

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 31 de marzo de 2021 y por el período de tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020,
presentados en forma comparativa

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 31 de marzo y por los períodos de tres meses
finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020,
presentados en forma comparativa

Índice

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A. / La Sociedad
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A.
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados “Contratos de Abastecimiento MEM” bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

Albanesi Energía S.A.

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 31 de marzo de 2021

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente 1º

Guillermo G. Brun

Vicepresidente 2º

Julián P. Sarti

Directores Titulares

Carlos A. Bauzas

Sebastián A. Sánchez Ramos

Oscar C. De Luise

Directores Suplentes

José L. Sarti

Juan G. Daly

Ricardo M. López

Romina S. Kelleyian

Síndicos Titular

Enrique O. Rucq

Francisco A. Landó

Marcelo C. Barattieri

Síndicos Suplente

Carlos I. Vela

Julieta De Ruggiero

Marcelo R. Tavarone

Información Legal

Razón Social: Albanesi Energía S.A.

Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Generación y venta de energía eléctrica

C.U.I.T. 30-71225509-5

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 15 de febrero de 2012

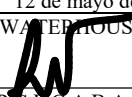
De la última modificación: 10 de septiembre de 2019

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 2675 del libro: 58, tomo: - de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Nota 14)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	Nº de votos que otorga cada una	Inscripto	Suscripto e integrado
747.850.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$1	1	\$	
			67.850.000	747.850.000


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Expresado en pesos

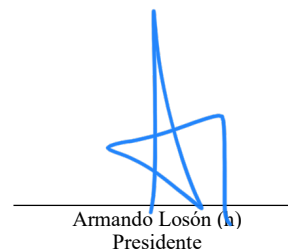
	Nota	31.03.21	31.12.20
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	12	23.260.201.752	23.459.928.402
Otros créditos		59.392.594	59.401.694
Total activo no corriente		23.319.594.346	23.519.330.096
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		35.375.901	34.812.246
Otros créditos		619.570.614	727.641.329
Créditos por ventas		1.184.389.019	913.772.167
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	325.673.568	444.624.487
Total de activo corriente		2.165.009.102	2.120.850.229
Total de activo		25.484.603.448	25.640.180.325
PATRIMONIO			
Capital social	14	747.850.000	67.850.000
Ajuste de capital		286.075.250	227.884.878
Reserva por revalúo técnico		6.310.878.996	6.382.117.627
Otros resultados integrales		(61.966)	(61.966)
Resultados no asignados		(7.253.953.183)	(7.304.131.585)
TOTAL DEL PATRIMONIO		90.789.097	(626.341.046)
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo neto por impuesto diferido	17	3.354.234.427	3.052.028.684
Plan de beneficios definidos		7.199.903	6.677.423
Préstamos	16	3.587.126.466	3.899.453.832
Deudas comerciales		306.636.965	408.625.192
Total del pasivo no corriente		7.255.197.761	7.366.785.131
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales		697.221.398	719.570.122
Remuneraciones y deudas sociales		20.025.328	17.892.277
Plan de beneficios definidos		30.558	34.516
Préstamos	16	16.913.669.529	17.522.862.493
Deudas comerciales		507.669.777	639.376.832
Total del pasivo corriente		18.138.616.590	18.899.736.240
Total del pasivo		25.393.814.351	26.266.521.371
Total del pasivo y patrimonio		25.484.603.448	25.640.180.325

La nota que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



Armando Losón (a)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020,
Expresado en pesos

	Nota	31.03.21	31.03.20
Ingresos por ventas	7	1.323.933.321	1.574.990.481
Costo de ventas	8	(741.010.484)	(655.502.054)
Resultado bruto		582.922.837	919.488.427
Gastos de comercialización	9	(10.851.694)	(17.335.694)
Gastos de administración	10	(37.761.245)	(37.030.098)
Resultado operativo		534.309.898	865.122.635
Ingresos financieros	11	9.488.403	85.401.893
Gastos financieros	11	(756.364.687)	(815.968.458)
Otros resultados financieros	11	493.711.900	(109.292.113)
Resultados financieros, netos		(253.164.384)	(839.858.678)
Resultado antes de impuestos		281.145.514	25.263.957
Impuesto a las ganancias	17	(302.205.743)	(263.726.429)
(Pérdida) del período		(21.060.229)	(238.462.472)
Total de resultados integrales del período		(21.060.229)	(238.462.472)
Resultado por acción			
(Pérdida) por acción básica y diluida	15	(0,0282)	(3,5146)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020, Expresado en pesos

	Capital Social (Nota 14)	Ajuste de capital	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2019	67.850.000	227.884.878	6.166.031.881	(216.282)	(6.014.521.948)	447.028.529
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(72.920.433)	-	72.920.433	-
Pérdida del período de tres meses	-	-	-	-	(238.462.472)	(238.462.472)
Saldos al 31 de marzo de 2020	67.850.000	227.884.878	6.093.111.448	(216.282)	(6.180.063.987)	208.566.057
Otros resultados integrales del período	-	-	516.449.853	154.316	-	516.604.169
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(227.443.674)	-	227.443.674	-
Pérdida del período complementario de nueve	-	-	-	-	(1.351.511.272)	(1.351.511.272)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	67.850.000	227.884.878	6.382.117.627	(61.966)	(7.304.131.585)	(626.341.046)
Aumento de capital según acta de Asamblea del 6 de enero de 2021	680.000.000	58.190.372	-	-	-	738.190.372
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(71.238.631)	-	71.238.631	-
Pérdida del período de tres meses	-	-	-	-	(21.060.229)	(21.060.229)
Saldos al 31 de marzo de 2021	747.850.000	286.075.250	6.310.878.996	(61.966)	(7.253.953.183)	90.789.097

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. P 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020, Expresado en pesos

	Notas	31.03.21	31.03.20
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
(Pérdida) del período		(21.060.229)	(238.462.472)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a la ganancias		302.205.743	263.726.429
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	8 y 12	259.635.597	278.803.022
Provisión planes de beneficios definidos	8	525.691	466.827
Valor actual		16.546.581	25.138.797
Diferencia de cambio, neta	11	1.851.678.016	1.546.253.592
RECPAM	11	(2.457.140.165)	(1.539.284.978)
Intereses devengados, netos	11	746.392.771	730.275.559
Otros resultados financieros		84.414.858	90.920.225
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	11	(7.857.121)	(21.184.593)
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) / Disminución de créditos por ventas		(253.697.634)	685.956.810
Disminución / (Aumento) de otros créditos		71.640.427	(88.613.016)
(Aumento) de inventario		(563.655)	(9.402.205)
(Disminución) de deudas comerciales		(437.017.696)	(1.327.856.811)
Aumento / (Disminución) de remuneraciones y deudas sociales		1.631.490	(2.363.865)
(Disminución) de plan de beneficio al personal		(176.589)	(467.603)
(Disminución) / Aumento de deudas fiscales		(122.915.233)	52.354.167
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		34.242.852	446.259.885
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	12	(15.073.204)	(19.712.914)
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(15.073.204)	(19.712.914)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Toma de préstamos	16	188.659.453	-
Pago de intereses	16	(622.225.599)	(26.410.379)
Pago de capital	16	(200.585.236)	(448.697.307)
Aportes de capital		461.368.982	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de financiación		(172.782.400)	(475.107.686)
(Disminución) neta del efectivo		(153.612.752)	(48.560.715)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		444.624.487	340.301.443
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		9.310.088	32.435.005
RECPAM del efectivo		25.351.745	39.589.090
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	325.673.568	363.764.823
		(153.612.752)	(48.560.715)
		31.03.21	31.03.20
Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	12	(44.082.070)	-
Aumento de capital por cesión de deuda		(276.821.390)	-
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición propiedades planta y equipo	12	(753.673)	-

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020,
y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020
Expresadas en pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

