

# **Central Térmica Roca S.A.**

## **Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio económico irregular  
iniciado el 8 de Julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

# Central Térmica Roca S.A.

## **Estados Contables**

Correspondientes al ejercicio económico irregular  
iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

## **Índice**

Composición del Directorio y Sindicatura  
Memoria  
Estado de situación patrimonial  
Estado de resultados  
Estado de evolución del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas  
Anexos  
Informe de los Auditores  
Informe del Síndico

# **Central Térmica Roca S.A.**

## **Composición del Directorio y Sindicatura al 31 de diciembre de 2011**

### **Presidente**

Armando R. Losón

### **Vicepresidente**

Carlos A. Bauzas

### **Directores titulares**

Roberto F. Picone

### **Síndico titular**

Enrique O. Rucq

### **Síndico suplente**

Francisco G. D'hers

# Central Térmica Roca S.A.

## Memoria

A los Señores Accionistas de  
Central Térmica Roca S.A.

De conformidad con lo establecido en los estatutos sociales y en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, el Directorio de la Sociedad tiene el agrado de someter a la consideración de los señores accionistas la Memoria, el Inventario, el Estado de Situación Patrimonial, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, y demás documentación contable correspondiente al Ejercicio Económico N° 1, de duración irregular transcurrido entre el 8 de julio de 2011 y el 31 de diciembre de 2011, conjuntamente con el Informe de los Auditores.

### 1. CONSIDERACIONES GENERALES.

La Sociedad fue constituida el día 8 de julio de 2011, e inscrita ante el Registro Público de Comercio a cargo de la Inspección General de Justicia el día 26 de julio de 2011. Tiene como Objeto Social la generación y comercialización de energía eléctrica. Es controlada por Albanesi Inversora S.A., sociedad que posee una participación del 80 % del Capital y de Votos, asimismo el restante accionista es Tefu S.A. con una participación del 20 % del capital social.

Central Térmica Roca S.A. forma parte del Grupo Albanesi, el cual es un grupo de empresas de capital 100 % argentino. El Grupo Albanesi a través de sus sociedades controladas y relacionadas ha invertido principalmente en el mercado energético tanto en el segmento de gas natural como en el segmento de generación eléctrica.

En el año 2004 el Grupo incursionó por primera vez en el mercado de generación eléctrica con la adquisición de un porcentaje importante del paquete accionario de la Central Térmica Piedra Buena S.A.

A partir de 2005 incrementó su participación en el sector eléctrico con la compra de Generación Mediterránea S.A.

En el año 2007 vendió su participación en la Central Térmica Piedra Buena S.A., afianzando su estrategia de crecimiento en el mercado eléctrico, a fin de concentrar sus recursos en la ampliación de la capacidad de generación de la Central Generación Mediterránea S.A. en 180 MW.

En el año 2008, Albanesi S.A. se asoció con Solvay Indupa S.A.I.C para constituir Solalban Energía S.A., una Central Térmica que actualmente cuenta con 120 MW de capacidad de generación, ubicada en el polo petroquímico de Bahía Blanca.

También en el año 2008, el Grupo Albanesi adquirió la Central Térmica Independencia ubicada en la provincia de Tucumán para fundar en el año 2009 Generación Independencia S.A. a fin de instalar una capacidad de generación de energía de 120 MW, que se encuentra en operación comercial desde noviembre de 2011.

En el 2010, se fundó Generación Riojana S.A., una central ubicada en la provincia de La Rioja que en la actualidad se encuentra operando con una capacidad de 40 MW. Además se proyecta la instalación de una turbina General Electric con 75 MW adicionales de capacidad de generación.

Hacia fines de 2010 fue fundada Generación Rosario S.A.. Durante 2011 se reacondicionó la Central Térmica Sorrento alcanzando en setiembre de 2011 una capacidad de generación de 80 MW.

Año tras año, el Grupo afianza su presencia en el mercado de energía y a la vez, explora nuevos negocios generando un crecimiento constante.

Siendo el presente, el primer ejercicio económico desde la constitución de Central Térmica Roca S.A., resulta adecuado resaltar los hechos más significativos que tuvieron lugar durante el mismo considerando el reciente comienzo de la Sociedad. Como primer hecho relevante es importante mencionar, que durante el mes de mayo del 2011 la sociedad Rafael G. Albanesi S.A. ("RGA") envió a Turbine Power Co. S.A. ("TPC") una oferta (la "Oferta") de adquisición de ciertos activos de titularidad de TPC a ser adquiridos por RGA o por cualquier otra sociedad del grupo Albanesi, resultando finalmente designada como adquirente Central Térmica Roca S.A. Entre los activos a ser transferidos de titularidad de TPC se encuentra la Central Térmica Roca, ubicada en las proximidades de la Ciudad de General Roca, Provincia de Río Negro, sobre la Ruta Provincial N° 6, Km. 11,2. La Oferta fue aceptada por TPC el día 19 de mayo de 2011, encontrándose sujeta la validez y vigencia de la Oferta, y por ende la compra y transferencia de los Activos, a la autorización de la compraventa por parte del Juez actuante en el proceso concursal de TPC. En este sentido, el día 19 de agosto de 2011, el Juez a cargo del concurso preventivo de TPC dictó resolución judicial autorizando la venta de los activos, previo pago de la tasa de justicia y la acreditación de la conformidad de ciertos acreedores, teniéndose por cumplidos estos puntos por la resolución judicial de fecha 8 de septiembre de 2011.

