

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, presentados en forma comparativa

Albanesi Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Al 30 de junio de 2024 y por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, presentados en forma comparativa

Índice

Glosario de Términos Técnicos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Reseña informativa

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Términos	Definiciones
/día	Por día
AESA	Albanesi Energía S.A. / La Sociedad
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
AJSA	Alba Jet S.A.
ASA	Albanesi S.A.
AVRC	Alto Valle Río Colorado S.A. (Sociedad absorbida por BDD)
BADCOR	Tasa BADLAR corregida
BADLAR	Tasa de interés pagada por depósitos a plazo fijo de más de un millón de pesos, por el promedio de entidades financieras.
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BDD	Bodega del Desierto S.A.
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CC	Ciclo combinado
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNV	Comisión Nacional de Valores
CTE	Central Térmica Ezeiza situada en Ezeiza, Buenos Aires
CTF	Central Térmica Frías situada en Frías, Santiago del Estero
CTI	Central Térmica Independencia situada en San Miguel de Tucumán, Tucumán
CTLB	Central Térmica La Banda situada en La Banda, Santiago del Estero
CTMM	Central Térmica Modesto Maranzana situada en Río IV, Córdoba
CTR	Central Térmica Roca S.A.
CTRi	Central Térmica Riojana situada en La Rioja, La Rioja
CVP	Costo Variable de Producción
Dam3	Decámetro Cúbico. Volumen equivalente a 1.000 (mil) metros cúbicos
DH	Disponibilidad Histórica
DIGO	Disponibilidad Garantizada Ofrecida
Disponibilidad	Porcentaje del tiempo en el cual la central o máquina (según corresponda) se encuentra en servicio (generando) o disponible para generar, pero no es convocada por CAMMESA.
DMC	Disponibilidad Mínima Comprometida
DO	Disponibilidad Objetivo
DR	Disponibilidad Registrada
El Grupo	Albanesi S.A. junto con sus subsidiarias y demás sociedades relacionadas
ENARSA	Energía Argentina S.A.
Energía Plus	Plan creado por la Resolución de SE 1281/06
ENRE	Ente Nacional Regulador de la Electricidad
EPEC	Empresa Provincial de Energía de Córdoba
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
FONINVEMEM	Fondo de Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista
GE	General Electric
GECEN	Generación Centro S.A.
GLSA	Generación Litoral S.A.
GMGS	GM Gestión y Servicios S.A.C.
GMSA	Generación Mediterránea S.A.
GMOP	GM Operaciones S.A.C.
Grandes Usuarios	Agentes del MEM que según su consumo se clasifican en: GUMAs, GUMEs, GUPAs y GUDIs
GROSA	Generación Rosario S.A.

GLOSARIO DE TÉRMINOS TÉCNICOS (Cont.)

Términos	Definiciones
GUDIs	Grandes Demandas clientes de los Distribuidores con potencia demandada o declarada mayor a 300 Kw
GUMAs	Grandes Usuarios Mayores
GUMEs	Grandes Usuarios Menores
GUPAs	Grandes Usuarios Particulares
GW	Gigawatt. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000.000 vatios.
GWh	Gigawatt-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000.000 vatios-hora
HRSG	Heat recovery steam generator (Generador de vapor de recuperación de calor)
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (según sus siglas en inglés)
IGJ	Inspección General de Justicia
IPC	Índice de Precios al Consumidor
IPIM	Índice de Precios Mayoristas
kV	Kilovolt. Unidad de medida de tensión eléctrica equivalente a 1.000 (mil) volts.
kW	Kilowatt o Kilovatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000 vatios.
kWh	Kilovatio-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000 vatios-hora
LGS	Ley General de Sociedades
LVFVD	Liquidaciones de Venta con Fecha de Vencimientos a Definir
MAPRO	Mantenimientos Programados Mayores
MAT	Mercado a Término
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MMm3	Millones de metros cúbicos.
MVA	Megavoltiamperio, unidad de energía equivale a la potencia aparente de 1 voltio x 1 amperio x 106.
MW	Megawatt o Megavatio. Unidad de potencia equivalente a 1.000.000 vatios.
MWh	Megavatios-hora. Unidad de energía equivalente a 1.000.000 vatios-hora.
NCPA	Normas Contables Profesionales Argentinas
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIF	Normas Internacionales de contabilidad de Información Financiera
NFHCC	Nueva Fecha de Habilitación Comercial Comprometida
ODS	Objetivos de Desarrollo Sostenible
ON	Obligaciones Negociables
PBI	Producto Bruto Interno
PWPS	Pratt & Whitney Power System Inc
RECPAM	Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda.
Resolución 220/07	Marco regulatorio para la venta de energía a CAMMESA a través de los llamados "Contratos de Abastecimiento MEM" bajo la Resolución de la Secretaría de Energía N° 220/07
RG	Resolución General
RGA	Rafael G. Albanesi S.A.
RSE	Responsabilidad Social Empresarial
RT	Resoluciones técnicas
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
SE	Secretaría de Energía
SEK	Coronas Suecas
SGE	Secretaría de Gobierno de Energía
SHCT	Seguridad, Higiene y Condiciones de Trabajo
TRASNOA S.A.	Empresa de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal del Noroeste Argentino S.A.
UG	Unidad Generadora
UGE	Unidad Generadora de Efectivo
USD	Dólares Estadounidenses
UVA	Unidad de Valor Adquisitivo

Albanesi Energía S.A.

Composición del Directorio y Comisión Fiscalizadora al 30 de junio de 2024

Presidente

Armando Losón (h)

Vicepresidente 1°

Guillermo Gonzalo Brun

Vicepresidente 2°

Julián Pablo Sarti

Directores Titulares

María Eleonora Bauzas

Oscar Camilo De Luise

Ricardo Martín López

Directores Suplentes

Juan Gregorio Daly

Oswaldo Enrique Alberto Cado

María Andrea Bauzas

Síndicos Titulares

Enrique Omar Rucq

Francisco Agustín Landó

Marcelo Pablo Lerner

Síndicos Suplentes

Carlos Indalecio Vela

Julieta De Ruggiero

Marcelo Rafael Tavarone

Información Legal

Razón Social: Albanesi Energía S.A.

Domicilio legal: Av. L.N. Alem 855, Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: Generación y venta de energía eléctrica

C.U.I.T. 30-71225509-5

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2012
De la última modificación: 15 de febrero de 2024

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: N° 1085 del libro: 111, tomo: - de Sociedades por Acciones

Fecha de vencimiento del estatuto o contrato social: 23 de febrero de 2111

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL (Ver Nota 14)			
Acciones			
Cantidad	Tipo	N° de votos que otorga cada una	Capital suscrito integrado e inscripto
747.850.000	Ordinarias nominativas no endosables VN \$1	1	En miles de \$
			747.850

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Expresados en miles de pesos

	Nota	30.06.24	31.12.23
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	12	199.512.154	181.462.909
Activo neto por impuesto diferido	17	8.681.544	12.198.870
Otros créditos		896.619	471.531
Total activo no corriente		209.090.317	194.133.310
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios		5.071.103	3.321.124
Otros créditos		547.087	913.641
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		7.209.044	241.807
Créditos por ventas		8.468.506	9.610.687
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	8.455.155	5.121.230
Total de activo corriente		29.750.895	19.208.489
Total de activo		238.841.212	213.341.799
PATRIMONIO			
Capital social	14	747.850	747.850
Ajuste de capital		193.971	193.971
Reserva por revalúo técnico		43.283.991	39.396.382
Otros resultados integrales		(8.485)	(7.553)
Resultados no asignados		(70.173.473)	(36.771.098)
Reserva por conversión		9.207.827	8.055.419
TOTAL DEL PATRIMONIO		(16.748.319)	11.614.971
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Plan de beneficios definidos		185.447	107.851
Préstamos	16	151.212.917	113.741.296
Deudas comerciales		1.820.808	1.614.070
Total del pasivo no corriente		153.219.172	115.463.217
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales		637.210	301.444
Remuneraciones y deudas sociales		353.350	143.025
Plan de beneficios definidos		1.115	1.115
Préstamos	16	95.803.518	77.610.366
Deudas comerciales		5.575.166	8.207.661
Total del pasivo corriente		102.370.359	86.263.611
Total del pasivo		255.589.531	201.726.828
Total del pasivo y patrimonio		238.841.212	213.341.799

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Resultados Integrales Condensados Intermedios
Correspondiente al período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023,
Expresado en miles de pesos

	Nota	Seis meses al		Tres meses al	
		30.06.24	30.06.23	30.06.24	30.06.23
Ingresos por ventas	7	27.446.956	6.360.314	14.923.860	3.557.876
Costo de ventas	8	(13.777.774)	(3.047.400)	(7.889.065)	(1.815.415)
Resultado bruto		13.669.182	3.312.914	7.034.795	1.742.461
Gastos de comercialización	9	(329.993)	(14.773)	(215.149)	(5.074)
Gastos de administración	10	(734.476)	(185.975)	(380.377)	(100.190)
Otros ingresos		49.160	-	-	-
Otros egresos		(2.953)	-	-	-
Deterioro de activos financieros	2	(2.827.516)	-	(2.827.516)	-
Resultado operativo		9.823.404	3.112.166	3.611.753	1.637.197
Ingresos financieros	11	278.265	553.752	(873.651)	436.908
Gastos financieros	11	(14.789.612)	(3.544.428)	(8.760.092)	(1.899.398)
Otros resultados financieros	11	(20.533.787)	(1.372.574)	(8.418.781)	(1.088.450)
Resultados financieros, netos		(35.045.134)	(4.363.250)	(18.052.524)	(2.550.940)
Resultado antes de impuestos		(25.221.730)	(1.251.084)	(14.440.771)	(913.743)
Impuesto a las ganancias	17	(5.072.992)	(108.273)	(4.158.098)	(211.151)
(Pérdida) del período		(30.294.722)	(1.359.357)	(18.598.869)	(1.124.894)
Otros Resultados Integrales					
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados:</i>					
Diferencias de conversión		1.931.432	2.594.210	235.782	1.592.980
Otros resultados integrales del período		1.931.432	2.594.210	235.782	1.592.980
Total de resultados integrales del período		(28.363.290)	1.234.853	(18.363.087)	468.086
Resultado por acción					
(Pérdida) por acción básica y diluida	15	(40,5091)	(1,8177)	(24,8698)	(1,5042)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023,
Expresado en miles de pesos