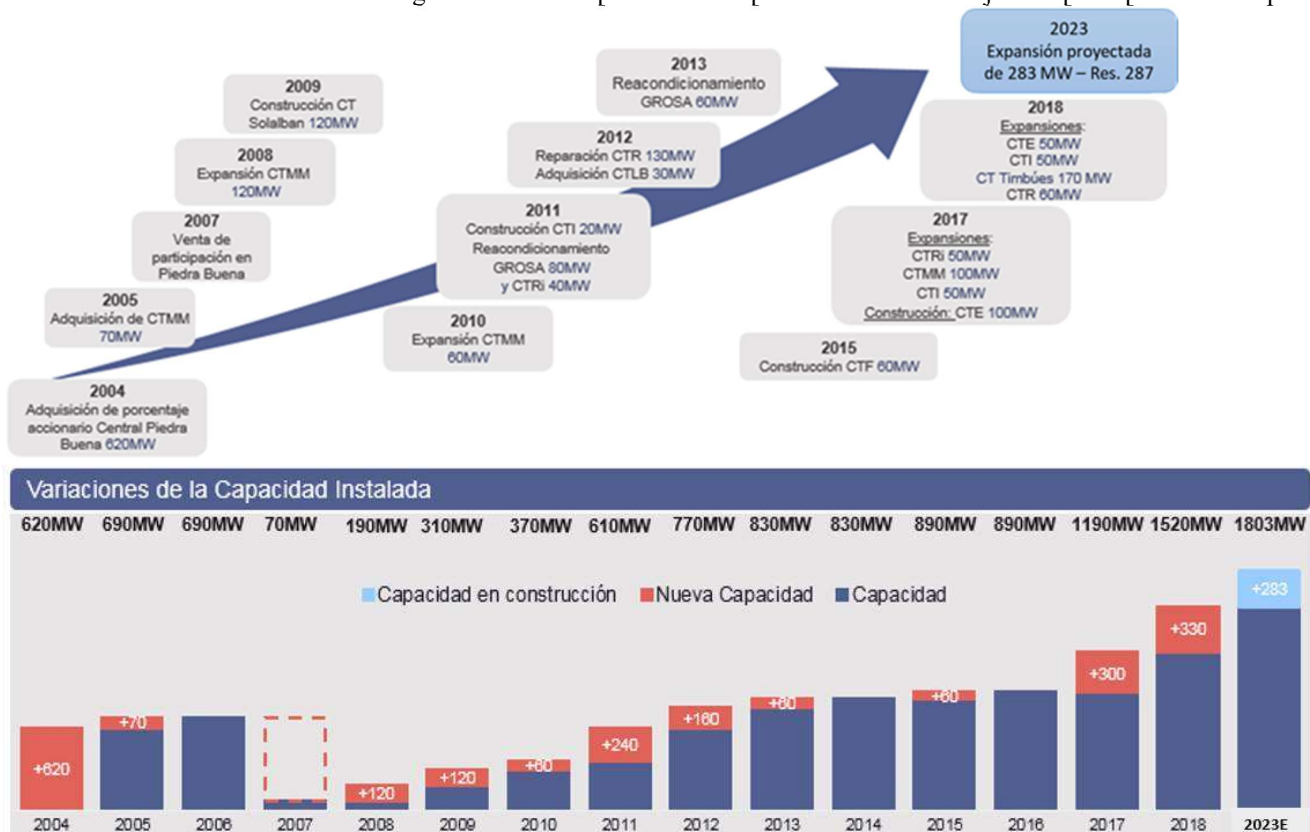
AESA, es una sociedad cuya actividad principal es la generación y venta de energía eléctrica y vapor a través de un sistema de cogeneración. La capacidad nominal instalada es de 170 MW, bajo la Resolución SEE 21/16.

Con fecha 24 de febrero de 2018 la Central Térmica de Cogeneración Timbúes quedó habilitada comercialmente para operar en el MEM hasta una potencia de 172 MW, y con fecha 11 de febrero de 2019 quedó habilitada para la generación y entrega de vapor vapor.

La Sociedad se encuentra situada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros condensados intermedios una capacidad instalada total de 1.520 MW, ampliándose con 283 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados actualmente en obra.

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero. La presente información debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020.

La presentación en el Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 12 de mayo de 2021.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad sigan operando normalmente como empresas en marcha.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2020 y por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas actualizados a moneda constante al 31 de marzo de 2021. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

Información financiera en economías hiperinflacionarias

Los presentes estados financieros condensados intermedios se encuentran expuestos en moneda homogénea conforme a lo establecido por la NIC 29. Ver detalle de procedimiento para el ajuste por inflación en Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

Ajuste por inflación impositivo

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018. Respecto del primero, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, será aplicable en caso de que la variación del índice, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios supere el 55%, 30% y 15% para el primero, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente. El ajuste por inflación correspondiente al ejercicio que se liquide incidirá como un ajuste positivo o negativo, según corresponda, y deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco ejercicios fiscales inmediatos siguientes.

La sociedad ha estimado que al 31 de marzo de 2021 la variación del IPC superará el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

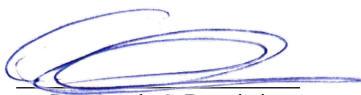
NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

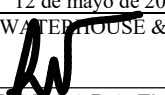
Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2020, a excepción de las mencionadas a continuación.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2020 preparados bajo NIIF.

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en Nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

Con fecha 31 de marzo de 2021, la sociedad no ha revaluado los terrenos, inmuebles, instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo

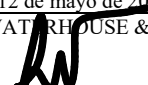
La Sociedad ha optado por valorar los terrenos, edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valorar las instalaciones, maquinarias y turbinas. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2020 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)

a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo (Cont.)

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 80% .

2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 20%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 10,89%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$23.113 millones, si fuese favorable; o

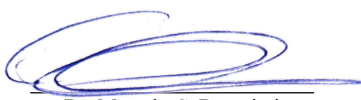
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$23.113 millones, si no fuese favorable.

Al 31 de marzo de 2021, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluye riesgo de precio, riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto a la administración del riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 7: INGRESOS POR VENTAS

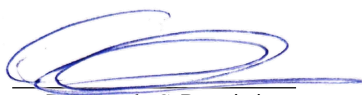
	<u>31.03.21</u>	<u>31.03.20</u>
Venta de energía Res. 21/2016	1.157.298.263	1.219.950.758
Venta de vapor	166.635.058	355.039.723
	<u>1.323.933.321</u>	<u>1.574.990.481</u>

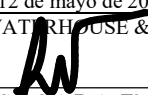
NOTA 8: COSTOS DE VENTAS

	<u>31.03.21</u>	<u>31.03.20</u>
Compra de energía eléctrica	(13.681.460)	(13.431.795)
Consumo gas y gas oil de planta	(340.196.442)	(233.477.991)
Sueldos y cargas sociales	(29.671.645)	(25.532.511)
Plan de beneficios definidos	(525.691)	(466.827)
Otros beneficios al personal	(2.505.036)	(3.235.616)
Honorarios profesionales	(459.891)	(544.585)
Servicios de mantenimiento	(71.523.197)	(77.955.741)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(259.635.597)	(278.803.022)
Vigilancia y portería	(3.950.436)	(5.005.433)
Seguros	(12.676.054)	(8.561.801)
Gastos de comunicación	(1.294.503)	(1.462.488)
Refrigerio y limpieza	(2.710.107)	(3.000.072)
Impuestos, tasas y contribuciones	(1.852.707)	(3.310.574)
Diversos	(327.718)	(713.598)
	<u>(741.010.484)</u>	<u>(655.502.054)</u>

NOTA 9: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	<u>31.03.21</u>	<u>31.03.20</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	(10.851.694)	(17.335.694)
	<u>(10.851.694)</u>	<u>(17.335.694)</u>


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº I Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	31.03.21	31.03.20
Sueldos y cargas sociales	(4.867.981)	(5.200.160)
Otros beneficios al personal	(606.037)	(622.238)
Honorarios y retribuciones por servicios	(31.464.444)	(30.364.144)
Impuestos, tasas y contribuciones	(126.372)	(178.619)
Alquileres	(510.364)	(551.801)
Viajes, movilidad y gastos de representación	(54.367)	(106.242)
Gastos de oficina	(60.672)	(6.608)
Diversos	(71.008)	(286)
	(37.761.245)	(37.030.098)

NOTA 11: RESULTADOS FINANCIEROS

	31.03.21	31.03.20
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales	9.488.403	85.401.893
Total ingresos financieros	9.488.403	85.401.893
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(735.904.995)	(812.285.584)
Intereses comerciales y otros	(19.976.179)	(3.391.868)
Gastos y comisiones bancarias	(483.513)	(291.006)
Total gastos financieros	(756.364.687)	(815.968.458)
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	(1.851.678.016)	(1.546.253.592)
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	7.857.121	21.184.593
RECPAM	2.457.140.165	1.539.284.978
Otros resultados financieros	(119.607.370)	(123.508.092)
Total otros resultados financieros	493.711.900	(109.292.113)
Total resultados financieros, netos	(253.164.384)	(839.858.678)


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

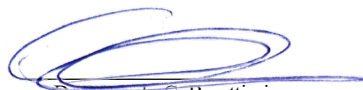

Armando Losón (h)
Presidente

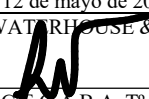
Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones				Neto resultante al cierre del periodo / ejercicio	
	Al inicio del periodo / ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Revalúo técnico (2)	Al cierre del periodo / ejercicio	Acumuladas al inicio del periodo / ejercicio	Del periodo / ejercicio (1)	Revalúo técnico (2)	Acumuladas al cierre del periodo / ejercicio	Al 31.03.21	Al 31.12.20
Terrenos	23.724.369	-	-	-	23.724.369	-	-	-	-	23.724.369	23.724.369
Edificios	1.568.408.523	133.468	-	-	1.568.541.991	-	7.655.491	-	7.655.491	1.560.886.500	1.568.408.523
Instalaciones	3.372.371.543	7.180.191	-	-	3.379.551.734	-	39.457.159	-	39.457.159	3.340.094.575	3.372.371.543
Maquinarias	18.372.261.728	49.364.427	-	-	18.421.626.155	-	209.754.830	-	209.754.830	18.211.871.325	18.372.261.728
Equipos de computación y oficina	31.773.188	3.223.770	-	-	34.996.958	15.233.510	2.468.676	-	17.702.186	17.294.772	16.539.678
Muebles y útiles	5.512.268	7.091	-	-	5.519.359	904.222	278.990	-	1.183.212	4.336.147	4.608.046
Rodados	2.411.089	-	-	-	2.411.089	2.344.923	20.451	-	2.365.374	45.715	66.166
Repuestos y materiales	101.948.349	-	-	-	101.948.349	-	-	-	-	101.948.349	101.948.349
Total al 31.03.2021	23.478.411.057	59.908.947	-	-	23.538.320.004	18.482.655	259.635.597	-	278.118.252	23.260.201.752	-
Total al 31.12.2020	23.844.826.930	86.059.406	(6.149.289)	(446.325.990)	23.478.411.057	10.611.820	1.142.796.629	(1.134.925.794)	18.482.655	-	23.459.928.402
Total al 31.03.2020	23.844.826.930	19.712.914	-	-	23.864.539.844	10.611.820	278.803.022	-	289.414.842	-	23.575.125.002