Adicionalmente, el día 3 de agosto de 2011, RGA, Albanesi S.A., TPC y uno de los acreedores concursales de TPC: Compañía Administradora del Mercado Eléctrico S.A. (CAMMESA), suscribieron un convenio en virtud del cual, RGA o la Sociedad que en definitiva resultare la adquirente de los activos de TPC (en el caso concreto es Central Térmica Roca S.A.), asumió el pago de la deuda que TPC mantenía a favor de CAMMESA por la suma de \$ 25.000.000, IVA incluido. Este importe está incluido en el precio ofrecido a TPC por la compra de los activos según la oferta enviada al vendedor en el mes de mayo 2011.

El proyecto a cargo de la Sociedad consiste en la reparación, reacondicionamiento y conversión a dual de la Central Termoeléctrica, que se llevará a cabo en dos etapas. En una primera etapa, el proyecto consiste en reparar, reacondicionar y colocar nuevamente en condiciones comerciales de operación, la Central Térmica instalada, que se encuentra indisponible por una falla en la turbina, ocurrida en enero del año 2009. La segunda etapa consiste en el reacondicionamiento y modificaciones de las instalaciones e infraestructura, a fin de disponer de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar el Turbogruppo, para asegurar la disponibilidad de generación de energía.

A fin de realizar las obras mencionadas, la Sociedad ha negociado un préstamo sindicado con un tramo local con Standard Bank Argentina S.A., Banco Itaú S.A. y Banco Ciudad de Buenos Aires S.A. por la suma de \$ 85.000.000 y un tramo del exterior con Credit Suisse Internacional por la suma de U\$S 30.000.000, el cual fue finalmente suscripto con fecha 13 de enero de 2012.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables y mediante el desembolso del mencionado préstamo se ha cancelado en un 100% la deuda mantenida con TPC por la compra de la Central incluida la Deuda asumida ante CAMMESA de acuerdo a lo mencionado precedentemente encontrándonos en pleno proceso de reactivación de la Central.

## 2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL:

Su primer ejercicio muestra la siguiente Estructura Patrimonial (expresada en \$):

Activo Corriente	9.843.805
Activo No Corriente	101.761.698
<b>Total Activo</b>	<b>111.605.503</b>
Pasivo Corriente	59.004.134
Pasivo No Corriente	8.898.461
<b>Total Pasivo</b>	<b>67.902.595</b>
Patrimonio Neto	43.702.908
<b>Total Pasivo + Patrimonio neto</b>	<b>111.605.503</b>

## 3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS:

Gastos de Administración	(636.794)
Resultados financieros y por tenencia	(372.073)
Otros ingresos	20.890
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>(987.977)</b>
Impuesto a las ganancias	326.930
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(661.047)</b>

Es de destacar que estos resultados reflejan el proceso actual de la puesta operativa de la compañía, destinado a la obtención de ingresos futuros.

En cuanto a la exposición de los índices financieros, dicho análisis no es representativo, debido a que este es el primer ejercicio de la empresa.

Siendo el resultado del ejercicio, una pérdida que asciende a la suma de \$ 661.047, se deja a criterio de la Asamblea de Accionistas el tratamiento a darle a la misma, sugiriendo este Directorio que la misma sea incluida dentro de la cuenta resultados no asignados y se derive su tratamiento para el próximo ejercicio.

#### 4. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2012.

Durante el año 2012 se prevé la puesta en marcha de la Central, durante el mes de junio del corriente así como la finalización de los trabajos de conversión a dual de la misma que se espera estén finalizados para fin de 2012.

El inicio de operación comercial permitirá cumplir con el acuerdo de abastecimiento de energía eléctrica firmado con CAMMESA bajo la resolución 220/07.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de mayo de 2012.

**EL DIRECTORIO**

# Central Térmica Roca S.A.

## Estados Contables

Correspondiente al ejercicio irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011  
Ejercicio Económico N° 1

Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, Piso 14- Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Desarrollo de proyectos energéticos

C.U.I.T.: 33-71194489-9

### FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO

Del estatuto social: 26 de julio de 2011  
De la última modificación: 15 de febrero de 2012

N° de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad: 26 de julio de 2110

Denominación de la Sociedad Controlante: **Albanesi Inversora S.A.**

Participación en el patrimonio: 80%

Porcentaje de votos: 80%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 5)				
Acciones				
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Suscripto e inscripto	Integrado
44.363.955	Ordinarias VN \$ 1	1	\$ 44.363.955	44.363.955