	Capital Social (Nota 14)	Ajuste de capital	Reserva por revalúo técnico	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Reserva por conversión (Nota 27)	Total patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2022	747.850	193.971	8.269.309	(1.109)	(4.561.301)	1.029.793	5.678.513
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	4.220.393	(477)	(2.510.906)	885.200	2.594.210
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(68.569)	-	68.569	-	-
Pérdida del período de seis meses	-	-	-	-	(1.359.357)	-	(1.359.357)
Saldos al 30 de junio de 2023	747.850	193.971	12.421.133	(1.586)	(8.362.995)	1.914.993	6.913.366
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	29.275.855	(3.311)	(23.946.065)	6.140.426	11.466.905
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(2.656)	-	-	(2.656)
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(2.300.606)	-	2.300.606	-	-
Pérdida período complementario de seis	-	-	-	-	(6.762.644)	-	(6.762.644)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	747.850	193.971	39.396.382	(7.553)	(36.771.098)	8.055.419	11.614.971
Otros resultados integrales (RG CNV)	-	-	5.190.858	(932)	(4.410.902)	1.152.408	1.931.432
Desafectación de reserva de revalúo técnico	-	-	(1.303.249)	-	1.303.249	-	-
Pérdida del período de seis meses	-	-	-	-	(30.294.722)	-	(30.294.722)
Saldos al 30 de junio de 2024	747.850	193.971	43.283.991	(8.485)	(70.173.473)	9.207.827	(16.748.319)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Correspondiente al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023,
Expresado en miles de pesos

	Notas	30.06.24	30.06.23
Flujo de efectivo de las actividades operativas			
(Pérdida) del período		(30.294.722)	(1.359.357)
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo provenientes de las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias	17	5.072.992	108.273
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	8 y 12	5.139.409	1.293.754
Resultado de venta de propiedades, planta y equipo		(49.160)	-
Provisión planes de beneficios definidos		13.755	4.770
Diferencia de cambio, neta	11	(1.890.956)	(1.471.340)
Intereses devengados, netos	11	13.837.158	2.933.465
(Recompra) venta de obligaciones negociables	11	(27.979)	-
Diferencia de cotización UVA	11	22.207.404	3.108.542
Otros resultados financieros		63.840	17.694
Resultados por cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	11	(832.944)	(694.406)
Deterioro de activos financieros	2	2.827.516	-
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) de créditos por ventas		(5.248.759)	(695.931)
(Aumento) de otros créditos		(2.492.276)	(133.957)
(Aumento) de inventario		(966.251)	(31.283)
(Disminución) de deudas comerciales		(4.460.926)	(542.309)
Aumento de remuneraciones y deudas sociales		210.325	34.750
Aumento/ (Disminución) de deudas fiscales		156.178	(54.094)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas		3.264.604	2.518.571
Flujo de efectivo de las actividades de inversión			
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	12	(216.186)	(836.072)
Cobro por venta de propiedades, planta y equipo		48.953	-
Compra de Títulos Públicos		(1.287.851)	(79.771)
Pago por instrumentos financieros		(349.081)	-
Flujo neto de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión		(1.804.165)	(915.843)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación			
Toma de préstamos	16	112.672.586	8.565.220
Pago de intereses	16	(12.761.435)	(2.498.051)
Arrendamientos recibidos	16	-	791.281
Arrendamientos pagados	16	(242.826)	(3.118)
Pago de capital	16	(96.929.766)	(11.203.356)
(Recompra)/ Venta de obligaciones negociables		(1.684.376)	-
Pago de instrumentos financieros		(486.540)	(8.912)
Flujo neto de efectivo generado por/ (aplicado a) las actividades de financiación		567.643	(4.356.936)
(Disminución) neto del efectivo		2.028.082	(2.754.208)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	13	5.121.230	2.727.906
Resultado financiero del efectivo y equivalente del efectivo		(836.262)	(1.661)
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		(4.646.508)	1.732.316
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	13	1.666.542	1.704.353
		2.028.082	(2.754.208)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio (Cont.)
Correspondiente al período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023,
Expresado en miles de pesos

		<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
Transacciones significativas que no representan variaciones del efectivo:			
Emisión de ON con integración en especies	16	618.961	6.169.146
Adquisición de propiedades, planta y equipo no abonados	12	(6.649)	(7.492)
Anticipo a proveedores aplicados a la adquisición propiedades planta y equipo	12	(16.614)	(7.301)
Cobro de créditos por venta de Títulos Públicos		(4.468.915)	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondiente al período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023, y al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

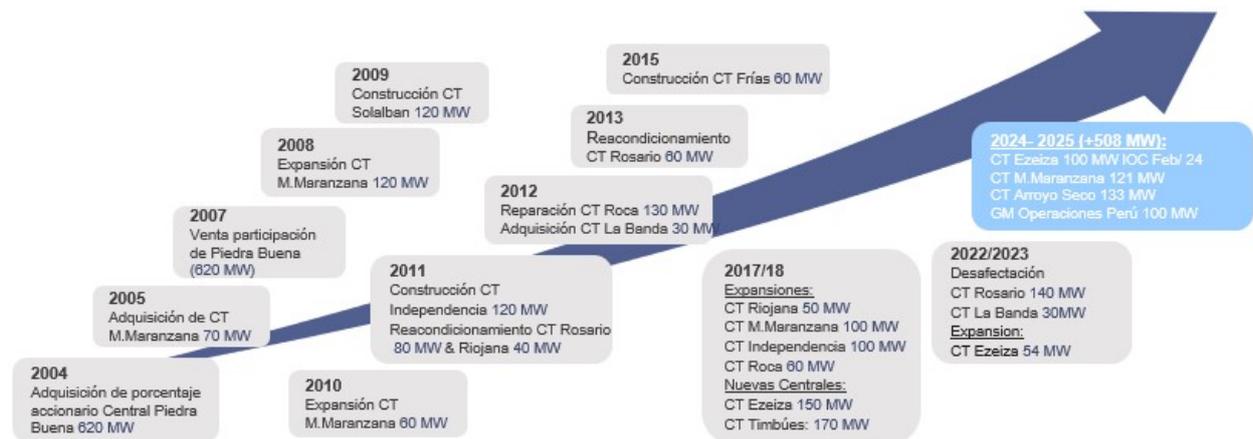
AESA, es una sociedad cuya actividad principal es la generación y venta de energía eléctrica y vapor a través de un sistema de cogeneración. La capacidad nominal instalada es de 170 MW, bajo la Resolución SEE 21/16.

Con fecha 24 de febrero de 2018 la Central Térmica de Cogeneración Timbúes quedó habilitada comercialmente para operar en el MEM hasta una potencia de 172 MW, y con fecha 11 de febrero de 2019 quedó habilitada para la generación y entrega de vapor.

La Sociedad se encuentra situada en la localidad de Timbúes, provincia de Santa Fe.

El Grupo Albanesi posee a la fecha de firma de los presentes estados financieros una capacidad instalada total de 1.654 MW, ampliándose con 204 MW adicionales contando todos los nuevos proyectos adjudicados.

El Grupo Albanesi se insertó en el mercado energético en 2004 con la adquisición de la central térmica Luis Piedra Buena S.A. De esta forma el desarrollo del segmento eléctrico pasó a formar parte de uno de los objetivos principales del Grupo.



Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA

Los aspectos regulatorios de la generación de energía eléctrica para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en la información financiera correspondiente al último ejercicio financiero.

a. RESOLUCIÓN 58/2024 Y MODIFICACIONES: PAGO EXCEPCIONAL AL MEM

Con fecha 6 de mayo de 2024, la SE del Ministerio de Economía mediante Resolución 58/2024 y sus modificaciones, estableció un régimen de pagos excepcional, transitorio y único para el saldo de las transacciones económicas del MEM de diciembre de 2023, enero de 2024 y febrero 2024 correspondiente a los Acreedores del MEM con el objeto de reestablecer la cadena de pago de las transacciones económicas corrientes y con ello preservar el abastecimiento del servicio público de electricidad.

Mediante la suscripción de los acuerdos individuales entre CAMMESA y los Acreedores del MEM, las liquidaciones serán canceladas del siguiente modo:

a. Las Liquidaciones de los Acreedores del MEM por las Transacciones Económicas de los meses de diciembre de 2023 y enero de 2024, serán canceladas a los diez días hábiles de la fecha de los acuerdos individuales mediante la entrega de títulos públicos “BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038”, conforme la instrucción y metodología que, a tal efecto, dispondrá esta SE en complemento de la presente resolución, debiéndose emitir en su oportunidad los documentos comerciales correspondientes.

El cálculo de los montos nominales a entregar de cada bono se realizará al tipo de cambio de referencia (Com. A3500) a la cotización vigente al cierre del día de la fecha de la aceptación formal por parte de los Agentes Generadores del MEM según el procedimiento antes señalado.

b. Las liquidaciones de los Acreedores del MEM por la Transacción Económica del mes de febrero de 2024 serán canceladas con los fondos disponibles en las cuentas bancarias habilitadas en CAMMESA a efectos de las cobranzas y con aquellos disponibles por las transferencias realizadas por el Estado Nacional al Fondo Unificado con destino al Fondo de Estabilización.

Adicionalmente, se estableció que mediante la suscripción de los acuerdos individuales entre CAMMESA y Deudores del MEM, las facturas serán canceladas sujetas a los siguientes principios:

a. Las Facturas de los Deudores del MEM con vencimiento en febrero y marzo 2024 serán canceladas en su totalidad mediante los planes de pago que CAMMESA acuerde con cada agente deudor los que deberán sujetarse a las siguientes condiciones: tasa de mercado banco nación; y plazo de 48 meses;

b. Las Facturas de los Deudores del MEM con vencimiento en abril de 2024 deberán ser canceladas en su totalidad en un plazo de TREINTA (30) días corridos de la entrada en vigencia de la presente;

c. Las facturas con vencimiento mayo de 2024 deberán ser canceladas en su totalidad en los términos y condiciones establecidas en la normativa vigente;

d. El incumplimiento de lo establecido en los incisos (b) y (c) inhabilitará al agente deudor en falta a celebrar acuerdos de pagos en las condiciones establecidas en el inciso (a) o la caducidad del acuerdo si este fuese anterior al incumplimiento.

En mayo 2024, la Sociedad y CAMMESA han suscripto un acuerdo con las condiciones anteriormente detalladas. La Sociedad ha recibido por las transacciones económicas de los meses diciembre 2023 y enero 2024 la cantidad de valor nominal de 8.639.023 de BONOS DE LA REPÚBLICA ARGENTINA EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES STEP UP 2038.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 2: ASPECTOS REGULATORIOS EN LOS QUE LA SOCIEDAD REALIZA SUS ACTIVIDADES DE GENERACIÓN ELÉCTRICA (Cont.)

a. RESOLUCIÓN 58/2024 Y MODIFICACIONES: PAGO EXCEPCIONAL AL MEM (Cont.)