- (1) Los cargos por depreciaciones durante el período finalizado el 31 de marzo de 2021 y el 31 de marzo de 2020 se imputaron en el costo de ventas.
- (2) Al 31 de diciembre de 2020, corresponde a un incremento del revalúo por \$ 688.599.804, neto de la amortización acumulada al momento del revalúo por \$ 1.134.925.794.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	31.03.21	31.12.20
Caja	80.000	112.949
Bancos en moneda local	124.455.388	5.631.344
Bancos en moneda extranjera	1.056.069	1.090.750
Fondos comunes de inversión	200.082.111	437.789.444
	325.673.568	444.624.487

A efectos del estado de flujos de efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

	31.03.21	31.03.20
Efectivo y equivalentes de efectivo	325.673.568	363.764.823
Efectivo y equivalentes de efectivo	325.673.568	363.764.823

NOTA 14: ESTADO DE CAPITALES

Al 31 de marzo de 2021, la composición del capital social se detalla a continuación:

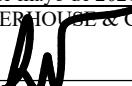
Capital	Importe \$	Aprobado por			Fecha de Inscripción en el Registro Público
		Fecha	Órgano		
Total al 31/12/15	500.000	15/02/2012	Estatuto Constitutivo		23/02/2012
Aumento de capital	79.850.000	16/12/2016	Asamblea General Extraordinaria		12/01/2017
Reducción de capital	12.500.000	19/04/2018	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria		10/09/2019
Aumento de capital	680.000.000	06/01/2021	Asamblea General Extraordinaria		Pendiente
Total	747.850.000				

Con fecha 06 de enero de 2021, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas resolvieron por unanimidad efectuar un aumento de capital por aportes en efectivo por la suma de \$425.000.000 y capitalizar los créditos existentes de los accionistas por la suma de \$255.000.000 motivo por el cual al 31 de marzo de 2021 el capital de la sociedad asciende a la suma de \$747.850.000, el cual se encuentra compuesto por 747.850.000 acciones de VN \$1 cada una, con derecho a igual cantidad de votos. Con motivo de dicha capitalización se reformó el artículo cuarto del estatuto social, encontrándose a la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, pendiente de inscripción ante la Inspección General de Justicia.

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, el Directorio de la Sociedad manifiesta que el resultado del período arroja una pérdida que asciende a la suma de \$ 21.060.229 que provoca que al 31 de marzo de 2021 las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en la disposición del artículo 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

La Dirección de la Emisora junto con sus accionistas se encuentran abocados al estudio de las distintas alternativas para recomponer dicha situación.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 15: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Tres meses al	
	31.03.21	31.03.20
(Pérdida) del período	(21.060.229)	(238.462.472)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	709.647.753	67.850.000
(Pérdida) por acción básica	(0,0297)	(3,5146)

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

NOTA 16: PRÉSTAMOS

No Corrientes

	Nota	31.03.21	31.12.20
Sociedades relacionadas	19	3.577.459.576	3.879.762.581
Deudas por arrendamiento financiero		9.666.890	19.691.251
		3.587.126.466	3.899.453.832

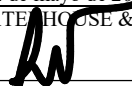
Corrientes

Préstamo UBS		16.312.811.370	16.892.991.586
Préstamos bancarios		562.632.168	591.232.413
Deudas por arrendamiento financiero		38.225.991	38.638.494
		16.913.669.529	17.522.862.493

Al 31 de marzo de 2021, la deuda financiera total es de \$ 20.501 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	Capital	Saldo al 31 de marzo de 2021 (Pesos)	Tasa de interés (%)	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
Contrato de crédito						
Préstamo UBS	USD 171.689.317	16.312.811.370	LIBOR + 12,35%	USD	03 de febrero, 2017	31 de diciembre, 2021
Subtotal		16.312.811.370				
Otras deudas						
Préstamo Ciudad	USD 4.667.975	443.064.431	LIBOR + 7%	USD	15 de marzo, 2017	17 de noviembre, 2021
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 20.000.000	2.924.100.326	17,00%	USD	21 de julio, 2017	subordinado a préstamo UBS
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 4.701.249	653.359.250	19,00%	USD	17 de agosto, 2018	subordinado a préstamo UBS
Préstamo Supervielle	\$ 66.000.000	78.164.290	Tasa base + 8,6%	ARS	29 de octubre, 2020	27 de abril, 2021
Préstamo Supervielle	\$ 39.693.370	41.403.447	48,75% TNA	ARS	23 de febrero, 2021	21 de mayo, 2021
Arrendamiento financiero		47.892.881				
Subtotal		4.187.984.625				
Total deuda financiera		20.500.795.995				


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	31.03.21	31.12.20
Tasa fija		
Entre 1 y 2 años	3.577.459.576	3.879.762.581
	3.577.459.576	3.879.762.581
Tasa variable		
Menos de 1 año	16.913.669.529	17.522.862.493
Entre 1 y 2 años	9.666.890	19.691.251
	16.923.336.419	17.542.553.744
	20.500.795.995	21.422.316.325

Los préstamos, los nominados a tasa variable se encuentran valuados a su valor razonable. Los préstamos a tasa fija, dado la proximidad de su emisión no difieren significativamente de su valor razonable.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	31.03.21	31.12.20
Pesos argentinos	119.946.476	141.938.115
Dólares estadounidenses	20.380.849.519	21.280.378.210
	20.500.795.995	21.422.316.325

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020 fue la siguiente:

	31.03.21	31.03.20
Préstamos al inicio	21.422.316.325	20.961.331.223
Préstamos recibidos	188.659.453	-
Préstamos pagados	(200.585.236)	(448.697.307)
Intereses devengados	735.904.995	812.285.584
Intereses cedidos	(276.821.390)	-
Intereses pagados	(622.225.599)	(26.410.379)
Diferencia de cambio	1.774.964.462	1.519.376.727
Gastos activados/valores actuales	(13.623.097)	-
RECPAM	(2.507.793.918)	(1.567.415.292)
Préstamos al cierre	20.500.795.995	21.250.470.556


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C. E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (b)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

a) Comunicación “A” 7044

Con fecha 18 de junio de 2020, la Comunicación “A” 7044 del BCRA estableció que las entidades financieras deberán incorporar las cuotas impagas correspondientes a los vencimientos que operen entre el 1 de abril de 2020 –incluyendo las cuotas vencidas al 31 de marzo de 2020 y el 30 de septiembre de 2020 a partir del mes siguiente inclusive al final de la vida del crédito, considerando el devengamiento de la tasa de interés compensatorio.

b) Comunicación “A” 7106

Con fecha 15 de septiembre de 2020, el BCRA introdujo la Comunicación “A” 7106, que en el punto 7 dispone que los deudores que registren vencimientos de capital programados entre el 15 de octubre de 2020 y el 31 de marzo de 2021 por operaciones de:

- (i) endeudamientos financieros con el exterior del sector privado no financiero con un acreedor que no sea una contraparte vinculada del deudor;
- (ii) endeudamientos financieros con el exterior por operaciones propias de las entidades; y/o
- (iii) emisiones de títulos de deuda con registro público en el país denominados en moneda extranjera de clientes del sector privado o de las propias entidades, deberán presentar ante el BCRA un detalle de un plan de refinanciación en base a los siguientes criterios:

- a) el monto neto por el cual se accederá al mercado de cambios en los plazos originales no superará el cuarenta por ciento (40%) del monto de capital que vencía, y
- b) el resto del capital haya sido, como mínimo, refinanciado con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de dos (2) años.

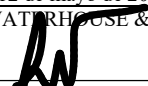
Asimismo, el punto 7 de la Comunicación “A” 7106 establece que a la refinanciación otorgada por el acreedor original se admitirá el cómputo de nuevos endeudamientos financieros con el exterior otorgados por otros acreedores y que sean liquidados en el mercado de cambios por el cliente. Para el caso de emisiones de títulos de deuda con registro público en el país en moneda extranjera también admitirá el cómputo de nuevas emisiones que cumplan las condiciones previstas en el punto 3.6.4. de las normas de “Exterior y cambios”.

Por último, la norma establece que el plan de refinanciación deberá ser presentado ante el BCRA antes del 30 de septiembre de 2020 para aquellos vencimientos que se registren hasta el 31 de diciembre de 2020. Por su parte, para los vencimientos entre el 1 de enero de 2021 y 31 de marzo de 2021 los planes de refinanciación deberán presentarse treinta (30) días corridos previos al vencimiento de capital a refinanciarse.

Lo detallado anteriormente no será de aplicación de los siguientes supuestos: (i) cuando se trate de endeudamientos con organismos internacionales o sus agencias asociadas o garantizados por los mismos, (ii) cuando se trate de endeudamientos otorgados al deudor por agencias oficiales de créditos o garantizados por los mismos y cuando (iii) el monto por el cual se accedería al mercado de cambios para la cancelación del capital de estos tipos de endeudamiento no superará el equivalente a USD 1.000.000 (un millón de Dólares Estadounidenses) por mes calendario.