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2011

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17



## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Estado de Resultados

Correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

	31.12.2011
	\$
Gastos de administración (Anexo IV)	(636.794)
Resultados financieros y por tenencia – Pérdida neta (Nota 3.9)	(372.073)
Otros ingresos y egresos	20.890
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(987.977)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	326.930
<b>Pérdida neta del ejercicio</b>	<b>(661.047)</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Carlos Horacio Rivarola

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Enrique Roca  
Sindicato Titular

Armando R. Losón  
Presidente



## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Estado de Flujo de Efectivo

correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

	31.12.2011
	\$
<b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
Efectivo al inicio del ejercicio	-
Efectivo al cierre del ejercicio	46.328
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>46.328</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>	
Actividades operativas	
Pérdida neta del ejercicio	(661.047)
<i>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</i>	
Impuesto a la ganancia devengado	(326.930)
Diferencia de cambio e intereses	372.073
<i>Cambios en activos y pasivos operativos:</i>	
(Aumento) de otros créditos	(9.797.477)
(Aumento) de insumos y otros	(1.869.083)
Aumento de deudas comerciales	838.706
Aumento de deudas sociales	37.255
Aumento de deudas fiscales	24.814
Aumento de otras deudas	8.512.177
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades operativas</b>	<b>(2.869.512)</b>
<b>Actividades de inversión</b>	
Pagos por adquisiciones de bienes de uso	(5.751.185)
Pagos por adquisiciones de bienes intangibles	(550.898)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión</b>	<b>(6.302.083)</b>
<b>Actividades de financiación</b>	
Préstamo recibido	8.373.539
Adelantos en cuenta corriente	34.384
Aportes irrevocables recibidos	310.000
Integración de capital suscrito	500.000
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación</b>	<b>9.217.923</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>46.328</b>
<b>Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:</b>	
Capitalización de deudas	43.553.955
Adquisición de bienes de uso no abonados	(92.810.322)

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
**Dr. Carlos Horacio Rivarola**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

Enrique Roca  
Sindico Titular

Armando R. Losón  
Presidente

## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Notas a los Estados Contables

correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

#### NOTA 1 - PRIMER EJERCICIO ECONOMICO - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

La Sociedad se constituyó el 8 de julio de 2011, siendo su actividad principal la generación y comercialización de energía eléctrica, por lo tanto los presentes estados contables corresponden a su primer ejercicio económico irregular.

En fecha 18 de mayo de 2011, la sociedad relacionada Rafael G. Albanesi SA (“**RGA**”) envió a la sociedad Turbine Power Co. SA (“**TPC**”) una oferta (la “**Oferta**”) de adquisición de ciertos activos (inmuebles, máquinas, equipos, instalaciones y repuestos), de titularidad de TPC (los “**Activos**”) a ser adquiridos por RGA o por cualquier otra sociedad del grupo Albanesi en la cual el Sr. Armando R. Losón revista el carácter de controlante directo o indirecto (en lo sucesivo el “**Grupo Albanesi**”).

El precio de compra de los Activos se convino en la suma total y definitiva y, por todo concepto, de US\$ 23.000.000 a ser abonados mediante el pago inicial de US\$ 12.000.000 y el saldo, de US\$ 11.000.000, en tres cuotas sin intereses, semestrales, iguales y consecutivas.

La Oferta fue aceptada por TPC el día 19 de mayo de 2011.

La validez y vigencia de la Oferta y, por ende, la compra y transferencia de los Activos se sujetaron a la condición esencial consistente en que el juez a cargo del concurso preventivo de TPC, autorice la operación de compraventa de Activos y el levantamiento de la Inhibición General de Bienes que pesaba sobre TPC dentro de los 40 días hábiles judiciales contados desde la aceptación de la Oferta por parte de TPC.

En virtud que no se obtuvo la aprobación judicial dentro del plazo mencionado en el párrafo precedente, en fecha 29 de julio de 2011, RGA y TPC acordaron prorrogar la fecha de validez de la Oferta, extendiendo el plazo a efectos que el juez otorgue la autorización judicial respectiva.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

---

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

---

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 1 - PRIMER EJERCICIO ECONOMICO - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Adicionalmente a ello, el día 3 de agosto de 2011, RGA, Albanesi S.A., TPC y uno de los acreedores concursales de TPC: Compañía Administradora del Mercado Eléctrico SA (“CAMMESA”), suscribieron un convenio en virtud del cual, RGA o la Sociedad que en definitiva resultare la adquirente de los Activos de TPC asumió el pago de la deuda que TPC mantenía a favor de CAMMESA por la suma de \$ 25.000.000, IVA incluido. Dicho monto forma parte del precio del activo incluido en la oferta enviada a TPC en el mes de mayo 2011.

En fecha 19 de agosto de 2011, el juez a cargo del concurso preventivo de TPC dictó resolución judicial en virtud de la cual autorizó la venta de activos de TPC a RGA y acreditación de la conformidad de los acreedores Transportadora de Gas del Sur SA, YPF SA y Mobil Argentina SA.