De acuerdo con lo mencionado, al 30 de junio de 2024, la Sociedad ha reconocido un cargo a resultados por deterioro de créditos por ventas con CAMESA de \$ 2.827.516 (USD 3,2 millones) en el rubro “Deterioro de activos financieros” en el estado de resultados integrales.

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y 2023 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34. La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros anuales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

La presentación en el Estado de Situación Financiera condensado intermedio distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del período sobre el que se informa. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El año fiscal comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año.

Los resultados económicos y financieros son presentados sobre la base del año fiscal, proporcionados al período transcurrido.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023 no han sido auditados. La gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por ejercicios completos.

La moneda funcional de la sociedad es el Dólar Estadounidense, moneda del entorno económico principal en el que opera la entidad y se presenta en pesos, moneda de curso legal en Argentina, conforme los requerimientos de CNV.

Los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en miles de pesos sin centavos al igual que las notas, excepto la utilidad neta por acción.

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 8 de agosto de 2024.

Información comparativa

Los saldos al 31 de diciembre de 2023 y los importes por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2023, que se exponen en estos estados financieros condensados intermedios a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas.

Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 3: BASES DE PRESENTACIÓN (Cont.)

Ajuste por inflación impositivo

A los fines de determinar la ganancia neta imponible, se deberá deducir o incorporar al resultado impositivo del ejercicio que se liquida, el ajuste por inflación determinado de acuerdo con los artículos 105 a 108 de la ley del impuesto a las ganancias. Esto será aplicable en el ejercicio fiscal en el cual se verifique un porcentaje de variación del IPC acumulado en los 36 meses anteriores al cierre del ejercicio que se liquida, superior al 100%. Estas disposiciones tienen vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

La Sociedad ha estimado que al 30 de junio de 2024 la variación del IPC superó el índice establecido en el párrafo anterior, por lo cual, para determinar la ganancia imponible correspondiente al presente período, se incluyó dicho ajuste.

Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios, la Dirección de la Sociedad considera que no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar duda sustancial sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha. Sin embargo, tener en consideración lo mencionado en Notas 14, 21, 24 y 28 a).

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

- a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad:**
- Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Modificada en mayo 2024. Estas enmiendas aclarara los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo; aclarara y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente de pagos de principal e intereses (SPPI); agrega nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y realiza actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI). La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2026. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.
 - NIIF 18 - Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con enfoque en las actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: la estructura del estado de pérdidas y ganancias; revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad se encuentra analizando los impactos que puede ocasionar la aplicación de la misma.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES (Cont.)

- a) **Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigencia y no han sido adoptadas anticipadamente por la Sociedad (Cont.):**
- NIIF 19 Subsidiarias sin Responsabilidad Pública. Publicada en mayo 2024. Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de Contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar aplica los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si: - no tiene responsabilidad pública; y - tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF. La modificación es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2027. La Sociedad estima que la aplicación de la misma no impactará en los resultados de las operaciones o en la situación financiera de la Sociedad.

No hay nuevas NIIF o CINIIF aplicables a partir del presente período que tengan un impacto material en los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

Estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2023 preparados bajo NIIF.

La Sociedad mide las instalaciones, maquinarias y edificios por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas a la fecha de la revaluación, si las hubiere. Los terrenos se miden a su valor razonable no siendo depreciados. (Ver política contable de propiedades, planta y equipo en Nota 4 de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023). Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurarse que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe de libros.

Con fecha 30 de junio de 2024, la sociedad no ha revaluado los terrenos, inmuebles, instalaciones y maquinarias debido a que no se experimentaron cambios significativos en los valores razonable de los elementos detallados producto de cambios macroeconómicos.

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios, de acuerdo con el marco contable antes referido, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, como así también los ingresos y egresos registrados.

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 5: ESTIMACIONES Y JUICIOS CRÍTICOS (Cont.)

a) Valor razonable de Propiedades, planta y equipo

La Sociedad ha optado por valorar los terrenos, edificios, las instalaciones, y maquinarias a valor razonable, utilizando técnicas de flujos de fondos descontados y comparables de mercado.

El valor razonable calculado mediante flujo de fondos descontados fue utilizado para valorar las instalaciones, maquinarias y turbinas. Este flujo de fondos se elaboró en base a estimaciones con un enfoque en el que se ponderaron diferentes escenarios de acuerdo con su probabilidad de ocurrencia.

En relación con las estimaciones efectuadas, se han tenido en cuenta las siguientes variables: (i) evolución del tipo de cambio (ii) disponibilidad y despacho de los turbogrupos asociadas a proyecciones de la demanda en función del crecimiento vegetativo (iii), costo de operación y mantenimiento, (iv), cantidad empleados, (v) tasa de descuento utilizada, entre otros. Cada uno de estos escenarios contempla diferentes supuestos respecto de las variables críticas utilizadas.

Los flujos de fondos descontados efectuados al 31 de diciembre de 2023 consideran dos escenarios (pesimista y base) con distintas probabilidades de ocurrencia. Los dos escenarios que surgen a partir de los cuadros tarifarios vigentes y se combinan con distintas alternativas de despacho de los turbogrupos.

Los criterios considerados en cada uno de los escenarios son:

1. Escenario denominado base: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un despacho esperado en función a proyecciones de la demanda de energía con un crecimiento vegetativo. Probabilidad de ocurrencia asignada 80% .
2. Escenario denominado pesimista: en este caso la Sociedad contempla: una disponibilidad promedio histórica y un menor despacho esperado de la demanda de energía. Probabilidad de ocurrencia asignada 20%.

En todos los escenarios se utilizó una tasa de descuento en dólares que contempla los escenarios futuros de alrededor del 11,50%.

Los porcentajes de probabilidad de ocurrencia asignados se sustentan principalmente en la ocurrencia de distintos hechos pasados (experiencia).

Los resultados reales podrían diferir de las estimaciones, y, por lo tanto, los flujos de fondos proyectados podrían verse afectados de manera significativa si alguno de los factores mencionados cambia en el futuro cercano.

La Sociedad no está en condiciones de asegurar que el comportamiento futuro de las variables mencionadas anteriormente estará en línea con lo proyectado, pudiendo así generarse diferencias entre los flujos de fondos estimados y los realmente alcanzables.

La determinación del valor razonable de la propiedad, planta y equipo se ve significativamente afectado por la cotización del dólar. Esta situación, las discusiones de los procesos de valoración y los resultados son discutidos y aprobados por el Directorio de las Sociedades al menos una vez por año.

No obstante, si el flujo de fondos descontado difiriese en un 10% de las estimaciones de la Dirección, la Sociedad necesitaría:

- Incrementar el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$18.886 millones, si fuese favorable; o
- Disminuir el valor razonable de los terrenos, las instalaciones, maquinarias y edificios en \$18.886 millones, si no fuese favorable.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad realizó un análisis de las variables que se consideran para el cálculo del valor recuperable de propiedades, planta y equipo y se concluyó que no hubo cambios significativos en dichas variables.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 6: ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Sociedad la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluye riesgo de precio, riesgo de tasa de interés y riesgo de tipo de cambio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Los estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información requerida para los estados financieros anuales respecto a la administración del riesgo. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. No ha habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

NOTA 7: INGRESOS POR VENTAS

	<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
Venta de energía Res. 21/2016	22.043.962	5.370.581
Venta de vapor	5.402.994	989.733
	<u>27.446.956</u>	<u>6.360.314</u>

NOTA 8: COSTOS DE VENTAS

	<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
Compra de energía eléctrica	(137.760)	(82.351)
Consumo gas y gas oil de planta	(5.374.571)	(880.260)
Sueldos y cargas sociales	(1.109.768)	(281.700)
Plan de beneficios definidos	(13.755)	(4.770)
Otros beneficios al personal	(108.563)	(31.219)
Honorarios profesionales	(11.231)	(2.715)
Servicios de mantenimiento	(1.254.483)	(328.213)
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	(5.139.409)	(1.293.754)
Vigilancia y portería	(135.801)	(41.163)
Seguros	(392.541)	(77.463)
Gastos de comunicación	(34.755)	(7.110)
Refrigerio y limpieza	(42.405)	(12.453)
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.566)	(761)
Diversos	(20.166)	(3.468)
	<u>(13.777.774)</u>	<u>(3.047.400)</u>

NOTA 9: GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
Impuestos, tasas y contribuciones	(329.993)	(14.773)
	<u>(329.993)</u>	<u>(14.773)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 10: GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
Sueldos y cargas sociales	(100.549)	(24.408)
Otros beneficios al personal	(20.634)	(5.308)
Honorarios y retribuciones por servicios	(577.480)	(148.475)
Impuestos, tasas y contribuciones	(3.096)	(556)
Alquileres	(15.427)	(3.789)
Viajes, movilidad y gastos de representación	(2.853)	(534)
Seguros	(9)	-
Gastos de oficina	(9.223)	(1.755)
Diversos	(5.205)	(1.150)
	<u>(734.476)</u>	<u>(185.975)</u>

NOTA 11: RESULTADOS FINANCIEROS

	<u>30.06.24</u>	<u>30.06.23</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses comerciales	278.265	553.752
Total ingresos financieros	<u>278.265</u>	<u>553.752</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por préstamos	(14.115.400)	(3.428.649)
Intereses comerciales y otros	(23)	(58.568)
Gastos y comisiones bancarias	(674.189)	(57.211)
Total gastos financieros	<u>(14.789.612)</u>	<u>(3.544.428)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Diferencia de cambio, neta	1.890.956	1.471.340
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	832.944	694.406
Resultados por la compra / venta de obligaciones negociables propias	27.979	-
Diferencia de cotización UVA	(22.207.404)	(3.108.542)
Otros resultados financieros	(1.078.262)	(429.778)
Total otros resultados financieros	<u>(20.533.787)</u>	<u>(1.372.574)</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(35.045.134)</u>	<u>(4.363.250)</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 12: PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Tipo de bien	Valores de origen					Depreciaciones					Neto resultante al cierre del ejercicio/ período	
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Transferencias / Bajas	Diferencias de conversión	Al cierre del período	Acumuladas al inicio del ejercicio	Bajas	Del período (1)	Diferencias de conversión	Acumuladas al cierre del período	Al 30.06.24	Al 31.12.23
Terrenos	201.788	-	-	25.846	227.634	-	-	-	-	-	227.634	201.788
Derecho de uso - Terreno	2.492.057	-	-	319.194	2.811.251	-	-	-	-	-	2.811.251	2.492.057
Edificios	13.549.668	26.566	-	1.734.767	15.311.001	851.267	-	154.278	116.773	1.122.318	14.188.683	12.698.401
Instalaciones	29.462.143	44.144	-	3.776.999	33.283.286	4.502.327	-	824.754	618.051	5.945.132	27.338.154	24.959.816
Maquinarias	157.183.710	163.897	(537)	20.095.204	177.442.274	23.035.195	(90)	4.147.717	3.157.840	30.340.662	147.101.612	134.148.515
Equipos de computación y	327.158	4.842	-	41.039	373.039	311.079	-	3.645	40.027	354.751	18.288	16.079
Muebles y útiles	52.300	-	-	6.692	58.992	23.088	-	2.873	3.101	29.062	29.930	29.212
Rodados	110.564	-	-	14.207	124.771	73.540	-	6.142	9.728	89.410	35.361	37.024
Repuestos y materiales	6.880.017	-	-	881.224	7.761.241	-	-	-	-	-	7.761.241	6.880.017
Total al 30.06.2024	210.259.405	239.449	(537)	26.895.172	237.393.489	28.796.496	(90)	5.139.409	3.945.520	37.881.335	199.512.154	-
Total al 31.12.2023	44.437.131	1.774.706	-	164.047.568	210.259.405	4.215.096	-	3.751.244	20.830.156	28.796.496	-	181.462.909
Total al 30.06.2023	44.437.131	850.865	-	19.948.120	65.236.116	4.215.096	-	1.293.754	2.117.399	7.626.249	-	57.609.867