Las amortizaciones de capital con vencimientos en diciembre del 2020 y marzo del 2021 del Préstamo UBS AG Stamford Branch caen dentro del período establecido por la Comunicación “A” 7106. Con fecha 14 de abril de 2021 la Sociedad ejecutó la enmienda al préstamo de referencia cuyos términos se explican en la Nota 28 b) habiéndose adecuado a la normativa vigente.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

c) Comunicación “A” 7230

El BCRA a través de la Comunicación “A” 7230 de fecha 25 de febrero de 2021:

(i) extendió la obligación refinanciar y presentar planes de refinanciación para acceder al mercado de cambios para pagar capital de deuda financiera en moneda extranjera establecida por la Comunicación “A” 7106, a aquellos vencimientos de capital programados entre el 1° de abril de 2021 y el 31 de diciembre de 2021; y

(ii) flexibilizó los requisitos establecidos por la Comunicación 7106 que deberán ser tenidos en cuenta para realizar dichas refinanciaciones, elevó de US\$1.000.000 a US\$2.000.000 los vencimientos mensuales que deben ser reprogramados

En este sentido, la Comunicación 7230 estableció que los planes de refinanciación deberán ser presentados ante el BCRA antes del 15 de marzo de 2021 para los vencimientos de capital programados entre el 1° de abril de 2021 y el 15 de abril 2021 y para los restantes casos deberá presentarse como mínimo 30 días corridos antes del vencimiento de capital a refinanciarse.

No están alcanzados por esta norma:

- Los vencimientos de endeudamientos originados a partir del 1-1-2020, en la medida que los fondos hayan sido ingresados y liquidados vía MULC.
- Vencimientos de las reprogramaciones del 2020, de acuerdo a lo establecido en la com 7106.

Las amortizaciones de capital con vencimientos en junio, septiembre y diciembre del 2021 del Préstamo UBS AG Stamford Branch caen dentro del período establecido por la Comunicación “A” 7230. Con fecha 14 de abril de 2021 la Sociedad ejecutó la enmienda al préstamo de referencia cuyos términos se explican en la Nota 28 b) habiéndose adecuado a la normativa vigente.

d) Préstamo UBS AG Stamford Branch

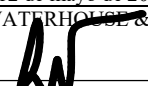
Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio resolvió aprobar la solicitud de un préstamo para la financiación del Proyecto (tal como se define más adelante), el cual consistió en la construcción, implementación y operación de una planta de generación eléctrica de 170 MW en la región de Timbúes, Provincia de Santa Fe. Esto comprendió la adquisición de, entre otros activos, una Turbina de Gas Siemens de 170 MW y todos los equipos y sistemas auxiliares asociados y una Caldera de Recuperación de calor. A tales efectos, la Sociedad celebró con UBS AG Stamford Branch un contrato de préstamo por un monto de hasta USD 175 millones y 5 años de plazo.

Con fecha 26 de enero de 2017, la Sociedad, en carácter de prestataria, envió una oferta a UBS AG, Stamford Branch, en carácter de Agente Administrativo y acreedor (el “Agente Administrativo”), para el otorgamiento de un préstamo por la suma de hasta USD 175.000.000, la cual fuera aceptada por el Agente Administrativo en la misma fecha (el “Préstamo UBS”). Los fondos bajo el Préstamo UBS fueron desembolsados mediante en dos etapas y fueron utilizados por la Sociedad para la construcción, puesta en marcha y operación del Proyecto.

Con fecha 15 de marzo de 2017 se desembolsaron USD 10.000.000 correspondientes a un préstamo con el Banco Ciudad. Dicho financiamiento estaba contemplado en el Préstamo UBS, implicando su ejecución la reducción del monto comprometido por UBS en una suma equivalente.

Consecuencia de la devaluación observada entre diciembre 2017 y la posterior crisis financiera y cambiaria observada a partir de abril 2018, la sociedad negoció oportunamente con UBS una enmienda al contrato de préstamo y otros documentos relacionados con el objeto de tener mayor flexibilidad para el cumplimiento de sus compromisos. Con fecha 5 de abril de 2019 se firmó dicha enmienda.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

d) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.)

El capital pendiente de pago bajo el Préstamo UBS al día de la publicación de los presentes estados financieros condensados intermedios alcanza los USD 171.689.317.

Con fecha 14 de abril de 2021 dicho préstamo fue enmendado con el objeto de extender su plazo de vencimiento y adecuarlo a las Comunicaciones 7106/7230 del BCRA (Nota 28 b)).

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Sociedad cumple con todos los compromisos asumidos.

En garantía del Préstamo UBS, se constituyeron las siguientes garantías:

(i) Fianza RGA

(ii) Cesión Fiduciaria: La Sociedad, el Agente Administrativo y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en carácter de fiduciario (el "Fiduciario"), celebraron un contrato de cesión fiduciaria y fideicomiso con fines de garantía a efectos de garantizar las obligaciones asumidas por la Sociedad frente a los acreedores y/o el Fiduciario (el "Contrato de Cesión Fiduciaria"), por medio del cual se cedieron en garantía hasta la cancelación de la totalidad de las obligaciones garantizadas: (a) los fondos a ser percibidos por la Sociedad bajo el Contrato de Abastecimiento; (b) la posición contractual de la Sociedad bajo los principales contratos del Proyecto; y (c) las pólizas de seguro contratadas por la Sociedad en relación con el Proyecto.

(iii) Prenda Fija con Registro: La Sociedad otorgó una prenda con registro sobre la Turbina de Gas y la Caldera de Recuperación, una vez que dichos bienes hayan sido importados y nacionalizados.

(iv) Prenda de Acciones: Los accionistas de la Sociedad constituyeron un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor de los acreedores bajo el Préstamo UBS, sobre la totalidad de las acciones de la Sociedad.

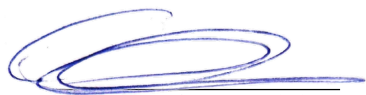
NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

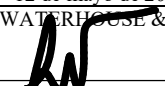
El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	31.03.21	31.12.20
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	3.030.179.807	3.678.040.878
	<u>3.030.179.807</u>	<u>3.678.040.878</u>
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(6.384.414.234)	(6.730.069.562)
	<u>(6.384.414.234)</u>	<u>(6.730.069.562)</u>
Pasivo por impuesto diferido (neto)	<u>(3.354.234.427)</u>	<u>(3.052.028.684)</u>

El movimiento bruto de la cuenta impuesto diferido ha sido el siguiente:

	31.03.21	31.03.20
Saldo al inicio	(3.052.028.684)	(2.400.294.579)
Cargo imputado al estado de resultado	(302.205.743)	(263.726.429)
Saldo al cierre	<u>(3.354.234.427)</u>	<u>(2.664.021.008)</u>


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

	Saldo al 31 de diciembre de 2020	Cargo imputado al estado de resultado	Saldo al 31 de marzo de 2021
Leasing	(13.813.450)	(566.569)	(14.380.019)
Otros créditos	(945.495)	(511.954)	(1.457.449)
Propiedades, planta y equipo	(4.686.111.309)	13.714.285	(4.672.397.024)
Quebranto impositivo	3.544.841.318	(576.840.926)	2.968.000.392
Valuación de FCI	(947.462)	947.462	-
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(517.470)	59.341	(458.129)
Deudas comerciales	64.822.723	(3.475.980)	61.346.743
Plan de beneficios a los empleados	(5.982.285)	1.008.076	(4.974.209)
Ajuste por inflación impositivo	(2.021.752.091)	331.004.687	(1.690.747.404)
Préstamos	68.376.837	(67.544.165)	832.672
Total	(3.052.028.684)	(302.205.743)	(3.354.234.427)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de marzo de 2021 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del período finalizado en dicha fecha son:

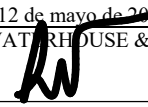
Año	\$	Año de expiración
Quebranto de ejercicio 2017	23.472.498	2022
Quebranto de ejercicio 2018	4.495.552.230	2023
Quebranto de ejercicio 2019	4.091.383.685	2024
Quebranto de ejercicio 2020	3.261.593.153	2025
Total de quebrantos acumulados al 31 de marzo de 2021	11.872.001.566	

Reforma Tributaria y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020, inclusive.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Reforma Tributaria y Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva (Cont.)

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1 de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550 General de Sociedades, el 5% de la utilidad neta que surja del estado de resultados integrales del ejercicio, los ajustes a ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del capital social.

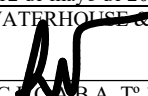
Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios al Consumidor Nivel General (IPC) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

El 27 de diciembre de 2019 el Poder Ejecutivo Nacional Promulgó la ley 27541 – Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva.