Mediante resolución dictada el día 6 de septiembre de 2011, el juez a cargo del concurso de TPC dispuso en el punto b.- lo siguiente: “Consecuentemente, y previo al depósito de la suma de \$ 319.350,34 (para alcanzar el importe de \$ 736.500 antes referido) y la conformidad de Transportadora de Gas del Sur SA con la autorización de venta de activos dispuesta con fecha 19.08.2011, o en su defecto, el depósito en autos de las sumas concordatorias pendientes de cancelación que a éste acreedor correspondan, a solo efecto de escriturar, levántese la inhibición general de bienes dispuesta sobre la concursada a cuyo fin, líbrense los despachos del caso, en su caso conforme ley 22.172”.

Finalmente, la resolución judicial del día 8 de septiembre de 2011 tuvo por cumplido lo requerido en el punto VII 4° del auto de fecha 19.08.2011 (acreditación de la conformidad de los acreedores Transportadora de Gas del Sur SA, YPF SA y Mobil Argentina SA) y punto b.- del auto de fecha 06.09.2011 precedentemente transcripto.

La Central se encuentra ubicada en las proximidades de la Ciudad de Gral. Roca, Provincia de Río Negro, sobre la ruta Provincial N° 6, km 11,2.

Construida en el año 1995, dispone de una unidad de generación con tecnología General Electric, con una potencia nominal de 126 MW. El combustible es el gas natural y actualmente no posee combustible alternativo.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2011

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 1 - PRIMER EJERCICIO ECONOMICO - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Cont.)

La Central Termoeléctrica se encuentra vinculada eléctricamente al Sistema Interconectado Nacional (SIN) a través un sistema de transmisión de 132 KV de Transcomahue en la playa de maniobras de 132 kV "Termoroca".

El proyecto comprende la reparación, reacondicionamiento y conversión a dual de la central Termoeléctrica, que se llevara a cabo en dos etapas:

##### a) Primera etapa:

El proyecto consiste en recuperar, reacondicionar y colocar nuevamente en condiciones comerciales de operación, la Central Térmica instalada, que se encuentra indisponible por una falla en la turbina, ocurrida en enero del 2009.

La parada de la Central se debió a la rotura de un álabe de la 1ra. Etapa, que dañó las partes internas de la turbina y permanece en ese estado en la actualidad y también ocasionó daños menores en el Generador y cojinetes.

##### b) Segunda etapa:

Consiste en el reacondicionamiento y modificaciones de las instalaciones e infraestructura, a fin de disponer de combustible alternativo (Gas Oil) para alimentar al Turbogruppo, para asegurar la disponibilidad de generación de energía.

El movimiento, descarga y almacenaje de combustible, se completa con el sistema de tratamiento de gas oil, equipos de filtrado y una red contra incendio.

A fin de realizar las obras mencionadas, la Sociedad ha negociado un préstamo sindicado con un tramo local con Standard Bank Argentina S.A., Banco Itaú S.A. y Banco Ciudad de Buenos Aires S.A. por la suma de \$ 85.000.000 por el plazo de 5 años y a una tasa Badlar corregida + Margen 6 % y un tramo del exterior con Credit Suisse Internacional por la suma de U\$S 30.000.000 por el plazo de 5 años a una tasa 12% Fija + Libor 90, el cual fue finalmente suscripto con fecha 13 de enero de 2012.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables y mediante el desembolso del mencionado préstamo se ha cancelado en un 100% la deuda mantenida con TPC por la compra de la Central incluida la Deuda asumida ante CAMMESA de acuerdo a lo mencionado precedentemente encontrándonos en pleno proceso de reactivación de la Central.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 1 - PRIMER EJERCICIO ECONOMICO - ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD (Cont.)

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2011 un déficit de capital de trabajo de \$ 49.160.329 (calculado como el activo corriente menos el pasivo corriente). El mismo se relaciona con la etapa preoperativa de la compañía y a las inversiones que se encuentra realizando para la puesta en marcha de los generadores que serán financiadas a través del préstamo sindicado estructurado en enero 2012, mencionado mas arriba.

Por su parte, los accionistas han manifestado su intención de apoyar financieramente a la Sociedad a los efectos de atender el desequilibrio financiero existente a la fecha de emisión de los presentes estados contables, producto de lo mencionado en el párrafo anterior.

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes estados contables:

##### 2.1. Preparación y presentación de los estados contables

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

##### 2.2. Estimaciones contables

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos y las provisiones para gastos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 2.3. Consideración de los efectos de la inflación

Los presentes estados contables han sido preparados sin reconocer los cambios en el poder adquisitivo de la moneda, ya que a la fecha de constitución de la Sociedad había sido discontinuada la reexpresión de los estados contables, situación que continúa al cierre del ejercicio.