(1) Los cargos por depreciaciones durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y el 30 de junio de 2023 se imputaron en el costo de ventas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 13: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

	30.06.24	31.12.23
Caja	215	85
Bancos	168.464	4.221.145
Fondos comunes de inversión	78.476	900.000
Inversiones de corto plazo	8.208.000	-
	8.455.155	5.121.230

A efectos del Estado de Flujos de Efectivo, equivalentes de efectivo incluyen:

	30.06.24	30.06.23
Efectivo y equivalentes de efectivo	8.455.155	1.704.353
Descubiertos bancarios (Nota 16)	(6.788.613)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.666.542	1.704.353

NOTA 14: ESTADO DE CAPITAL

Al 30 de junio de 2024, la composición del capital social se detalla a continuación:

			Aprobado por	
Capital	Importe En miles de \$	Fecha	Órgano	Fecha de Inscripción en el Registro Público
Total al 31/12/15	500	15/02/2012	Estatuto Constitutivo	23/02/2012
Aumento de capital	79.850	16/12/2016	Asamblea General Extraordinaria	12/01/2017
Reducción de capital	(12.500)	19/04/2018	Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria	10/09/2019
Aumento de capital	680.000	06/01/2022	Asamblea General Extraordinaria	07/02/2023
Total	747.850			

Con fecha 06 de enero de 2021, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas, los accionistas resolvieron por unanimidad efectuar un aumento de capital por aportes en efectivo por la suma de \$425.000 y capitalizar los créditos existentes de los accionistas por la suma de \$255.000 motivo por el cual al 30 de junio de 2024 el capital de la sociedad asciende a la suma de \$747.850, el cual se encuentra compuesto por 747.850.000 acciones de VN \$1 cada una, con derecho a igual cantidad de votos. Con motivo de dicha capitalización se reformó el artículo cuarto del estatuto social. Dicha modificación fue inscripta en el Registro Público a cargo de la Inspección General de Justicia con fecha 07 de febrero de 2023, bajo el número 1085, de Libro 111, Tomo: - de SOCIEDADES POR ACCIONES.

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, el Directorio de la Sociedad manifiesta que el resultado del período arroja una pérdida que asciende a la suma de \$30.294.722 que provocan que, al 30 de junio de 2024, las pérdidas acumuladas superen al capital social. Tal situación hace encuadrar a la sociedad en la disposición del inciso 5 del artículo 94 y el artículo 206 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

La Dirección de la Emisora junto con sus accionistas se encuentran abocados al estudio de las distintas alternativas para recomponer dicha situación. Por su parte, los accionistas han manifestado su voluntad de continuar dando su apoyo financiero a la Sociedad. Adicionalmente, AESA posee \$ 46.187.944 de préstamos con relacionadas con posibilidad de capitalizar, en caso de ser necesario. Además, ver lo mencionado en Nota 28 a).

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 15: RESULTADO POR ACCIÓN

Básica

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

	Seis meses al		Tres meses al	
	30.06.24	30.06.23	30.06.24	30.06.23
(Pérdida) del período	(30.294.722)	(1.359.357)	(18.598.869)	(1.124.894)
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	747.850	747.850	747.850	747.850
(Pérdida) por acción básica	(40,5091)	(1,8177)	(24,8698)	(1,5042)

No existen diferencias entre el cálculo del resultado por acción básico y el resultado por acción diluido.

NOTA 16: PRÉSTAMOS

<u>No Corrientes</u>	30.06.24	31.12.23
Sociedades relacionadas (Nota 19)	26.144.940	24.801.437
Obligaciones negociables	122.522.164	86.604.177
Deudas por arrendamiento financiero	2.545.813	2.335.682
	151.212.917	113.741.296
 <u>Corrientes</u>		
Sociedades relacionadas (Nota 19)	21.581.004	16.169.000
Obligaciones negociables	25.302.362	15.532.496
Otras deudas bancarias	8.918.804	3.912.691
Caución a sola firma	33.055.897	41.866.671
Descubiertos bancarios	6.788.613	-
Deudas por arrendamiento financiero	156.838	129.508
	95.803.518	77.610.366

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Al 30 de junio de 2024, la deuda financiera total es de \$ 247.016 millones. El siguiente cuadro muestra deuda total a dicha fecha.

	Capital (en miles)	Saldo al 30 de junio de 2024	Tasa de interés	Moneda	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento
		(en miles de Pesos)	(%)			
Títulos de Deuda						
ON III	USD 4.115	3.766.293	4,90%	USD Linked	14 de diciembre, 2021	14 de septiembre, 2024
ON V	USD 5.729	5.248.057	2,75%	USD Linked	22 de agosto, 2022	22 de agosto, 2024
ON VII	USD 12.913	11.724.987	4,00%	USD Linked	13 de febrero, 2023	13 de febrero, 2025
ON IX (*)	UVA 38.377	40.047.630	UVA + 3,80%	ARS	13 de febrero, 2023	13 de febrero, 2026
ON X (**)	USD 63.634	56.265.817	5,00%	USD Linked	21 de septiembre, 2023	22 de septiembre, 2025
ON XI	USD 11.052	10.282.016	9,50%	USD	21 de septiembre, 2023	23 de marzo, 2026
ON XII	USD 5.563	5.025.124	6,50%	USD	14 de febrero, 2024	16 de febrero, 2026
ON XIII	USD 11.627	10.751.475	9,00%	USD	14 de febrero, 2024	18 de agosto, 2026
ON XIV	\$ 4.601.456	4.713.127	Badlar + 5%	ARS	14 de febrero, 2024	15 de febrero, 2025
Subtotal		147.824.526				
Otras deudas						
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 20.000	37.585.414	8,00%	USD	21 de julio, 2017	27 de diciembre, 2028
Sociedades relacionadas (Nota 19)	USD 4.712	8.602.530	8,00%	USD	17 de agosto, 2018	27 de diciembre, 2028
Sociedades relacionadas (Nota 19)	\$ 1.538.000	1.538.000	Badlar + 5%	ARS	3 de junio, 2024	3 de junio, 2025
Préstamo Chubut	USD 403	368.754	5,00%	USD	8 de febrero, 2024	11 de agosto, 2024
Préstamo Supervielle	\$ 1.955.591	\$ 2.013.455	45,00%	ARS	21 de mayo, 2024	6 de febrero, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 165.206	\$ 165.817	45,00%	ARS	27 de mayo, 2024	27 de julio, 2024
Préstamo BAPRO	\$ 2.000.000	2.084.164	48,00%	ARS	29 de mayo, 2024	25 de noviembre, 2024
Préstamo CMF	\$ 3.200.000	\$ 3.277.326	49,00%	ARS	12 de junio, 2024	12 de septiembre, 2024
Préstamo Coinag	\$ 500.000	\$ 507.397	45,00%	ARS	14 de junio, 2024	23 de junio, 2025
Préstamo Supervielle	\$ 500.000	\$ 501.891	46,00%	ARS	27 de junio, 2024	24 de marzo, 2025
Caución a sola firma		33.055.897				
Arrendamiento financiero		2.702.651				
Descubiertos Bancarios		6.788.613				
Subtotal		99.191.909				
Total deuda financiera		247.016.435				

(*) AESA tiene UVA 132 miles en VR de ON Clase IX.

(**) AESA tiene USD 1.000 miles en VR de ON Clase X.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Los vencimientos de los préstamos de la Sociedad y su exposición a las tasas de interés son los siguientes:

	30.06.24	31.12.23
Tasa fija		
Menos de 1 año	51.232.862	34.038.634
Entre 1 y 2 años	138.311.897	102.647.880
Entre 2 y 3 años	10.697.173	9.046.041
Más de 3 años	2.156.309	1.993.765
	202.398.241	147.726.320
Tasa variable		
Menos de 1 año	44.570.656	43.571.732
Entre 1 y 2 años	27.408	16.182
Entre 2 y 3 años	20.130	37.428
	44.618.194	43.625.342
	247.016.435	191.351.662

El importe en libros de los préstamos financieros de corto plazo se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo. Los préstamos financieros a largo plazo fueron medidos a costo amortizado.

Los valores razonables se basan en el valor presente de los flujos de efectivo contractuales, utilizando una tasa de descuento derivada de precios de mercado observables de otros instrumentos de deuda similares más el correspondiente riesgo crediticio.

Los préstamos de la Sociedad están denominados en las siguientes monedas:

	30.06.24	31.12.23
Pesos argentinos	71.297.734	21.257.865
Dólares estadounidenses	175.718.701	170.093.797
	247.016.435	191.351.662

La evolución de los préstamos de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y 2023 fue la siguiente:

	30.06.24	30.06.23
Préstamos al inicio	191.351.662	43.180.638
Préstamos recibidos	113.291.547	14.734.366
Préstamos pagados	(97.548.727)	(17.111.054)
Arrendamientos recibidos	-	791.281
Arrendamientos pagados	(242.826)	(3.118)
Intereses devengados	14.115.400	3.428.649
Intereses pagados	(12.761.435)	(2.759.499)
Recompra de obligaciones negociables	(1.684.376)	-
Resultado por recompra de obligaciones negociables	(27.979)	-
Diferencia de cotización UVA	22.207.404	3.108.542
Diferencia de cambio	(5.156.267)	(3.382.600)
Diferencia de conversión	17.009.911	19.635.119
Descubiertos bancarios	6.788.613	-
Gastos activados/valores actuales	(326.492)	(304.523)
Préstamos al cierre	247.016.435	61.317.801

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 16: PRÉSTAMOS (Cont.)