En lo que al Impuesto a las Ganancias aplicable a sociedades respecta, se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Mantiene para el 2020 la tasa del impuesto en 30% (esa tasa debía reducirse al 25% de acuerdo a la reforma tributaria del 2017).
- Ajuste por Inflación Impositivo: La imputación del ajuste por inflación impositivo correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciados a partir del 1/1/2019 deberá imputarse en partes iguales durante 6 ejercicios fiscales.
- Impuesto sobre los bienes personales, acciones y participaciones: La tasa del impuesto se eleva del 0,25% al 0,50%.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C. y C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	31.03.21	31.03.20
Resultado antes del impuesto a las ganancias	281.145.514	25.263.957
Tasa del impuesto vigente	25%	30%
Resultado a la tasa del impuesto	(70.286.379)	(7.579.187)
Otras diferencias permanentes	(1.025.092)	(2.465.099)
Cambio de alícuota de impuesto a las ganancias (a)	-	40.346.482
Ajuste por inflación contable	367.949.283	111.863.449
Ajuste por inflación impositivo	(598.843.555)	(387.688.405)
Exceso de provisión del período anterior	-	(18.203.669)
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado	(302.205.743)	(263.726.429)
Impuesto diferido del período	(302.205.743)	(263.726.429)
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Pérdida)	(302.205.743)	(263.726.429)

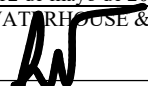
(a) Corresponde al efecto de aplicar a los activos y pasivos por impuesto diferido los cambios en las alícuotas del impuesto a las ganancias de acuerdo con la reforma tributaria detallada en forma previa en función al año esperado de realización de los mismos.

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Al 31 de marzo de 2021	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	1.769.088.244	-	94.263.983	1.863.352.227
Efectivo y equivalentes de efectivo	125.591.457	200.082.111	-	325.673.568
Activos no financieros	-	-	23.295.577.653	23.295.577.653
Total	1.894.679.701	200.082.111	23.389.841.636	25.484.603.448
Pasivos				
Deudas comerciales	814.306.742	-	-	814.306.742
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	20.452.903.114	-	-	20.452.903.114
Arrendamientos financieros	47.892.881	-	-	47.892.881
Pasivos no financieros	-	-	4.078.711.614	4.078.711.614
Total	21.315.102.737	-	4.078.711.614	25.393.814.351


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

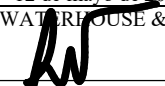
Al 31 de diciembre de 2020	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	1.525.264.621	-	175.550.569	1.700.815.190
Efectivo y equivalentes de efectivo	6.835.043	437.789.444	-	444.624.487
Activos no financieros	-	-	23.494.740.648	23.494.740.648
Total	1.532.099.664	437.789.444	23.670.291.217	25.640.180.325
Pasivos				
Deudas comerciales	1.048.002.024	-	-	1.048.002.024
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	21.363.986.580	-	-	21.363.986.580
Arrendamientos financieros	58.329.745	-	-	58.329.745
Pasivos no financieros	-	-	3.796.203.022	3.796.203.022
Total	22.470.318.349	-	3.796.203.022	26.266.521.371

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 31 de marzo de 2021	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	9.488.403	-	-	-	9.488.403
Intereses perdidos	-	-	(755.881.174)	-	(755.881.174)
Diferencia de cambio, neta	385.768.574	-	(2.237.446.590)	-	(1.851.678.016)
RECPAM	-	-	-	2.457.140.165	2.457.140.165
Otros costos financieros	-	7.857.121	(120.090.883)	-	(112.233.762)
Total	395.256.977	7.857.121	(3.113.418.647)	2.457.140.165	(253.164.384)

Al 31 de marzo de 2020	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos no financieros	Total
Intereses ganados	85.401.893	-	-	-	85.401.893
Intereses perdidos	-	-	(815.677.452)	-	(815.677.452)
Diferencia de cambio, neta	455.391.658	-	(2.001.645.250)	-	(1.546.253.592)
RECPAM	-	-	-	1.539.284.978	1.539.284.978
Otros costos financieros	-	21.184.593	(123.799.098)	-	(102.614.505)
Total	540.793.551	21.184.593	(2.941.121.800)	1.539.284.978	(839.858.678)


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Determinación del valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

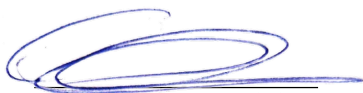
- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

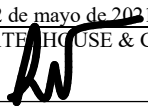
Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2021 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

Al 31 de marzo de 2021	Nivel 1	Nivel 3	Total
Activos			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Fondos comunes de inversión	200.082.111	-	200.082.111
Propiedades, planta y equipo	-	23.136.576.769	23.136.576.769
Total	200.082.111	23.136.576.769	23.336.658.880

Al 31 de diciembre de 2020	Nivel 1	Nivel 3	Total
Activos			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Fondos comunes de inversión	437.789.444	-	437.789.444
Propiedades, planta y equipo	-	23.336.766.163	23.336.766.163
Total	437.789.444	23.336.766.163	23.774.555.607

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2. Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

a) Con respecto a “Terrenos” y “Edificios”, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable al 31 de marzo de 2021.

b) Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver Nota 5.a).

NOTA 19: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	31.03.21	31.12.20
Otros créditos		
<u>Corrientes</u>		
RGA - Anticipos otorgados	584.699.225	611.492.454
	584.699.225	611.492.454
Deudas comerciales		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar	183.678.000	189.767.105
	183.678.000	189.767.105
<u>Corriente</u>		
BDD	-	156.572
GMSA	43.608	55.638.441
	43.608	55.795.013
Deudas financieras		
<u>No corrientes</u>		
RGA	3.577.459.576	3.879.762.581
	3.577.459.576	3.879.762.581


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Operaciones del período

	31.03.21	31.03.20
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
Compra de gas (*)		
RGA	(148.630.323)	(328.659.755)
	(148.630.323)	(328.659.755)
Alquileres		
RGA	(510.364)	(551.801)
	(510.364)	(551.801)
Servicios		
RGA	(29.044.314)	(28.278.092)
	(29.044.314)	(28.278.092)
Intereses perdidos		
RGA	(127.136.954)	(97.908.879)
	(127.136.954)	(97.908.879)
Diferencia de cambio		
RGA	(316.397.787)	(245.885.586)
	(316.397.787)	(245.885.586)
Vinos		
BDD	(22.712)	-
	(22.712)	-
Recupero de gastos		
GMSA	(4.412)	(900.888)
	(4.412)	(900.888)
Garantía		
RGA	(1.430.706)	(2.033.316)
	(1.430.706)	(2.033.316)

(*) Corresponden a compras de gas, las cuales en parte son cedidas a CAMMESA.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

(Socio)



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

	31.03.21	31.03.20
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
Remuneraciones del personal clave de la gerencia		
Sueldos	(1.886.122)	-
	(1.886.122)	-

d) Préstamos recibidos de partes relacionadas

	31.03.21	31.03.20
Préstamos de RGA		
Préstamos al inicio	3.879.762.581	3.365.701.271
Intereses devengados	100.490.013	98.384.787
Intereses cedidos	(276.821.390)	-
Diferencia de cambio	316.397.787	245.885.586
RECPAM	(442.369.415)	(250.809.765)
Préstamos al cierre	3.577.459.576	3.459.161.879

Entidad	Capital	Tasa de interés	Condiciones
Al 31.03.2021			
RGA	20.000.000	17%	Vencimiento: 2 años
RGA	4.701.249	19%	Vencimiento: 2 años
Total en dólares estadounidenses	24.701.249		

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES

Todo riesgo operativo:

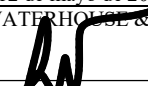
Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

Es muy importante destacar que el 15 de octubre de 2020 se ha renovado, con una vigencia de 12 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi a través de aseguradoras de primera línea como son: Starr Insurance Companies, Federación Patronal, La Meridional, Provincia Seguros, Chubb, Sancor y Zurich.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.N.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Responsabilidad civil:

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza. Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000.000.- por evento y dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000.000.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000.000.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Productos.

Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O):

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

Seguro Automotor:

Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen.

Seguros de transportes:

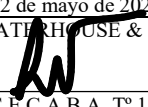
La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Caución Ambiental:

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Caución Judicial:

El seguro de caución para garantías judiciales pone a disposición de los litigantes un medio idóneo para garantizar sus obligaciones procesales cuando el Código respectivo así lo exige.

Estas coberturas se aplican tanto en los casos en que el juez interviniente haya ordenado la traba de una medida cautelar, como en aquellos en que se haya dispuesto la constitución de la contracautela:

Sustitución de medidas cautelares: mediante esta póliza puede sustituirse la medida cautelar sufrida por el demandado en un juicio, liberando de esta manera el patrimonio afectado por dicha medida.

Contracautela: es la garantía que debe prestar quien ha solicitado la traba de una medida cautelar para garantizar los daños y perjuicios que pudiera ocasionar en caso de haberla pedido sin derecho.

Seguro Técnico equipos electrónicos:

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopiadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

Seguro de vida obligatorio:

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país.

Seguro de vida LCT:

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

Seguro de Vida Colectivo:

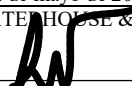
La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, doble indemnización en caso de muerte accidental, pérdidas parciales por accidente, anticipo por enfermedades terminales y graves, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2021 un capital de trabajo negativo de \$ 15.973.607.488 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente) Al 31 de diciembre de 2020 el capital de trabajo negativo fue de \$16.778.886.011. Esta situación mejora significativamente con la enmienda del préstamo con el UBS AG Stamford Branch (Nota 28 b)).

El Directorio, junto con los accionistas, implementarán medidas para mejorar el capital de trabajo.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

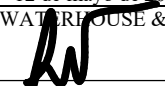
La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

A partir de la habilitación obtenida para la generación y entrega de vapor en febrero 2019, el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor. Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a estas actividades se encuentran situados en la República Argentina.