##### 2.4. Criterios de valuación

a. Caja y bancos

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

b. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes al cierre del ejercicio.

c. Otros créditos y otras deudas

Los otros créditos y otras deudas han sido valuados a su valor nominal. Dichos valores no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse en base a la mejor estimación posible de la suma a cobrar y a pagar, respectivamente, descontada utilizando una tasa que refleje el valor tiempo del dinero y los riesgos específicos de la transacción estimada en el momento de su incorporación al activo y pasivo, respectivamente.

d. Deudas comerciales

Las deudas comerciales han sido valuadas a su valor nominal. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de la transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada en dicha oportunidad.

Véase nuestro informe de fecha  
7 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 2.4. Criterios de valuación (Cont.)

###### e. Deudas financieras

Las deudas financieras han sido valuadas a su valor nominal más los intereses devengados al cierre del ejercicio. Los valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse de acuerdo con la suma de dinero entregada y recibida, respectivamente, neta de los costos de la transacción, más los resultados financieros devengados en base a la tasa interna de retorno estimada en el momento de su reconocimiento inicial.

###### f. Insumos

Los insumos han sido valuado a su valor de reposición estimado al cierre del ejercicio. En los casos en que no es posible determinar los costos de reposición, han sido valuados a su costo de adquisición.

Los valores obtenidos de esta forma, no superan a sus respectivos valores recuperables estimados al cierre del ejercicio.

###### g. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición.

El valor de estos activos no supera su valor de utilización económica estimada al cierre del ejercicio.

###### h. Impuesto a las ganancias

La Sociedad ha reconocido el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del pasivo por impuesto diferido, reconociendo de esta manera las diferencias temporarias entre las mediciones de los activos y pasivos contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas y los quebrantos impositivos, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de estos estados contables.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 2 - NORMAS CONTABLES (Cont.)

##### 2.4. Criterios de valuación (Cont.)

###### i. Impuesto a la ganancia mínima presunta

La Sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre del ejercicio. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la Sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

La Sociedad ha reconocido el impuesto a la ganancia mínima presunta devengado en el ejercicio como crédito, debido a que estima que en ejercicios futuros podrá computarlo como pago a cuenta del impuesto a las ganancias.

###### j. Cuentas del patrimonio neto

Las cuentas del patrimonio neto han sido expresadas a su valor nominal histórico de acuerdo a los lineamientos descriptos en Nota 2.3.

###### k. Cuentas del estado de resultados

Los gastos del ejercicio se exponen a su valor nominal.

###### l. Saldos por transacciones, créditos y deudas diversas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con partes relacionadas y transacciones diversas han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

#### NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS

	<b>31.12.2011</b>
	<b>\$</b>
<b>3.1 Caja y Bancos</b>	
Caja	7.847
Bancos en moneda local	34.665
Bancos en moneda extranjera (Anexo III)	3.816
	<b>46.328</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

**Central Térmica Roca S.A.**  
Notas a los Estados Contables (Cont.)

**NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS (Cont.)**

	<b>31.12.2011</b>
	<b>\$</b>
<b>3.2 Otros Créditos</b>	
<u>Corrientes</u>	
Saldo a favor de IVA	9.039.494
Impuesto al debito y crédito	19.653
Retenciones y percepciones de ingresos brutos	5.933
Sub – total créditos fiscales	9.065.080
Seguros a devengar	52.459
Anticipo a Aduana (Anexo III)	396.526
Cargos diferidos	283.412
	<b>9.797.477</b>
<u>No Corrientes</u>	
Impuesto a la ganancia mínima presunta	452.720
Activo por impuesto diferido (Nota 7)	326.930
	<b>779.650</b>
 <b>3.3 Insumos y otros</b>	
Materiales, repuestos y otros	1.869.643
	<b>1.869.643</b>
 <b>3.4 Deudas comerciales</b>	
Proveedores en moneda local	1.211.067
Proveedores en moneda extranjera (Anexo III)	48.731.717
	<b>49.942.784</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

Notas a los Estados Contables (Cont.)

### NOTA 3 - COMPOSICION DE LOS RUBROS (Cont.)

	<b>31.12.2011</b>
	\$
<b>3.5 Deudas Financieras</b>	
<u>Corrientes</u>	
Adelantos en cuentas corrientes	34.384
	<b>34.384</b>
<u>No Corrientes</u>	
Sociedad relacionada (Nota 4, Nota 8 y Anexo III)	8.898.461
	<b>8.898.461</b>
<b>3.6 Remuneraciones y cargas sociales</b>	
Cargas sociales	29.432
Provisión vacaciones	7.823
	<b>37.255</b>
<b>3.7 Deudas Fiscales</b>	
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	452.720
Retenciones de impuesto a las ganancias a depositar	15.962
Diversas	8.852
	<b>477.534</b>
<b>3.8 Otras deudas</b>	
Sociedades relacionadas (Nota 4)	8.512.177
	<b>8.512.177</b>
	<b>31.12.2011</b>
	\$
<b>3.9 Resultados financieros y por tenencia</b>	
Intereses y gastos bancarios	(372.633)
Diferencia de cambio	560
	<b>(372.073)</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 4 – SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

##### 4.1. Saldos con partes relacionadas

Los saldos con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	<b>31.12.11</b>
	<b>\$</b>
<b><u>Otras deudas corrientes</u></b>	
Sociedad controlante - Albanesi Inversora S.A.	65.000
Sociedad relacionada - Rafael G. Albanesi S.A.	8.442.893
Sociedad relacionada - Albanesi Fueguina S.A.	4.284
	<b>8.512.177</b>
<b><u>Deudas Financieras no corrientes</u></b>	
Sociedad relacionada – Calistey S.A.	8.898.461
	<b>8.898.461</b>

##### 4.2. Operaciones con partes relacionadas

No hubo operaciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2011.

#### NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2011, el estado del capital social suscripto en el Registro Público de comercio es el siguiente:

			<u>Aprobado por</u>	
Capital	Importe \$	Fecha	Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio
Capital suscripto según estatuto constitutivo de fecha 8 de julio de 2011	500.000	08/06/11	Estatuto	26/07/11
Capitalización aportes irrevocables	310.000	31/10/11	Asamblea General Extraordinaria	15/02/12
Capitalización de deuda	43.553.955	31/10/11	Asamblea General Extraordinaria	15/02/12
<b>Total al 31/12/2011</b>	<b>44.363.955</b>			

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL (Cont.)

El 31 de octubre de 2011 la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas resolvió la capitalización de aportes irrevocables por \$ 310.000 y la capitalización de deudas por \$ 43.553.955.

El capital social al 31 de diciembre de 2011 está compuesto de 44.363.955 acciones ordinarias, nominativas, no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una con derecho a un voto por acción.

#### NOTA 6 - COMPOSICION DE CREDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN

La composición de los créditos y deudas al 31 de diciembre de 2011 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Otros Créditos	Deudas Comerciales	Deudas Financieras	Remuneración Y cargas sociales	Deudas Fiscales	Otras Deudas
	\$					
De plazo vencido	-	-	-	-	-	-
A vencer:						
1° trimestre	436.419	49.942.784	34.384	37.255	24.814	8.442.893
2° trimestre	3.032.417	-	-	-	452.720	-
3° trimestre	3.024.999	-	-	-	-	-
4° trimestre	3.020.230	-	-	-	-	-
Más de 1 año	779.650	-	8.898.461	-	-	-
Subtotal	10.293.715	49.942.784	8.932.845	37.255	477.534	8.442.893
Sin plazo establecido	283.412	-	-	-	-	69.284
<b>Total al 31/12/11</b>	<b>10.577.127</b>	<b>49.942.784</b>	<b>8.932.845</b>	<b>37.255</b>	<b>477.534</b>	<b>8.512.177</b>
Que no devengan interés	10.577.127	49.942.784	-	37.255	477.534	8.512.177
A tasa fija	-	-	8.898.461	-	-	-
A tasa variable	-	-	34.384	-	-	-
<b>Total al 31/12/11</b>	<b>10.577.127</b>	<b>49.942.784</b>	<b>8.932.845</b>	<b>37.255</b>	<b>477.534</b>	<b>8.512.177</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2013

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al 31.12.10	Movimientos del ejercicio	Saldos al 31.12.11
	\$		
Impuesto diferido - Activo (Pasivo)			
Quebrantos impositivos	-	783.836	783.836
Bienes de uso	-	(456.906)	(456.906)
<b>Total</b>	-	<b>326.930</b>	<b>326.930</b>

La conciliación del cargo a resultados por impuesto diferido del ejercicio y el que resulta de aplicar la tasa impositiva correspondiente al resultado contable (prueba a tasa efectiva) es la siguiente:

	31.12.11
	\$
Pérdida neta del ejercicio antes de impuestos	(987.977)
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del ejercicio antes de impuestos a la tasa del impuesto	345.792
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:	
Gastos no deducibles y otros	(18.862)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado</b>	<b>326.930</b>
Impuesto diferido del ejercicio	326.930
Impuesto corriente determinado en el ejercicio	-
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado – Ganancia</b>	<b>326.930</b>

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 31 de diciembre de 2011 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del ejercicio finalizado en dicha fecha son:

Año	\$	Año de expiración
Quebranto del ejercicio 2011	2.239.531	2016
<b>Total de quebranto acumulado al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>2.239.531</b>	

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.A.B.A. T° 1 F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

### Notas a los Estados Contables (Cont.)

#### NOTA 8 – PRESTAMO CON CALISTEY S.A.

El 18 de agosto de 2011 la Sociedad, a fin de financiar parte del precio de adquisición de la Central Térmica mencionado en Nota 1, solicitó a la sociedad relacionada Calistey S.A. el otorgamiento de un préstamo. La propuesta realizada por Sociedad fue aceptada por Calistey S.A. en agosto de 2011.

Los fondos provenientes del otorgamiento del mencionado préstamo fueron aplicados al pago parcial del precio de compra de los activos que integran la Central Térmica Roca S.A., según surge de la propuesta de términos y condiciones; dichos fondos ingresaron el 31 de agosto de 2011 por la suma de U\$S 1.999.000 en concepto de capital.