Con 14 de febrero de 2024, AESA emitió las ON clases XII; XIII y XIV bajo las condiciones siguientes:

Obligaciones Negociables Clase XII (Dólar Linked):

Valor Nominal: USD 5.563 miles.

Integrados de la siguiente manera:

- (i) USD 745 miles fueron integrados en especie mediante la entrega de ON Clase V;
- (ii) USD 4.817 miles integrados en efectivo.

Vencimiento: 16 de febrero de 2026 (24 meses).

Tasa: 6,5%.

Pago de Intereses: se pagarán trimestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de mayo de 2024, 14 de agosto de 2024, 14 de noviembre de 2024, 14 de febrero de 2025, 14 de mayo de 2025, 14 de agosto de 2025, 14 de noviembre de 2025 y 14 de febrero de 2026.

Amortización: serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de febrero de 2026.

Obligaciones Negociables Clase XIII (Dólar Hard):

Valor nominal: USD 11.627 miles integrados en efectivo.

Vencimiento: 18 de agosto de 2026 (30 meses).

Tasa: 9,0%.

Pago de Intereses: se pagarán semestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de agosto de 2024, 14 de febrero de 2025, 14 de agosto de 2025, 14 de febrero de 2026 y 14 de agosto de 2026.

Amortización: serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de agosto de 2026.

Obligaciones Negociables Clase XIV (Badlar):

Valor nominal: \$4.601.456 integrados en efectivo.

Vencimiento: 15 de febrero de 2025 (12 meses).

Tasa: Badlar + 5,0%.

Pago de Intereses: se pagarán trimestralmente en forma vencida, en las siguientes fechas: 14 de mayo de 2024, 14 de agosto de 2024, 14 de noviembre de 2024, 14 de febrero de 2025.

Amortización: serán amortizadas íntegramente en un único pago el 14 de febrero de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO

El análisis de los activos y pasivos por impuesto diferido es el siguiente:

	30.06.24	31.12.23
Activos por impuesto diferido:		
Activo por impuesto diferido a recuperar en más de 12 meses	56.050.152	57.151.547
	56.050.152	57.151.547
Pasivos por impuesto diferido:		
Pasivo por impuesto diferido a cancelar en más de 12 meses	(47.368.608)	(44.952.677)
	(47.368.608)	(44.952.677)
Activo por impuesto diferido (neto)	8.681.544	12.198.870

El movimiento bruto de la cuenta impuesto diferido ha sido el siguiente:

	30.06.24	30.06.23
Saldo al inicio	12.198.870	3.515.121
Cargo imputado al Estado de Resultado	(5.072.992)	(108.273)
Cargo imputado a otros resultados integrales	1.555.666	1.578.192
Saldo al cierre	8.681.544	4.985.040

El cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido corresponde al siguiente detalle:

	Saldo al 31 de diciembre de 2023	Cargo imputado al Estado de Resultado	Diferencias de conversión	Saldo al 30 de junio de 2024
Leasing	(43.871)	4.420	(5.619)	(45.070)
Otros créditos	(12.427)	(1.693)	(1.592)	(15.712)
Propiedades, planta y equipo	(43.987.414)	2.950.807	(5.637.566)	(46.674.173)
Inventarios	(61.406)	5.992	(7.865)	(63.279)
Quebrantos impositivos acumulados	56.128.972	(7.757.339)	7.184.389	55.556.022
Valuación de FCI	(8.772)	1.124	(1.124)	(8.772)
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(641)	82	(82)	(641)
Remuneraciones y deudas sociales	-	10.223	1.502	11.725
Plan de beneficios a los empleados	28.661	23.487	3.671	55.819
Ajuste por inflación impositivo	(838.146)	384.538	(107.353)	(560.961)
Préstamos	993.914	(694.633)	127.305	426.586
Total	12.198.870	(5.072.992)	1.555.666	8.681.544

Los quebrantos por impuesto a las ganancias se encuentran valuados a la tasa correspondiente al año en el cual se estima su utilización, considerando su actualización de acuerdo con los procedimientos de ajuste por inflación impositivo mencionados en la Nota 4 de los estados financieros anuales. En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de los asesores legales e impositivos, la Sociedad ha procedido a realizar la actualización por inflación de los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la ley del impuesto a las ganancias. La Sociedad reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 17: IMPUESTO A LAS GANANCIAS - IMPUESTO DIFERIDO (Cont.)

Los quebrantos impositivos acumulados registrados por la Sociedad que se encuentran pendientes de utilización al 30 de junio de 2024 y susceptibles de ser compensados con la utilidad impositiva del período finalizado en dicha fecha son:

Año	En miles de \$	Año de expiración
Quebranto de ejercicio 2019	9.992.283	2024
Quebranto de ejercicio 2020	54.408.519	2025
Quebranto de ejercicio 2023	94.330.688	2028
Total de quebrantos acumulados al 30 de junio de 2024	158.731.490	

El 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la ley 27.630. Se destacan las siguientes modificaciones introducidas por la ley:

- Alícuota de Impuesto a las ganancias: se eliminó la tasa fija de ganancias para sociedades y se estableció una escala progresiva, la cual parte de una tasa del 25% para ganancias entre 0 y 5 millones, una tasa del 30% para ganancias entre 5 y 50 millones y una tasa del 35% para ganancias que superen los 50 millones. Asimismo prevé que los montos fijados en las escalas se actualizarán por la variación del IPC a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2022.
- Impuesto a los dividendos: se fija la tasa del 7% para este impuesto.

Dichas modificaciones rigen para ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

A continuación, se presenta la conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuesto:

	30.06.24	30.06.23
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(25.221.730)	(1.251.084)
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
Resultado a la tasa del impuesto	8.827.606	437.879
Otras diferencias permanentes	(25.580)	(6.885)
Efectos de las diferencias de cambio y diferencias de conversión de propiedad, planta y equipos	990.193	(173.617)
Ajuste por inflación impositivo y actualización de quebrantos	(14.811.949)	(365.650)
Exceso de provisión del ejercicio anterior	(53.262)	-
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado	(5.072.992)	(108.273)
Impuesto diferido del período	(5.072.992)	(108.273)
Total cargo por impuesto a las ganancias contabilizado - (Pérdida) / Ganancia	(5.072.992)	(108.273)

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

Las categorías de instrumentos financieros fueron determinadas en base a la NIIF 9.

Al 30 de junio de 2024	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	8.468.506	-	1.443.706	9.912.212
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7.209.044	-	7.209.044
Efectivo y equivalentes de efectivo	168.679	8.286.476	-	8.455.155
Activos no financieros	-	-	213.264.801	213.264.801
Total	8.637.185	15.495.520	214.708.507	238.841.212
Pasivos				
Deudas comerciales	7.395.974	-	-	7.395.974
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	244.313.784	-	-	244.313.784
Arrendamientos financieros	2.702.651	-	-	2.702.651
Pasivos no financieros	-	-	1.177.122	1.177.122
Total	254.412.409	-	1.177.122	255.589.531
Al 31 de diciembre de 2023	Activos/ Pasivos financieros a costo amortizado	Activos/Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Activos/ Pasivos no financieros	Total
Activos				
Créditos por ventas y otros créditos	9.610.687	-	1.385.172	10.995.859
Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	241.807	-	241.807
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.221.230	900.000	-	5.121.230
Activos no financieros	-	-	196.982.903	196.982.903
Total	13.831.917	1.141.807	198.368.075	213.341.799
Pasivos				
Deudas comerciales	9.821.731	-	-	9.821.731
Préstamos (excluyendo arrendamientos financieros)	188.886.472	-	-	188.886.472
Arrendamientos financieros	2.465.190	-	-	2.465.190
Pasivos no financieros	-	-	553.435	553.435
Total	201.173.393	-	553.435	201.726.828

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

A continuación, se presentan los ingresos, gastos, ganancias y pérdidas que surgen de cada una de las categorías de instrumentos financieros:

Al 30 de junio de 2024	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	278.265	-	-	278.265
Intereses perdidos	-	-	(14.115.423)	(14.115.423)
Resultado por recompra de obligaciones negociables	-	-	27.979	27.979
Diferencia de cambio, neta	(4.200.073)	-	6.091.029	1.890.956
Otros costos financieros	-	(21.374.460)	(1.752.451)	(23.126.911)
Total	(3.921.808)	(21.374.460)	(9.748.866)	(35.045.134)

Al 30 de junio de 2023	Activos financieros a costo amortizado	Activos/pasivos financieros a valor razonable	Pasivos financieros a costo amortizado	Total
Intereses ganados	553.752	-	-	553.752
Intereses perdidos	-	-	(3.487.217)	(3.487.217)
Diferencia de cambio, neta	(1.731.379)	-	3.202.719	1.471.340
Otros costos financieros	-	(5.522.678)	2.621.553	(2.901.125)
Total	(1.177.627)	(5.522.678)	2.337.055	(4.363.250)

Determinación del valor razonable

La Sociedad clasifica las mediciones a valor razonable de los instrumentos financieros utilizando una jerarquía de valor razonable, la cual refleja la relevancia de las variables utilizadas para llevar a cabo dichas mediciones. La jerarquía de valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Nivel 1: precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos a precios de cotización incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, que se deriven de precios).
- Nivel 3: datos sobre el activo o el pasivo que no están basados en datos observables en el mercado (es decir, información no observable).

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 18: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS (Cont.)

Las siguientes tablas presentan los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de junio de 2024 y su asignación a los distintos niveles de la jerarquía de valor razonable:

<u>Al 30 de junio de 2024</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Títulos públicos	6.940.542	-	6.940.542
Inversiones temporarias	268.502	-	268.502
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	78.476	-	78.476
Inversiones de corto plazo	8.208.000	-	8.208.000
Propiedades, planta y equipo	-	188.856.083	188.856.083
Total	15.495.520	188.856.083	204.351.603
<hr/>			
<u>Al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Inversiones de corto plazo	241.807	-	241.807
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	900.000	-	900.000
Propiedades, planta y equipo	-	172.008.520	172.008.520
Total	1.141.807	172.008.520	173.150.327

El valor de los instrumentos financieros negociados en mercados activos se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios. Un mercado se entiende como activo si los precios de cotización están regularmente disponibles a través de una bolsa, intermediario financiero, institución sectorial, u organismo regulador, y esos precios reflejan transacciones actuales y regulares de mercado entre partes que actúan en condiciones de independencia mutua. El precio de cotización de mercado usado para los activos financieros mantenidos por la Sociedad es el precio de oferta actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos se determina usando técnicas de valuación. Estas técnicas de valuación maximizan el uso de información observable de mercado en los casos en que esté disponible y confía lo menos posible en estimaciones específicas de la Sociedad. Si todas las variables significativas para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2. No existen instrumentos financieros que deban incluirse en el nivel 2. Si una o más variables utilizadas para establecer el valor razonable no son observables en el mercado, el instrumento financiero se incluye en el nivel 3. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 3. Este es el caso de la revaluación de ciertas categorías de propiedad, planta y equipos.