Al 31.03.21	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	1.157.298.263	166.635.058	1.323.933.321
Costo de ventas	(647.744.212)	(93.266.272)	(741.010.484)
Resultado bruto	509.554.051	73.368.786	582.922.837
Gastos de comercialización	(9.485.860)	(1.365.834)	(10.851.694)
Gastos de administración	(33.008.478)	(4.752.767)	(37.761.245)
Resultado operativo	467.059.713	67.250.185	534.309.898
Ingresos financieros	8.294.158	1.194.245	9.488.403
Gastos financieros	(661.165.879)	(95.198.808)	(756.364.687)
Otros resultados financieros	431.571.526	62.140.374	493.711.900
Resultados financieros, netos	(221.300.195)	(31.864.189)	(253.164.384)
Resultado antes de impuestos	245.759.518	35.385.996	281.145.514
Impuesto a las ganancias	(264.169.030)	(38.036.713)	(302.205.743)
(Pérdida) del período	(18.409.512)	(2.650.717)	(21.060.229)


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Al 31.03.20	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	1.219.950.758	355.039.723	1.574.990.481
Costo de ventas	(507.736.547)	(147.765.507)	(655.502.054)
Resultado bruto	712.214.211	207.274.216	919.488.427
Gastos de comercialización	(13.427.823)	(3.907.871)	(17.335.694)
Gastos de administración	(28.682.647)	(8.347.451)	(37.030.098)
Resultado operativo	670.103.741	195.018.894	865.122.635
Ingresos financieros	66.150.307	19.251.586	85.401.893
Gastos financieros	(632.030.067)	(183.938.391)	(815.968.458)
Otros resultados financieros	(84.655.112)	(24.637.001)	(109.292.113)
Resultados financieros, netos	(650.534.872)	(189.323.806)	(839.858.678)
Resultado antes de impuestos	19.568.869	5.695.088	25.263.957
Impuesto a las ganancias	(204.276.318)	(59.450.111)	(263.726.429)
(Pérdida) del período	(184.707.449)	(53.755.023)	(238.462.472)

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros condensados intermedios elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

NOTA 23: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Iron Mountain Argentina S.A. - Av. Amancio Alcorta 2482, C.A.B.A.

Iron Mountain Argentina S.A. - San Miguel de Tucumán 601, Spegazzini, Ezeiza.

Iron Mountain Argentina S.A. - Torcuato Di Tella 1800, Carlos Espigazzini

Iron Mountain Argentina S.A. - Puente del Inca 2450, Tristán Suárez.

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).



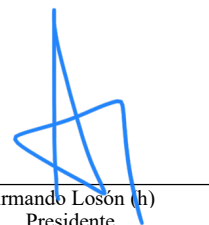
Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(Socio)

C.P.C.E. M.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA24: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

La irrupción de la pandemia en marzo de 2020 originada por el Covid-19 ha generado consecuencias significativas a nivel global. La mayoría de los países del mundo lanzaron una serie de condicionamientos nunca antes vistos. Las distintas medidas de restricciones sanitarias impuestas fueron generando, en mayor o menor medida, un impacto casi inmediato en las economías, que vieron caer sus indicadores de producción y actividad rápidamente. Como respuesta, la mayoría de los gobiernos implementaron paquetes de ayuda fiscal para sostener el ingreso de parte de la población y reducir los riesgos de ruptura en las cadenas de pago, evitando crisis financieras y económicas, así como quiebras de empresas. Argentina no fue la excepción, con el Gobierno tomando acciones ni bien la pandemia fuera declarada.

La economía argentina se encontraba en un proceso recesivo y la irrupción de la pandemia en marzo de 2020 complejizó dicho escenario. Se estima que el país finalizará 2020 con una caída de su actividad.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- La caída del PBI para 2021 en términos interanuales se estima en 10,4%.
- La inflación acumulada entre el 1 de enero 2021 y el 31 de marzo de 2021 alcanzó el 13% (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2021, el peso se depreció 9,33% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

Estas medidas tendientes a restringir el acceso al mercado cambiario a fin de contener la demanda de dólares implican la solicitud de autorización previa del Banco Central de la República Argentina para ciertas transacciones, siendo de aplicación para la Sociedad las siguientes (ver Nota 16):

- El pago de préstamos financieros otorgados por no residentes: aquellas empresas que registren vencimientos de capital programados entre el 15/10/2020 y el 31/03/2021 deberán presentar un programa de refinanciación del capital no menor al 60%, con un nuevo endeudamiento externo con una vida promedio de 2 años, permitiéndoles adquirir solamente el equivalente al 40% de los compromisos de capital acordados.
- El pago de emisiones de título de deuda con registro público.
- El pago de importación de bienes al exterior.
- La formación de activos externos.

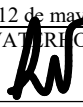
Adicionalmente, el régimen cambiario ya determinaba como obligatorio el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos como resultados de las siguientes operaciones y conceptos:

- Exportaciones de bienes y servicios.
- Cobros de prefinanciaciones, anticipos y post-financiaciones de exportación de bienes.
- Exportaciones de servicios.
- Enajenación de activos no financieros no producidos.
- Enajenación de activos externos.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios. No obstante que todas las renegociaciones con los bancos locales han sido exitosas y que se espera que continúen de la misma manera durante el próximo ejercicio, este contexto podría limitar el acceso al mercado de deuda lo que podría crear dificultades en la renegociación de los pasivos existentes.

La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Lozón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 25: IMPACTO DEL COVID-19

Durante este período, la compañía ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz del virus Covid-19.

La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En Argentina, las medidas tomadas por el Gobierno Nacional para contener la propagación del virus, incluyeron entre otros, el cierre de fronteras y el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales por un período prolongado de tiempo, con variantes según la región del país.

Las situaciones mencionadas han afectado levemente la industria energética en el país, en relación al mercado de generación, la demanda eléctrica del SADI ha disminuido solamente 1,6% respecto al 2019. CAMMESA ha demorado el mecanismo de ajuste automático para la remuneración spot establecido mediante la Resolución SE N° 31/20. Dicha resolución representa aproximadamente el 2% del EBITDA del Grupo Albanesi.

El Grupo Albanesi continúa tomando medidas para mitigar los riesgos potenciales para los clientes, proveedores y empleados que representa la propagación de COVID-19. En esta línea, se ha actualizado e implementado un plan de pandemia en todas las empresas para abordar aspectos específicos del COVID-19 a través de protocolos de seguridad, respuesta de emergencia, continuidad del negocio y medidas de precaución.

Asimismo, se ha tomado precauciones adicionales para los empleados que trabajan en sus centrales eléctricas y ha implementado políticas de teletrabajo cuando fuera apropiado, enfocándose en proporcionar un servicio seguro e ininterrumpido a sus clientes, lo que incluye la adquisición de equipamientos físicos sólidos y la implementación de medidas de ciberseguridad para garantizar que sus sistemas sigan siendo funcionales con una fuerza laboral parcialmente remota.

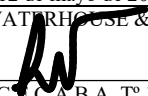
Al 31 de marzo de 2021, no ha habido impacto adverso importante en las operaciones comerciales y el servicio al cliente debido al trabajo remoto. La gerencia continuará, revisará y modificará planes a medida que cambian las condiciones a fin de garantizar el cumplimiento de las tareas de operación y mantenimiento en tiempo y forma, la recalendarización de inversiones y reacomodamiento de financiamiento en condiciones razonables de mercado, tal como se menciona en Notas 16 y 27 b), entre otras.

La Compañía no ha sufrido impactos significativos en los resultados operativos del período como consecuencia de la pandemia, registrando un flujo de fondos operativo positivo.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es desconocido. Por lo tanto, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus y sus consecuencias en la economía afectarán a futuro el negocio de la Compañía y los resultados de sus operaciones.

La Gerencia está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y la operación de la compañía.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

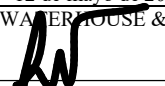
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 26: CLASIFICACION DE CREDITOS Y DEUDAS CONFORME LOS EFECTOS FINANCIEROS QUE PRODUCE SU MANTENIMIENTO

Rubros	Moneda extranjera		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 31.03.2021	Importe contabilizado en pesos al 31.12.20
	Clase	Monto			
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	11.504	91,80	1.056.069	1.090.750
Créditos por ventas					
Deudores por ventas energía	USD	8.252.539	91,80	757.583.037	572.808.866
Deudores por ventas vapor	USD	91.208	91,80	8.372.939	9.270.014
Energía vendida a facturar	USD	4.004.754	91,80	367.636.443	324.598.728
Vapor vendido a facturar	USD	553.340	91,80	50.796.600	7.094.559
Total activo corriente				1.185.445.088	914.862.917
TOTAL DEL ACTIVO				1.185.445.088	914.862.917
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas	USD	1.998.672	91,90	183.678.000	189.767.105
Proveedores comunes en moneda extranjera	USD	1.336.510	92,00	122.958.965	218.858.087
Deudas financiera					
Sociedades relacionadas	USD	38.927.743	91,90	3.577.459.576	3.879.762.581
Deudas por arrendamiento financiero	USD	105.075	92,00	9.666.890	19.691.251
Total pasivo no corriente				3.893.763.431	4.308.079.024
Pasivo corriente					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes en moneda extranjera	USD	4.401.542	92,00	404.941.859	511.310.526
Provisión contrato mantenimiento	USD	440.807	92,00	40.554.200	43.813.806
Deudas financiera					
Préstamo UBS	USD	177.313.167	92,00	16.312.811.370	16.892.991.586
Deudas bancarias	USD	4.815.918	92,00	443.064.431	449.859.621
Deudas por arrendamiento financiero	USD	411.383	92,00	37.847.252	38.073.171
Total pasivo corriente				17.239.219.112	17.936.048.710
TOTAL DEL PASIVO				21.132.982.543	22.244.127.734