El capital desembolsado será cancelado en una única cuota pagadera en la fecha que corresponda al tercer año contado desde la fecha del desembolso del mismo, devenga un interés del 10,25% nominal anual. El capital más los intereses será devuelto y pagado en una única cuota pagadera en la fecha que corresponda al tercer año contado desde el 31 de Agosto de 2011.

Este préstamo se encuentra subordinado a la facilidad otorgada por el préstamo sindicado organizado por Standard Bank Argentina S.A., Banco Itaú S.A, Banco Ciudad de Buenos Aires S.A. y Credit Suisse International desembolsado en el mes de enero 2012, mencionado en Nota 1.

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Bienes de Uso

correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

### Anexo I

Cuenta principal	Valor de origen			Depreciación		Neto resultante al 31.12.2011
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	
Terreno	-	238.388	238.388	-	-	238.388
Rodados	-	42.410	42.410	-	-	42.410
Obra en curso	-	98.174.175	98.174.175	-	-	98.174.175
Anticipos a proveedores (1)	-	106.534	106.534	-	-	106.534
<b>Totales al 31.12.2011</b>	-	<b>98.561.507</b>	<b>98.561.507</b>	-	-	<b>98.561.507</b>

(1) Los anticipos a proveedores incluyen U\$S 1.578 que fueron realizados en moneda extranjera (Anexo III).

Véase número informe de fecha  
17 de mayo de 2012

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 17/17  
(Socio)

Enrique Roca  
Simón Thullier

Armando R. Losón  
Presidente

## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Activos Intangibles

correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

### Anexo II

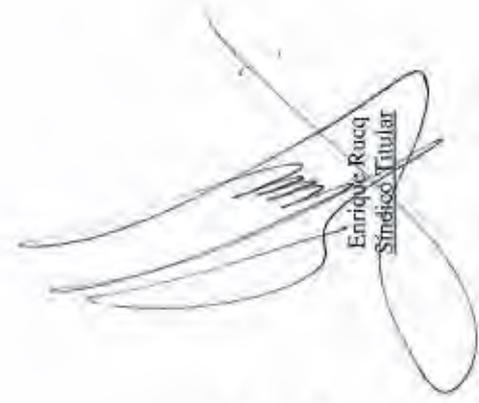
Cuenta principal	Valor de origen			Depreciación			Neto resultante al 31.12.2011
	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Valor al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	
Gastos preoperativos	-	550.898	550.898	-	-	-	550.898
<b>Totales al 31.12.2011</b>	-	<b>550.898</b>	<b>550.898</b>	\$	-	-	<b>550.898</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

  
Enrique Rucq  
Socio Titular

  
Armando R. Losón  
Presidente

## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247

### Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
y finalizado el 31 de diciembre de 2011

#### Anexo III

Rubros	Moneda Extranjera		Cambio Vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 31.12.11
	Clase	Monto		
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
Bancos	US\$	895	4,264	3.816
Otros créditos				
Anticipos a aduana	US\$	92.994	4,264	396.526
<b>Total Activo Corriente</b>				<b>400.342</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
Bienes de uso				
Anticipos a proveedores	US\$	1.578	4,264	6.729
<b>Total activo no corriente</b>				<b>6.729</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>407.071</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
Proveedores	US\$	11.322.425	4,304	48.731.717
<b>Total Pasivo Corriente</b>				<b>48.731.717</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
Préstamos	US\$	2.067.486	4,304	8.898.461
<b>Total Pasivo no Corriente</b>				<b>8.898.461</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>57.630.178</b>

(1) Los tipos de cambios utilizados corresponden a los vigentes al cierre según Banco Nación para dólares estadounidenses (US\$).

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012  
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Enrique Rucu  
Síndico Titular

Armando R. Losón  
Presidente

## Central Térmica Roca S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.845.247  
**Información Requerida por el Artículo 64, inc. b) de la Ley 19.550**  
 correspondiente al ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011  
 y finalizado el 31 de diciembre de 2011

### Anexo IV

Detalle	Gastos de administración	Total al 31.12.11
	\$	
Honorarios profesionales	79.781	79.781
Seguros	364	364
Impuestos y tasas	14.743	14.743
Conexión y transformación	239.652	239.652
Servicios de terceros	102.306	102.306
Comunicación y correo	1.125	1.125
Certificaciones	16.831	16.831
Servicio de vigilancia y limpieza	111.686	111.686
Refrigerio	12.346	12.346
Alquileres	5.400	5.400
Rodados, movilidad y estadia	24.904	24.904
Gastos varios	27.656	27.656
<b>Totales al 31.12.2011</b>	<b>636.794</b>	<b>636.794</b>

Véase nuestro informe de fecha  
17 de mayo de 2012

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Enrique Rucq  
Sindico Titular

Armando R. Losón  
Presidente

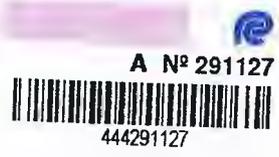


## INFORME DE LOS AUDITORES

A los señores Accionistas de  
Central Térmica Roca S.A.  
Domicilio Legal: Leandro N. Alem 855 Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT N° 33-71194489-9