Las técnicas de valuación específicas utilizadas para determinar el valor razonable de propiedad, planta y equipos incluyen:

- a) Con respecto a “Terrenos” y “Edificios”, se han ajustado mediante una metodología a partir de coeficientes que contemplan los cambios en el poder adquisitivo de la moneda para la conformación de un valor razonable.
- b) Para la determinación de los valores razonables de “Instalaciones” y “Maquinarias”, se ha calculado mediante flujo de fondos descontados (Ver Nota 5.a).

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: OPERACIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

a) *Saldos a la fecha de los estados de situación financiera*

	30.06.24	31.12.23
Deudas comerciales		
<u>No corrientes</u>		
RGA - Fianza a pagar	1.820.808	1.614.070
	1.820.808	1.614.070
<u>Corrientes</u>		
GROSA	64	-
GMSA	5.201	619.458
RGA	2.866.620	6.218.969
	2.871.885	6.838.427
 Deudas financieras		
<u>No Corrientes</u>		
RGA	26.144.940	24.801.437
	26.144.940	24.801.437
 Deudas financieras		
<u>Corrientes</u>		
RGA	20.043.004	16.169.000
GMSA	1.538.000	-
	21.581.004	16.169.000

a) *Operaciones del período*

	30.06.24	30.06.23
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
Compra de gas		
RGA	(4.088.866)	(674.784)
	(4.088.866)	(674.784)
 Alquileres		
RGA	(15.427)	(3.789)
	(15.427)	(3.789)
 Servicios		
RGA	(538.345)	(133.268)
	(538.345)	(133.268)
 Venta de repuestos		
GMSA	48.506	-
	48.506	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

b) Operaciones del período (Cont.)

	30.06.24	30.06.23
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
Intereses perdidos		
RGA	(858.842)	(499.346)
	(858.842)	(499.346)
 Diferencia de cambio		
RGA	(54.534)	-
	(54.534)	-
 Recupero de gastos		
RGA	(9.029)	(1.283)
GMSA	(121.622)	(23.854)
GROSA	(64)	-
BDSA	32	-
	(130.683)	(25.137)
 Garantía		
RGA	-	(15.670)
	-	(15.670)

c) Remuneraciones del personal clave de la gerencia

	30.06.24	30.06.23
	Ganancia / (Pérdida)	
	\$	
Remuneraciones del personal clave de la gerencia		
Sueldos	(29.648)	(17.878)
	(29.648)	(17.878)

d) Préstamos recibidos de partes relacionadas

	30.06.24	30.06.23
Préstamos de RGA		
Préstamos al inicio	40.970.437	8.219.756
Intereses devengados	822.833	472.969
Intereses pagados	(858.459)	-
Diferencia de conversión	5.253.133	3.766.613
Préstamos al cierre	46.187.944	12.459.338

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 19: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS (Cont.)

d) Préstamos recibidos de partes relacionadas (Cont.)

Entidad	Capital	Tasa de interés	Condiciones
Al 30.06.2024			
RGA	20.000	8%	Vencimiento: Diciembre 2028
RGA	4.712	8%	Vencimiento: Diciembre 2028
Total en miles de dólares estadounidenses	24.712		

	30.06.24	30.06.23
Préstamos de GMSA		
Préstamos al inicio	-	-
Préstamos recibidos	1.538.000	-
Préstamos al cierre	1.538.000	-

Entidad	Capital	Tasa de interés	Condiciones
Al 30.06.2024			
GMSA	1.538.000	Badlar + 5%	Vencimiento: Junio 2025
Total	1.538.000		

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES

Todo riesgo operativo:

Póliza todo riesgo operativo con cobertura por pérdida de beneficios

La Sociedad cuenta con un seguro de Todo Riesgo Operativo que cubre todo daño o pérdida física, súbita y accidental, incluyendo averías de maquinarias y pérdida de beneficio consecuencial, de hasta 12 meses, directa y totalmente atribuibles a cualquier causa. Dicha póliza tiene por objeto cubrir las pérdidas generadas como consecuencias de la paralización de las actividades ocasionadas por el siniestro, tanto en lo referente al beneficio que deja de realizarse como así también a los gastos que continúa soportando la Sociedad a pesar de su inactividad, de manera tal que el asegurado se encuentre en igual situación financiera en que hubiera estado de no haber ocurrido el siniestro.

Este seguro rige para todo bien físico de cualquier tipo y descripción, que no se encuentre expresamente excluido en el texto de la póliza, pertenecientes al asegurado o que se encuentren bajo su cuidado, custodia o control o por los que haya asumido responsabilidad de asegurar ante cualquier daño, o por los cuales el asegurado pueda adquirir interés asegurable.

Es muy importante destacar que el 30 de noviembre de 2023 se ha renovado, con una vigencia de 12 meses, la póliza de seguros de Todo Riesgo Operativo de todas las generadoras del Grupo Albanesi a través de aseguradoras de primera línea como son: Starr Insurance Companies, Nación Seguros, Federación Patronal, La Meridional, Chubb y Provincia Seguros.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Responsabilidad civil:

Dichas pólizas cubren la Responsabilidad Civil emergente del asegurado, como consecuencia de lesiones y/o muerte de terceros y/o daños a la propiedad de terceros, provocados y/o derivados del desarrollo de la actividad del asegurado y Responsabilidad Civil Productos, sujeto a términos, condiciones, limitaciones y exclusiones establecidos en la póliza. Las mismas se encuentran estructuradas de la siguiente manera:

Se contrató una póliza individual para cada una de las compañías del Grupo, con un límite de indemnización de USD 1.000 miles - por evento y dos reposiciones durante la vigencia de la póliza.

Adicionalmente se contrató una póliza en común para todas las compañías, con un límite de indemnización de USD 9.000 miles.- por evento y en la vigencia de la póliza en exceso de USD 1.000 miles.- (pólizas individuales), con dos reposiciones de límite exclusivamente para Responsabilidad Civil Operaciones y sin reposiciones para Responsabilidad Civil Productos.

Responsabilidad Civil de Directores & Ejecutivos (D&O):

Esta póliza cubre todas aquellas acciones o toma de decisiones que realizan los directores y/o ejecutivos en su calidad de tal, fuera del servicio profesional o propiamente tal de la empresa donde trabajan; como por ejemplo, despidos de empleados, contrataciones, decisiones financieras, de publicidad y marketing, fusiones o adquisiciones, declaraciones de los accionistas, asientos contables, la que también pueden ser realizadas con negligencia o culpa, error, ignorancia o imprudencia y producir daño económico a un empleado, accionista o a un tercero. No cubre acciones dolosas.

También cubre a la empresa frente a reclamaciones bursátiles o de sus tenedores de bonos o valores.

Cubre el patrimonio personal de los Directores y/o Ejecutivos, presentes, pasados o futuros, y a la empresa frente al mercado de capitales.

Seguro Automotor:

Este seguro ampara los daños a los vehículos propios, y cubre la responsabilidad civil extracontractual del propietario, usuario o conductor del vehículo automotor que protagoniza un accidente por el cual terceras personas sufren lesiones o fallecen.

Seguros de transportes:

La Sociedad cuenta con una póliza de seguro que cubre los transportes de todas las generadoras del Grupo Albanesi bajo la modalidad de declaración jurada a mes vencido. La misma cubre las pérdidas o daños que puedan sufrir los bienes del asegurado con motivo de su movilización durante el transporte, el mismo puede ser internacional, nacional o urbano, ya sea por transporte terrestre, aéreo o marítimo.

Caución Ambiental:

La Póliza de Caucción por Riesgo de Daño Ambiental de Incidencia Colectiva cubre la exigencia de Garantía Ambiental establecida en la Ley General de Ambiente N° 25.675, Art. 22, de acuerdo con lo establecido por los organismos de aplicación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 20: COBERTURAS DE SEGUROS VIGENTES (Cont.)

Seguro Técnico equipos electrónicos:

Ampara los riesgos que sufran el equipamiento electrónico fijo o móviles de procesamiento de datos y/o de oficinas como pueden ser pc, notebook, fotocopadoras, centrales telefónicas, etc. según detalle proporcionado por el asegurado ante hechos accidentales, súbitos e imprevistos.

Seguro de vida obligatorio:

El Seguro Colectivo de Vida Obligatorio es una cobertura que obligatoriamente el empleador debe contratar a favor de sus empleados. El mismo cubre el riesgo de muerte del trabajador en relación de dependencia, por cualquier causa, sin limitaciones de ninguna especie, las 24 horas del día dentro o fuera del país.

Seguro de vida LCT:

Dicho seguro cubre ante las obligaciones emergentes de la Ley de Contrato del Trabajo, ya que la empresa debe responder con una indemnización frente a la invalidez total y permanente o al fallecimiento del empleado, cualquiera sea el motivo.

Seguro de Vida Colectivo:

La Sociedad ha contratado una Póliza de Seguro de Vida Colectivo, en beneficio de todos los empleados del Grupo. El mismo protege otorgando indemnización en caso de muerte, pérdidas parciales por accidente, incapacidad total y permanente, anticipo por enfermedades graves, trasplante de órganos y nacimiento de hijo póstumo.

NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO

La Sociedad presenta al 30 de junio de 2024 un capital de trabajo negativo de \$72.619.464 (calculado como activo corriente menos pasivo corriente), de los cuales \$21.581.004 corresponden a préstamos corrientes con partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2023 el capital de trabajo negativo fue de \$67.055.122.

Cabe mencionar que el EBITDA^(*) por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$ 14.962.813, equivalente a USD 17.351 miles, en línea con lo proyectado por la gerencia de la Compañía, lo que demuestra el compromiso en el cumplimiento de los objetivos y la eficiencia de las operaciones realizadas por el Grupo.

Como fue de público conocimiento, la nueva administración paralizó pagos a los generadores entre los meses de febrero y mayo 2024, alcanzando la demora de CAMESA con aquellos un máximo histórico de 140 días. Esta demora se dio en el marco de la negociación de una quita en la deuda que CAMESA mantenía con los generadores por las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024.

A fines del mes de mayo CAMESA llegó a un acuerdo con la totalidad de los generadores respecto a la forma de pago de la deuda mantenida.

^(*) Cifra no cubierta por el informe de revisión.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO (Cont.)

