteriores: (en miles de pesos)

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Resultado operativo ordinario	2.746.595	2.382.961	1.954.664	2.202.632	1.396.122
Resultados financieros	(2.982.601)	(1.354.948)	(217.437)	(1.739.137)	(698.068)
Resultados participación en asociadas	(7.062)	(10.398)	-	-	-
Resultado neto ordinario	(243.068)	1.017.615	1.737.227	463.495	698.054
Impuesto a las ganancias	146.798	(739.733)	(790.973)	(39.749)	(194.982)
Resultado por operaciones continuas	(96.270)	277.882	946.254	423.746	503.072
Resultado del período	(96.270)	277.882	946.254	423.746	503.072
Otros resultados integrales	2.271.899	1.530.011	-	(302.380)	-
Total de resultados integrales	2.175.629	1.807.893	946.254	121.366	503.072

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los períodos anteriores: (en miles de pesos)

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Flujos de efectivo generados por las actividades operativas	2.320.024	1.651.987	2.501.714	2.626.865	89.693
Flujos de efectivo (aplicados a) las actividades de inversión	(642.184)	(26.282)	(930.102)	(1.243.594)	(1.225.992)
Flujos de efectivo (aplicados a) las actividades de financiación	(545.718)	(1.439.914)	(1.965.288)	(1.920.960)	1.778.577
Aumento / (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	1.132.122	185.791	(393.676)	(537.689)	642.278

5. Índices comparativos con los períodos anteriores:

	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2019	31.03.2018
Liquidez (1)	1,52	0,96	0,55	0,67	0,99
Solvencia (2)	0,26	0,21	0,26	0,31	0,26
Inmovilización del capital (3)	0,81	0,87	0,89	0,86	0,82
Rentabilidad (4)	-	0,01	0,05	0,02	0,06

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Resultado neto del período (no incluye Otros resultados integrales) / Patrimonio neto promedio

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2022 y 2021

6. Breve comentario sobre perspectivas para el año 2022

Energía Eléctrica

La dirección de la Sociedad espera para el año 2022 continuar operando y manteniendo correctamente las distintas unidades de generación con el objeto de mantener su disponibilidad en niveles elevados. En cuanto al despacho, el ingreso al Sistema Eléctrico de máquinas del grupo más eficientes implicaría conseguir un mayor despacho de estas y en consecuencia, aumentar la generación de energía eléctrica.

Se está avanzando con las obras para completar el proyecto de cierre de ciclo en la planta de CTE adjudicado bajo Resolución 287/17, que permitirá agregar 154 MW de capacidad de generación al sistema. Se estima que el proyecto alcance el inicio de operación comercial a fines de 2023.

Está proyectado para el segundo semestre del 2022, el inicio de las obras del proyecto de cierre de ciclo en la planta de CTMM adjudicado bajo Resolución 287/17, que permitirá agregar 125 MW de capacidad de generación al sistema. Se estima que el proyecto alcance el inicio de operación comercial a mediados del 2024.

Situación Financiera

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad tiene como objetivo asegurar el financiamiento para el avance de las obras de inversión descritas de acuerdo a los cronogramas presupuestados. Mientras tanto, se continuará optimizando la estructura de financiamiento asegurando un desendeudamiento gradual de la compañía.

Véase nuestro informe de fecha
10 de mayo de 2022

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

8

Dr. Marcelo Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Generación Mediterránea S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-68243472-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Generación Mediterránea S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de marzo de 2022, los estados consolidados de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).



Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Generación Mediterránea S.A., que:

- a) Los estados financieros consolidados condensados intermedios de Generación Mediterránea S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados condensados intermedios de Generación Mediterránea S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales. La Sociedad posee autorización para reemplazar los libros contables por sistemas de registración mecánicos o computarizados, según lo dispuesto por el artículo 23, sección VII, Capítulo IV, Título II del texto ordenado 2013 de CNV. Los mismos se encuentran transcritos en CD ROM; que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;



- d) al 31 de marzo de 2022 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Generación Mediterránea S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 16.172.090, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2022.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Generación Mediterránea S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros consolidados condensados intermedios adjuntos de Generación Mediterránea S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2022, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas a los estados financieros. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.

3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros consolidados condensados intermedios en la misma fecha que este informe. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados

condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores, y con las normas mencionadas en el párrafo 2.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2022.

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Marcelo P. Lerner
Síndico Titular