1. Hemos efectuado un examen de auditoría del balance general de Central Térmica Roca S.A. al 31 de diciembre de 2011, de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011, y de las notas 1 a 8 y anexos I a IV que los complementan. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables, en base a la auditoría que efectuamos.
2. Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría vigentes en la República Argentina. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un razonable grado de seguridad de que los estados contables estén exentos de errores significativos y formarnos una opinión acerca de la razonabilidad de la información relevante que contienen los estados contables. Una auditoría comprende el examen, en base a pruebas selectivas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones expuestas en los estados contables. Una auditoría también comprende una evaluación de las normas contables aplicadas y de las estimaciones significativas hechas por la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados contables. Consideramos que la auditoría efectuada constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados contables de Central Térmica Roca S.A. presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2011, y el resultado de sus operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio económico irregular iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
4. En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:
  - a) Los estados contables de Central Térmica Roca S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y se encuentran en proceso de transcripción a los libros Diario e Inventario y Balances;
  - b) Al 31 de diciembre de 2011 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 29.432, no siendo exigible a dicha fecha.

Price Waterhouse & Co. S.R.L., Bouchard 557, piso 8°, C1106ABG - Ciudad de Buenos Aires  
T: +(54.11) 4850.0000, F: +(54.11) 4850.1800, www.pwc.com/ar



c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de mayo de 2012.

  
**PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.**  
 (Socio)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Carlos Horacio Rivarola  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 124 F° 225

**consejo** Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Buenos Aires 23/ 5/2012 01 OT. 34 Legalización: N° 291127

LEGALIZAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, inc. d y j) y 20488 (Art. 21 inc. i) la actuación profesional de fecha 17/ 5/2012 referida a BALANCE de fecha 31/12/2011 perteneciente a CENTRAL TERMICA ROCA SA 33-71194489-9 para ser presentada ante y declaramos que la firma inserta en dicha RIVAROLA CARLOS HORACIO CP T° 0124 F° 225 que se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Ley 2236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la labor profesional y que firma en carácter de socio de PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L. Soc. 2° 1 F° 17

N° G 0133035

LA PRESENTE LEGALIZACION NO ES VÁLIDA SIN EL SELLO Y FIRMA DEL SECRETARIO DE LEGALIZACIONES AUTÓNOMA BUENOS AIRES

**Dr. DANIEL L. ZUNINO**  
 CONTADOR PÚBLICO (U.B.A.)  
 SECRETARIO DE LEGALIZACIONES

## **INFORME DEL SINDICO**

A los Señores Accionistas de  
CENTRAL TERMICA ROCA S.A.

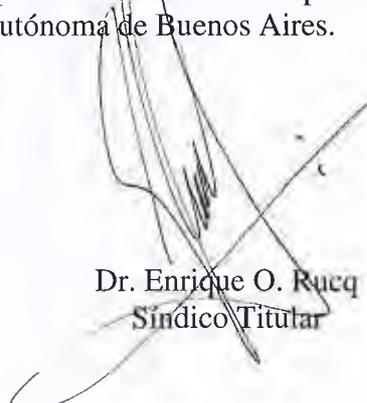
1. De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo 294 de la Ley N° 19.550, he examinado el inventario, el estado de situación patrimonial de Central Térmica Roca S.A. al 31 de diciembre de 2011, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio irregular iniciado el 8 de julio de 2011 y finalizado el 31 de diciembre de 2011 y las notas 1 a 8 y anexos I a IV que los complementan, los que han sido presentados por la Sociedad para mi consideración. La preparación y emisión de los mencionados estados contables es responsabilidad de la Sociedad.
2. Mi examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Una auditoría requiere que el auditor planifique y desarrolle su tarea con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los estados contables. Una auditoría incluye examinar, sobre bases selectivas, los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los estados contables, así como evaluar las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que mi trabajo brinda una base razonable para fundamentar mi informe.

3. Para realizar mi tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 he revisado la auditoría realizada por el auditor externo Price Waterhouse & Co. S.R.L., quien emitió su informe de fecha 17 de mayo de 2012, de acuerdo con normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales. Asimismo, en relación con la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley N° 19.550 y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

4. Basado en mi examen realizado, con el alcance descrito en los párrafos 2 y 3, informo que:
- a) En mi opinión, los estados contables de Central Térmica Roca S.A. reflejan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, su situación patrimonial al 31 de diciembre de 2011 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
  - b) No tengo observaciones que formular, en materia de mi competencia, en relación con la Memoria del Directorio, siendo las afirmaciones sobre hechos futuros responsabilidad exclusiva del Directorio.
  - c) Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley N° 19.550.
6. Se ha controlado la constitución y subsistencia de la garantía de los Señores Directores durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.
7. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de mayo de 2012.



Dr. Enrique O. Rueq  
Síndico Titular