Pese a haberse llegado a un acuerdo con CAMMESA respecto a la forma de cancelación de la deuda existente a ese momento, éste tuvo para la Sociedad un fuerte impacto económico y financiero toda vez que representó:

- Una quita efectuada en las transacciones de los meses de diciembre 2023 y enero 2024 de aproximadamente el 41%, unos USD 3,2 millones.
- El no reconocimiento por parte de CAMMESA de intereses por la mora en el pago.
- Incremento de los costos financieros por incremento de deuda de corto plazo, en un contexto de altas tasas de interés.

A partir del cierre del acuerdo CAMMESA, y al día de la fecha, se normalizaron los plazos de pago a menos de 60 días, obteniéndose de esta forma un horizonte de estabilidad financiera.

El Directorio, junto con los accionistas, se encuentran abocados a la realización de medidas para recomponer el capital de trabajo, entre las que se pueden mencionar las siguientes:

- 1) Reorganización societaria. Fusión por absorción AESA y GMSA. Los directorios de las sociedades AESA y GMSA dispusieron encarar un proceso de reorganización societaria con el objetivo de:
 - Consolidación de todo el negocio de generación de energía eléctrica en GMSA;
 - simplificación de las estructuras societarias y administrativas;
 - reducir costos aprovechando sinergias operativas e impositivas. Por ejemplo, es de destacar que, al 30 de junio 2024, el EBITDA^(*) anualizado proforma de AESA y GMSA es de USD 150 millones;
 - reforzamiento de la estructura patrimonial de las Compañías.
- 2) Puesta en marcha de los proyectos del plan de inversión encarado: El Grupo Albanesi se encuentra en la etapa final del cumplimiento de la puesta en marcha de los tres proyectos cuyo financiamiento fue obtenido en el periodo entre los años 2021 y 2023.

En el mes de abril de 2024 se ha finalizado la obra de ampliación y cierre del ciclo combinado de la CTE, con la cual se logró duplicar su potencia instalada, al pasar de 150 MW a 300 MW.

En el mes de junio, próximo pasado, se anunció la habilitación por parte de CAMMESA de la octava turbina de gas para la CTMM. La puesta en marcha de la segunda etapa de esta obra, consistente en la puesta en servicio de la nueva turbina de vapor que agregará 125 MW a su capacidad instalada, se encuentra prevista para septiembre 2024.

Se estima que la primera etapa de la CT Arroyo Seco esté plenamente operativa para septiembre 2024, mientras que la segunda fase se completará en el primer trimestre de 2025.

Por último, es de destacar que, a partir del mes de abril de 2024, GMOP en el marco del contrato de Operación y Mantenimiento celebrado en 2022, comenzó a la operación y mantenimiento de la planta de cogeneración que le suministrará energía y vapor a la refinería de Petroperú en Talara. Este contrato reportará inicialmente un EBITDA^(*) incremental de USD 10 millones anuales, alcanzando los USD 15 millones para el 2026.

Estos hitos operativos nos permiten el logro de los siguientes objetivos planteados por el Directorio de la Sociedad:

- Desaparición del riesgo construcción.
- Incremento del EBITDA^(*) anual, proyectando un incremento gradual entre el segundo trimestre de este año y último trimestre de 2025, estimando un valor de USD 250M.

^(*) Cifra no cubierta por el informe de revisión.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 21: CAPITAL DE TRABAJO (Cont.)

- Posicionamiento del Grupo Albanesi como el generados con el tercer mayor EBITDA entre las compañías del mercado de generación.
 - Mejora sustancial de las métricas financieras.
 - Obtención de flujos predecibles y estables hasta 2036 en función de sus contratos de abastecimiento de energía (PPAs Argentina) y 2043 en virtud del Contrato de Operación y Mantenimiento de la central de generación de energía de la refinería de Petroperú.
- 3) Plan de refinanciación de pasivos financieros (Liability Management) con el objetivo de que los servicios de deuda sean consistentes con el flujo esperado de la compañía cuyos contratos de largo plazo tienen una vida promedio superior a los 8 años.

En este sentido, y atendiendo a que más del 75% de los vencimientos del Grupo en los próximos 30 meses son de deuda local, el Directorio se encuentra iniciando un proceso de canje de ONs locales con el objetivo de mejorar la estructura de deuda.

En el mismo se invitará a los tenedores de ONs locales a suscribir nuevas ONs con una vida promedio mayor a los 30 meses mediante la entrega de ON que tengan vencimiento desde la fecha de inicio de este proceso hasta diciembre 2026. Con esto se buscan tres objetivos:

- Mejorar el perfil de vencimientos de los próximos 2 años.
- Reducir la cantidad de instrumentos en el mercado, simplificando el análisis crediticio.
- Mejorar la liquidez de los instrumentos mediante la consolidación en menos ONs.

Este canje excluirá a las ONs vinculadas a los tres proyectos del grupo, las cuales están garantizadas solo por los proyectos de donde proviene su único flujo de repago. Adicionalmente se aclara que estas ONs tienen plazo de vencimiento final entre 2029 y 2033, con un costo promedio de 6,3% anual.

NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad.

La dirección ha determinado el segmento operativo basándose en los informes que revisa el Directorio, y que se utilizan para la toma de decisiones estratégicas.

A partir de la habilitación obtenida para la generación y entrega de vapor en febrero 2019, el Directorio considera el negocio como dos segmentos, la actividad de generación y venta de energía eléctrica, y la actividad de generación y venta de vapor.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 22: INFORMACIÓN POR SEGMENTOS (Cont.)

Los activos – Propiedad, planta y equipo – afectados a estas actividades se encuentran situados en la República Argentina.

Al 30.06.24	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	22.043.962	5.402.994	27.446.956
Costo de ventas	<u>(9.889.621)</u>	<u>(3.888.153)</u>	<u>(13.777.774)</u>
Resultado bruto	<u>12.154.341</u>	<u>1.514.841</u>	<u>13.669.182</u>
Gastos de comercialización	(329.565)	(428)	(329.993)
Gastos de administración	(733.524)	(952)	(734.476)
Otros ingresos	49.096	64	49.160
Otros egresos	(2.949)	(4)	(2.953)
Deterioro de activos financieros	<u>(2.823.852)</u>	<u>(3.664)</u>	<u>(2.827.516)</u>
Resultado operativo	<u>8.313.547</u>	<u>1.509.857</u>	<u>9.823.404</u>
Ingresos financieros	277.904	361	278.265
Gastos financieros	(14.770.448)	(19.164)	(14.789.612)
Otros resultados financieros	<u>(20.507.179)</u>	<u>(26.608)</u>	<u>(20.533.787)</u>
Resultados financieros, netos	<u>(34.999.723)</u>	<u>(45.411)</u>	<u>(35.045.134)</u>
Resultado antes de impuestos	<u>(26.686.176)</u>	<u>1.464.446</u>	<u>(25.221.730)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(5.066.418)</u>	<u>(6.574)</u>	<u>(5.072.992)</u>
(Pérdida) del período	<u>(31.752.594)</u>	<u>1.457.872</u>	<u>(30.294.722)</u>
Al 30.06.23	Energía	Vapor	Total
Ingresos por ventas	5.370.581	989.733	6.360.314
Costo de ventas	<u>(2.247.762)</u>	<u>(799.638)</u>	<u>(3.047.400)</u>
Resultado bruto	<u>3.122.819</u>	<u>190.095</u>	<u>3.312.914</u>
Gastos de comercialización	(14.473)	(300)	(14.773)
Gastos de administración	<u>(182.203)</u>	<u>(3.772)</u>	<u>(185.975)</u>
Resultado operativo	<u>2.926.143</u>	<u>186.023</u>	<u>3.112.166</u>
Ingresos financieros	542.521	11.231	553.752
Gastos financieros	(3.472.542)	(71.886)	(3.544.428)
Otros resultados financieros	<u>(1.344.736)</u>	<u>(27.838)</u>	<u>(1.372.574)</u>
Resultados financieros, netos	<u>(4.274.757)</u>	<u>(88.493)</u>	<u>(4.363.250)</u>
Resultado antes de impuestos	<u>(1.348.614)</u>	<u>97.530</u>	<u>(1.251.084)</u>
Impuesto a las ganancias	<u>(106.077)</u>	<u>(2.196)</u>	<u>(108.273)</u>
(Pérdida)/ Ganancia del período	<u>(1.454.691)</u>	<u>95.334</u>	<u>(1.359.357)</u>

Cabe aclarar que la información utilizada por el Directorio para la toma de decisiones se basa fundamentalmente en indicadores operativos del negocio. Dicha información no tiene diferencias sustanciales con las incluidas en los presentes estados financieros condensados intermedios elaborados bajo NIIF. Considerando que los ajustes entre las normas anteriores y las NIIF se refieren a conceptos no operativos, dicha información no se ve afectada sustancialmente por la aplicación de las nuevas normas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

(Socio)

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 23: GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

Con fecha 14 de agosto de 2014, la CNV emitió la RG N° 629 mediante la cual impone modificaciones a sus normas en materia de guarda y conservación de libros societarios, libros contables y documentación comercial. En tal sentido, se informa que la Sociedad tiene en su poder la guarda y conservación de los libros societarios, libros contables y documentación comercial de relevante, en su sede social sita en Av. L.N. Alem 855 - Piso 14 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, se informa que la Sociedad ha enviado para su guarda papeles de trabajo e información no sensible correspondiente a los ejercicios financieros no prescriptos, al siguiente proveedor:

Sujeto encargado del depósito - Domicilio de ubicación

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana y calle 28. Garín

Bank S.A. - Colectora oeste panamericana km 31,7, Gral. Pacheco

Bank S.A. - Carlos Pellegrini 1201-Dock Sud

Asimismo, se deja constancia que se encuentra a disposición en la sede inscripta, el detalle de la documentación dada en guarda, como así también la documentación referida en el artículo 5° inciso a.3) Sección I del Capítulo V del Título II de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

NOTA 24: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD

La Sociedad opera en un contexto económico complejo, cuyas principales variables tienen, y es esperable continúen mostrando, una fuerte volatilidad en el ámbito nacional.

Los principales indicadores en nuestro país son:

- El aumento del PBI para 2024 en términos interanuales se estima en torno al 1,4%.
- La inflación acumulada de seis meses al mes de junio de 2024 alcanzó el 79,77%. La inflación interanual de junio llegó a 271,53%, un nivel de tres dígitos que se espera se sostenga en lo que resta del año (IPC).
- Entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024, la variación de la cotización UVA aumento un 125%.
- Entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024, el peso se depreció 12,81% frente al dólar estadounidense, de acuerdo con el tipo de cambio del Banco de la Nación Argentina.
- La autoridad monetaria impuso mayores restricciones cambiarias, las cuales afectan también el valor de la moneda extranjera en mercados alternativos existentes para ciertas transacciones cambiarias restringidas en el mercado oficial.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 24: CONTEXTO ECONÓMICO EN QUE OPERA LA SOCIEDAD (Cont.)