(1) Tipo de cambio vigente al cierre del período según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 27: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

La composición de los créditos y deudas al 31 de marzo de 2021 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales/Pasivo por impuesto diferido	Plan de beneficios definidos
	S						
A vencer							
1° trimestre	867.986.320	604.904.176	160.874.214	2.025.479.106	15.288.370	282.866.818	-
2° trimestre	-	12.432.382	115.627.593	2.044.199.679	3.467.769	-	-
3° trimestre	-	2.145.697	115.583.985	10.539.003.245	1.269.189	-	-
4° trimestre	-	88.360	115.583.985	4.525.154	-	-	30.558
Más de 1 año	-	59.392.594	306.636.965	3.587.126.466	-	3.354.234.427	7.199.903
Subtotal	867.986.320	678.963.208	814.306.742	18.200.333.651	20.025.328	3.637.101.245	7.230.461
De plazo vencido	316.402.699	-	-	2.300.462.344	-	414.354.580	-
Total al 31.03.21	1.184.389.019	678.963.208	814.306.742	20.500.795.995	20.025.328	4.051.455.825	7.230.461
Que no devengan interés	867.986.320	94.263.983	168.292.802	-	20.025.328	3.924.988.868	7.230.461
A tasa fija	-	584.699.225	646.013.940	3.577.459.576	-	126.466.957	-
A tasa variable	316.402.699	-	-	16.923.336.419	-	-	-
Total al 31.03.21	1.184.389.019	678.963.208	814.306.742	20.500.795.995	20.025.328	4.051.455.825	7.230.461

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

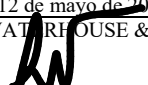
a) Ingreso al régimen de oferta pública ante la Comisión Nacional de Valores

Con fecha 04 de enero de 2021, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas resolvieron ampliar las posibilidades de financiamiento de la Sociedad por medio del ingreso al régimen de oferta pública de conformidad con la Ley de Mercado de Capitales y las normas de la Comisión Nacional de Valores para la emisión de obligaciones negociables así como la constitución de un Programa para la emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) por un valor nominal total en circulación de hasta US\$ 250.000.000 (Dólares estadounidenses doscientos cincuenta millones) o su equivalente en otras monedas. Con fecha 05 de abril de 2020, la Comisión Nacional de Valores ha resuelto autorizar, sujeto al cumplimiento de cierto condicionamientos, el ingreso de la Sociedad al Régimen de oferta pública y la creación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, por un monto en circulación de hasta VALOR NOMINAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES (V/N US\$ 250.000.000) o su equivalente en otras monedas o unidades de valor.

b) Préstamo UBS AG Stamford Branch

Con fecha 14 de abril de 2021 el préstamo con el UBS AG Stamford Branch fue enmendado con el objeto de extender su plazo de vencimiento y adecuarlo a las Comunicaciones 7106/7230 del BCRA.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

b) Préstamo UBS AG Stamford Branch (Cont.)

A continuación se muestra el cronograma de pagos anterior y el ahora vigente luego de la enmienda.

Cronograma de Pagos Original

Fecha de Pago de Capital	Porcentaje de Capital	Monto de Capital
31 de diciembre, 2020	2,00%	U\$S3.900.000
31 de marzo, 2021	7,50%	U\$S14.800.000
30 de junio, 2021	10,00%	U\$S19.700.000
30 de septiembre, 2021	10,00%	U\$S19.700.000
31 de diciembre, 2021	57,50%	U\$S113.500.000

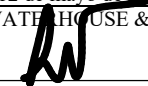
Cronograma de Pagos Modificado

Fecha de Pago de Capital	Porcentaje de Capital	Monto de Capital
30 de junio, 2021	8,90%	U\$S15.280.349,19
30 de septiembre, 2021	4,60%	U\$S7.897.708,57
31 de diciembre, 2021	12,00%	U\$S20.602.718,01
31 de marzo, 2022	3,80%	U\$S6.524.194,03
30 de junio, 2022	3,80%	U\$S6.524.194,03
30 de septiembre, 2022	3,80%	U\$S6.524.194,03
31 de diciembre, 2022	4,30%	U\$S7.382.640,62
31 de marzo, 2023	5,20%	U\$S8.927.844,47
30 de junio, 2023	6,90%	U\$S11.846.562,85
30 de septiembre, 2023	6,90%	U\$S11.846.562,85
30 de diciembre, 2023	39,80%	U\$S68.332.348,05

Adicionalmente se redujo el cupón de 15,1% a 14,35% y se establecieron determinados hitos que, de cumplirse por parte de Albanesi Energía S.A. permitirán reducir la tasa hasta 100 puntos básicos adicionales.

El Préstamo UBS prevé el cumplimiento de compromisos financieros por parte de la Sociedad habituales para este tipo de transacciones (ratio de leverage y ratio de EBITDA sobre costos financieros) y limitaciones al endeudamiento, constitución de gravámenes, distribución de dividendos, disposición de activos y realización de inversiones, entre otros.


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

c) Emisión ON

Con fecha 6 de mayo de 2021, AESA emitió las ON clase I y clase II bajo las condiciones siguientes:

Obligaciones Negociables Clase I:

- 1. Cantidad de órdenes recibidas:** 29
- 2. Valor Nominal de las órdenes recibidas:** U\$S 5.942.414
- 3. Valor Nominal de las Obligaciones Negociables Clase I a emitirse:** U\$S 5.937.081
- 4. Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Clase I:** 6% nominal anual.
- 5. Precio de Emisión:** 100% del valor nominal.
- 6. Fecha de Vencimiento:** 7 de noviembre del 2023 (la "Fecha de Vencimiento").
- 7. Fechas de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables Clase I:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 7 de agosto de 2021, 7 de noviembre de 2021, 7 de febrero de 2022, 7 de mayo de 2022, 7 de agosto de 2022, 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.
- 8. Fechas de Amortización de las Obligaciones Negociables Clase I:** Las Obligaciones Negociables Clase I serán amortizadas en 5 (cinco) cuotas consecutivas, equivalentes al: 15% para la primera cuota, 20% para la segunda cuota, 20% para la tercera cuota, 20% para la cuarta cuota y 25% para la quinta y última cuota, del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase I, en las siguientes fechas: 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.
- 9. Tipo de Cambio de Integración:** \$93,7550 por cada U\$S1,00.

Obligaciones Negociables Clase II:

- 1. Cantidad de órdenes recibidas:** 70
- 2. Valor Nominal de las órdenes recibidas:** 48.321.426 UVAs equivalente a \$3.646.334.805,96
- 3. Valor Nominal de las Obligaciones Negociables Clase II a emitirse:** 42.321.348 UVAs equivalente a \$3.193.568.920,08.
- 4. Tasa de Interés de las Obligaciones Negociables Clase II:** 5,99% nominal anual.
- 5. Precio de Emisión:** 100% del valor nominal.
- 6. Fecha de Vencimiento:** 7 de noviembre del 2023.
- 7. Fechas de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables Clase II:** Se pagarán en forma vencida. Los pagos de intereses serán realizados en forma trimestral, en las siguientes fechas: 7 de agosto de 2021, 7 de noviembre de 2021, 7 de febrero de 2022, 7 de mayo de 2022, 7 de agosto de 2022, 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.
- 8. Fechas de Amortización de las Obligaciones Negociables Clase II:** Las Obligaciones Negociables Clase II serán amortizadas en 5 (cinco) cuotas consecutivas, equivalentes al: 15% para la primera cuota, 20% para la segunda cuota, 20% para la tercera cuota, 20% para la cuarta cuota y 25% para la quinta y última cuota, del valor nominal de las Obligaciones Negociables Clase I, en las siguientes fechas: 7 de noviembre de 2022, 7 de febrero de 2023, 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y en la Fecha de Vencimiento.
- 9. Valor UVA inicial:** \$75,46


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

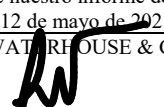
De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Período de tres meses finalizado el 31 de				
	2021	2020	Var.	Var. %
MWh				
Ventas por tipo de mercado				
Venta de Energía Res. 21	219.644	279.282	(59.638)	(21%)
	219.644	279.282	(59.638)	(21%)

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en millones de pesos):

Período de tres meses finalizado el 31 de				
	2021	2020	Var.	Var. %
(en millones de pesos)				
Ventas por tipo de mercado				
Ventas de vapor	166,6	355,0	(188,4)	(53%)
Venta de Energía Res. 21	1.157,3	1.220,0	(62,7)	(5%)
	1.323,9	1.575,0	(251,1)	(16%)


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

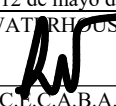

Armando Losón (t)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

Resultados del período finalizado el 31 de marzo de 2021 y 2020 (en millones de pesos):

	Período de tres meses finalizado el 31 de marzo de:			
	2021	2020	Var.	Var. %
Ventas	1.323,9	1.575,0	(251,1)	(16%)
Ventas netas	1.323,9	1.575,0	(251,1)	(16%)
Compra de energía eléctrica	(13,7)	(13,4)	(0,3)	2%
Consumo de gas y gasoil de planta	(340,2)	(233,5)	(106,7)	46%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(32,2)	(28,8)	(3,4)	12%
Planes de beneficios definidos	(0,5)	(0,5)	0,0	0%
Servicios de mantenimiento	(71,5)	(78,0)	6,5	(8%)
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(259,6)	(278,8)	19,2	(7%)
Vigilancia y portería	(4,0)	(5,0)	1,0	(20%)
Seguros	(12,7)	(8,6)	(4,1)	48%
Impuestos, tasas y contribuciones	(1,9)	(3,3)	1,4	(42%)
Otros	(4,8)	(5,7)	0,9	(16%)
Costo de ventas	(741,0)	(655,5)	(85,5)	13%
Resultado bruto	582,9	919,5	(336,6)	(37%)
Impuestos, tasas y contribuciones	(10,9)	(17,3)	6,4	(37%)
Gastos de comercialización	(10,9)	(17,3)	6,4	(37%)
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(5,5)	(5,8)	0,3	(5%)
Honorarios y retribuciones por servicios	(31,5)	(30,4)	(1,1)	4%
Alquileres	(0,5)	(0,6)	0,1	(17%)
Viajes y movilidad y gastos de representación	(0,1)	(0,1)	0,0	0%
Gastos de oficina	(0,1)	0,0	(0,1)	100%
Diversos	(0,2)	(0,2)	0,0	0%
Gastos de administración	(37,8)	(37,0)	(0,8)	2%
Resultado operativo	534,3	865,1	(330,8)	(38%)
RECPAM	2.457,1	1.539,3	917,8	60%
Intereses comerciales	(10,5)	82,0	(92,5)	(113%)
Intereses por préstamos	(735,9)	(812,3)	76,4	(9%)
Gastos y comisiones bancarias	(0,5)	(0,3)	(0,2)	67%
Diferencia de cambio neta	(1.851,7)	(1.546,3)	(305,4)	20%
Otros resultados financieros	(111,8)	(102,3)	(9,5)	9%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(253,2)	(839,9)	586,7	(70%)
Resultado antes de impuestos	281,1	25,3	255,8	1011%
Impuesto a las ganancias	(302,2)	(263,7)	(38,5)	15%
Resultado del período	(21,1)	(238,5)	217,4	(91%)
Total de resultados integrales del período	(21,1)	(238,5)	217,4	(91%)


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
 (Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$1.323,9 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, comparado con los \$1.575,0 millones para el mismo ejercicio de 2020, lo que equivale a una disminución de \$251,1 millones o 16%.

En el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, el despacho de energía fue de 219.644 MWh, lo que representa una disminución del 21% comparado con los 279.282 MWh del mismo período de 2020.

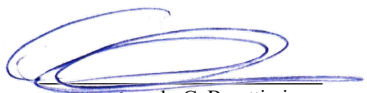
A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 en comparación con el mismo período de 2020:

- (i) \$1.157,3 millones por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CAMMESA en el marco de la Resolución 21, lo que representó una disminución del 5% respecto de los \$1.220,0 millones del mismo período de 2020. Dicha variación se explica por la baja en el despacho de energía.
- (ii) \$166,6 millones por ventas de vapor bajo el contrato para el suministro de vapor a Renova SA, lo que representó una disminución del 53% respecto de los \$355,0 millones del mismo período de 2020. Esta variación se explica principalmente por la disminución del precio del vapor y menor volumen de venta.

Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fueron de \$741,0 millones comparado con \$655,5 millones del mismo período de 2020, lo que equivale a un aumento de \$ 85,5 millones o 13%.

Los principales costos de ventas de la Compañía durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y beneficios al personal.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 ascendieron a \$37,8 millones lo que representó un aumento de \$0,8 millones, comparado con \$37,0 millones para el mismo período de 2020.

Resultado operativo:

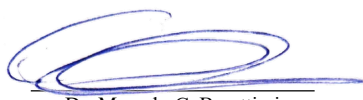
El resultado operativo para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 ascendió a \$534,3 millones comparado con \$865,1 millones del período de 2020, lo que equivale a una disminución de \$330,8 millones o un 38%.

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 totalizaron una pérdida de \$253,3 millones, comparado con una pérdida de \$839,9 millones del mismo período de 2020, representando una disminución del 70%. La variación se debe principalmente al efecto del ajuste por inflación, al efecto de la variación en el tipo de cambio y a la variación de intereses por préstamos.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$735,9 millones de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó una disminución del 9% respecto de los \$812,3 millones de pérdida del mismo período de 2020.
- (ii) \$1.851,7 millones de pérdida por diferencia de cambio neta, lo que representó un aumento del 20% respecto de los \$1.546,3 millones de pérdida del mismo período de 2020. La variación se debe, principalmente, a que en el primer trimestre del 2021 el aumento del tipo de cambio fue mayor al aumento del primer trimestre del 2020. Esto se debe a que la devaluación fue de 9,3% para el primer trimestre del 2021 y de 7,6% para el primer trimestre del 2020.
- (iii) \$2.457,1 millones de resultado positivo por RECPAM, lo que representó un aumento del 60%. La variación se debe al efecto de la reexpresión por el IPC. Siendo el aumento de inflación del 12,9% en el 2021 comparado con el 7,8% del 2020.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.
(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17



Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

Resultado neto:

Para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021, la Sociedad registra una ganancia antes de impuestos de \$281,1 millones, comparada con una ganancia de \$25,3 millones para el mismo período de 2020.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$302,2 millones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021.

El resultado neto correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 fue una pérdida de \$21,1 millones, comparada con los \$238,5 millones para el mismo período anterior.

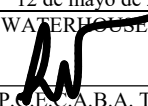
Resultados integrales del período:

El resultado integral total del período de tres meses es una pérdida de \$21,1 millones, representando una disminución de 91% respecto de la pérdida integral del período de tres meses del 2020, de \$238,5 millones.

2. Estructura patrimonial comparativa: (en millones de pesos)

	31.03.21	31.03.20	31.03.19
Activo no corriente	23.319,6	23.577,9	22.793,5
Activo corriente	2.165,0	2.497,2	2.835,8
Total activo	25.484,6	26.075,2	25.629,4
Patrimonio	90,8	208,6	2.021,5
Total patrimonio	90,8	208,6	2.021,5
Pasivo no corriente	7.255,2	20.927,7	4.961,2
Pasivo corriente	18.138,6	4.938,8	18.646,9
Total pasivo	25.393,8	25.866,5	23.608,1
Total pasivo + patrimonio	25.484,6	26.075,2	25.629,4


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

3. Estructura de resultados comparativa: (en millones de pesos)

	31.03.21	31.03.20	31.03.19
Resultado operativo ordinario	534,3	865,1	634,9
Resultados financieros y por tenencia	(253,2)	(839,9)	(1.340,3)
Resultado neto ordinario	<u>281,1</u>	<u>25,3</u>	<u>(705,4)</u>
Impuesto a las ganancias	(302,2)	(263,7)	73,2
Resultado neto	<u>(21,1)</u>	<u>(238,5)</u>	<u>(632,2)</u>
Total de resultados integrales	<u>(21,1)</u>	<u>(238,5)</u>	<u>(632,2)</u>

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en millones de pesos)

	31.03.21	31.03.20	31.03.19
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	34,2	446,3	(150,8)
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(15,1)	(19,7)	-
Fondos (aplicados a) las actividades de financiación	(172,8)	(475,1)	(13,7)
(Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(153,7)</u>	<u>(48,5)</u>	<u>(164,5)</u>


Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17


Armando Losón (h)
Presidente

Reseña informativa al 31 de marzo de 2021 y 2020

5. Índices comparativos:

	31.03.21	31.03.20	31.03.19
Liquidez (1)	0,12	0,51	0,15
Solvencia (2)	-	0,01	0,09
Inmovilización del capital (3)	0,92	0,90	0,89
Índice de endeudamiento (4)	25,82	18,58	24,09
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,08	1,41	1,08
Rentabilidad (6)	(0,14)	(0,21)	0,27

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (*)

(5) EBITDA anualizado (*) / intereses financieros devengados anualizados (*)

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(*) Cifra no cubierta por el informe de auditoría.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2021

Energía Eléctrica

Durante el año 2021 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad y el suministro de vapor ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el Contrato de Demanda.

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá los altos estándares operativos que viene mostrando la planta que le asegura un flujo de caja estable, y buscará refinanciar la deuda existente con el objetivo de desendeudar la compañía en forma gradual.



Dr. Marcelo C. Barattieri
por Comisión Fiscalizadora

Véase nuestro informe de fecha
12 de mayo de 2021
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169



Armando Losón (h)
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Albanesi Energía S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14
CUIT: 30-71225509-5

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires
T: +(54.11) 4850.6000, F: +(54.11) 4850.6100, www.pwc.com/ar



en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi Energía S.A., que:

- a) Los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A. cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A., surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2021 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Albanesi Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 2.268.163, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2021.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Raúl Leonardo Viglione
Contador Público (UCA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 169

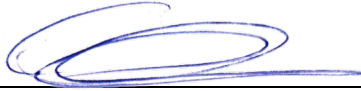
Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Albanesi Energía S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2021, el estado de resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2020 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios en el día de la fecha sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2021.



Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Marcelo C. Barattieri
Síndico Titular