Como parte de sus primeras medidas, la nueva administración devaluó el tipo de cambio oficial y planteó como objetivo de su programa económico, el ordenamiento de las cuentas fiscales a fin de reducir significativamente el déficit del sector público. Adicionalmente, envió una propuesta de ley al Congreso de la Nación que incluyó, entre otros, un paquete fiscal, un blanqueo de capitales, la privatización de ciertas empresas estatales y un nuevo régimen de incentivos para grandes inversiones. Luego de un amplio debate parlamentario en ambas cámaras que incluyó modificaciones a la propuesta original enviada por el Poder Ejecutivo, la propuesta se convirtió en ley durante el mes de junio del corriente año. Concluyendo a la fecha con las reglamentaciones correspondientes.

A fines de Julio de 2024, BCRA dio un paso adelante en el proceso de remover y flexibilizar ciertas regulaciones de acceso al mercado de cambios, que tiene como objetivo final la eliminación total de las restricciones. En este sentido, BCRA decidió acortar los plazos para las empresas que accedan al Mercado Libre de Cambios (MLC) para pagar importaciones, subir el monto que los exportadores de servicios no están obligados a liquidar en el MLC y permitir que las personas que habían recibido alguna ayuda por parte del Estado durante la pandemia o que se benefician con subsidios a los consumos de servicios públicos puedan realizar operaciones cambiarias a través de títulos valores en moneda extranjera.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros. No obstante todas las emisiones realizadas en los últimos 12 meses en el mercado de capitales como también las renegociaciones con los bancos locales, han sido exitosas y que se esperan que continúen de la misma manera durante el próximo ejercicio, este contexto podría limitar el acceso al mercado de deuda lo que podría crear dificultades en la renegociación de los pasivos existentes.

Más allá de las reformas realizadas, no es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Los estados financieros de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 25: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO (1)

Rubros	Moneda		Cambio vigente al cierre (1)	Importe contabilizado en pesos al 30.06.2024	Importe contabilizado en pesos al 31.12.2023
	Clase	Monto			
ACTIVO					
Activo corriente					
Efectivo y equivalentes de efectivo					
Bancos	USD	7	909,00	6.490	4.166.103
Inversiones de corto plazo	USD	9.000	909,00	8.181.000	-
Créditos por ventas					
Deudores por ventas vapor	USD	145	909,00	132.083	-
Energía vendida a facturar	USD	3.853	909,00	3.502.349	3.101.119
Vapor vendido a facturar	USD	-	909,00	-	517.790
Total activo corriente				11.821.922	7.785.012
TOTAL DEL ACTIVO				11.821.922	7.785.012
PASIVO					
Pasivo no corriente					
Deudas comerciales					
Sociedades relacionadas (2)	USD	2.000	910,50	1.820.808	1.614.070
Deudas financieras					
Sociedades relacionadas (2)	USD	28.715	910,50	26.144.940	24.801.437
Obligaciones negociables	USD	90.536	912,00	82.568.731	69.031.085
Deudas por arrendamiento financiero	USD	2.739	912,00	2.498.275	2.280.340
Total pasivo no corriente				113.032.754	97.726.932
Pasivo corriente					
Deudas comerciales					
Proveedores comunes en moneda extranjera	USD	868	912,00	792.037	680.133
Provisión contrato mantenimiento	USD	414	912,00	377.235	195.334
Sociedades relacionadas (2)	USD	3.148	910,50	2.866.621	6.838.427
Deudas financieras					
Sociedades relacionadas (2)	USD	22.013	910,50	20.043.004	16.169.000
Obligaciones negociables	USD	22.473	912,00	20.495.038	15.095.893
Préstamos bancarios	USD	404	912,00	368.754	728.503
Caución a sola firma	USD	25.719	912,00	23.455.728	41.766.671
Deudas por arrendamiento financiero	USD	158	912,00	144.231	120.868
Total pasivo corriente				68.542.648	81.594.829
TOTAL DEL PASIVO				181.575.402	179.321.761

(1) Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

(2) Tipo de cambio vigente al cierre del período según Banco Nación. En el caso de los saldos con partes relacionadas se utiliza un tipo de cambio promedio.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 26: CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS POR PLAZOS DE VENCIMIENTO Y DEVENGAMIENTO DE INTERESES

La composición de los créditos y deudas al 30 de junio de 2024 según su plazo de cobro o pago y sus pautas de actualización, se detallan en el siguiente cuadro:

	Créditos por ventas	Activo neto por impuesto diferido	Otros créditos	Otros activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Deudas comerciales	Préstamos	Remuneraciones y cargas sociales	Deudas fiscales	Plan de beneficios definidos
	\$								
A vencer									
1° trimestre	3.790.153	-	284.704	2.003.636	5.569.902	53.749.904	137.018	637.210	-
2° trimestre	-	-	87.461	1.735.136	5.264	13.541.092	51.085	-	-
3° trimestre	-	-	87.461	1.735.136	-	5.981.160	51.085	-	1.115
4° trimestre	-	-	87.461	1.735.136	-	22.531.362	114.162	-	-
Más de 1 año	-	8.681.544	896.619	-	1.820.808	151.212.917	-	-	185.447
Subtotal	3.790.153	8.681.544	1.443.706	7.209.044	7.395.974	247.016.435	353.350	637.210	186.562
De plazo vencido	4.678.353	-	-	-	-	-	-	-	-
Total al 30.06.24	8.468.506	8.681.544	1.443.706	7.209.044	7.395.974	247.016.435	353.350	637.210	186.562
Que no devengan interés	3.790.153	8.681.544	1.443.706	-	5.575.166	-	353.350	637.210	-
A tasa fija	-	-	-	-	1.820.808	202.398.241	-	-	186.562
A tasa variable	4.678.353	-	-	7.209.044	-	44.618.194	-	-	-
Total al 30.06.24	8.468.506	8.681.544	1.443.706	7.209.044	7.395.974	247.016.435	353.350	637.210	186.562

NOTA 27: APERTURA DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN SEGÚN RESOLUCIÓN N° 941 DE LA CNV

	Inicial	Variación	Cierre
Capital	6.385.913	913.725	7.299.638
Ajuste de capital	1.669.506	238.683	1.908.189
Total	8.055.419	1.152.408	9.207.827

Apertura de diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social, y de ajuste de capital, según los lineamientos establecidos por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 941 “Proyecto de RG s/ emisoras que elaboran EEFF en moneda funcional distinta a la moneda de curso legal - Políticas contables”:

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES

a) Reorganización societaria. Fusión por absorción:

Con fecha 24 de julio de 2024, los órganos de administración de AESA y GMSA (las Sociedades Participantes) celebraron sus respectivas reuniones de Directorio para considerar la conveniencia de llevar adelante una reorganización societaria (la “Reorganización Societaria”), en virtud de la cual GMSA absorbería a AESA, en los términos del artículo 82 y concordantes de la Ley General de Sociedades N° 19.550, las disposiciones del Capítulo X, Título II de las normas de la Comisión Nacional de Valores (t.o. 2013) y el artículo 80 y concordantes artículos de la Ley del Impuesto a las Ganancias (t.o. 2019), su decreto reglamentario y sus modificatorias (la “LIG”), así como las restantes normas fiscales que resulten aplicables en la materia.

Las Sociedades Participantes integran el mismo grupo económico y se encuentran sujetas a control común.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Cont.)

NOTA 28: HECHOS POSTERIORES (Cont.)

a) Reorganización societaria. Fusión por absorción (Cont.):

Los órganos de administración de las Sociedades Participantes han manifestado, en sus respectivas reuniones, que -a partir de la concreción de la Reorganización Societaria- se logrará obtener una mayor eficiencia operativa así como también en la estructura corporativa de control del grupo. En suma, se entiende que, a partir de la concreción de la Reorganización Societaria se lograría un manejo uniforme y coordinado de las actividades de AESA, beneficios para sus accionistas, terceros contratantes, socios comerciales y, en particular, sus inversores y acreedores, lográndose una optimización de costos, procesos y recursos, mediante su unificación en GMSA.

En virtud de ello, sujeto a la obtención de las autorizaciones regulatorias y contractuales correspondientes, los Directorios de las Sociedades Participantes aprobaron con fecha 24 de julio de 2024 avanzar con la Reorganización Societaria. En tal sentido, acordaron que la fecha efectiva de la Reorganización Societaria será fijada por los Directorios de las Sociedades Participantes entre dicha fecha y el 1 de enero de 2025, conforme lo requerido por la LIG, y encomendándose, asimismo, la preparación del compromiso previo de fusión, la confección de los correspondientes balances especiales de fusión y demás documentos societarios, contractuales y regulatorios necesarios a tal fin.

De resultar aprobada la Reorganización Societaria, (i) GMSA absorberá la totalidad del patrimonio de AESA, que será disuelta sin liquidación; y (ii) en la fecha efectiva de la Reorganización Societaria, la operatoria de AESA y la documentación contable e impositiva correspondiente a esa operación será realizada o emitida por GMSA.

b) Resolución 150/2024 de SE

Con fecha 8 de julio de 2024, la SE dictó Resolución 150/2024, por la cual derogó la Resolución 2022/2005, mediante la cual se permitió a CAMMESA actuar como mandataria del Estado Nacional. De esta manera CAMMESA reduce sus competencias y deja de ser intermediaria del sistema de contratos entre productores de gas, generadores de electricidad, transportistas y distribuidores, e industrias. Hasta la fecha de los presentes estados financieros intermedios, no se han dictado normas o regulaciones que aclaren los procedimientos específicos para cuando CAMMESA no actúe como intermediario.

c) Resolución 193/2024

Con fecha 1 de agosto de 2024, la SE del Ministerio de Economía publicó la Resolución 193/2024 y estableció que, a fin de asegurar la confiabilidad y sustentabilidad del MEM y del Mercado Eléctrico Mayorista del Sistema Tierra del Fuego (MEMSTDF), resulta necesario actualizar en un 3% dichas remuneraciones, a condiciones económicamente razonables y eficientes, con vigencia a partir de las transacciones económicas correspondientes al mes de agosto de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

1. Breve comentario sobre las actividades de la emisora, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período.

(Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes)

De conformidad con lo dispuesto por la Resolución General N° 368/01 y sus modificaciones de la CNV, se expone a continuación un análisis de los resultados de las operaciones de AESA y de su situación patrimonial y financiera, que debe ser leído junto con los estados financieros que se acompañan.

Período de seis meses finalizado el 30 de junio				
de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	MWh			
Ventas por tipo de mercado				
Venta de Energía Res. 21	296.407	177.886	118.521	67%
	296.407	177.886	118.521	67%

A continuación, se incluyen las ventas para cada mercado (en miles de pesos):

Período de seis meses finalizado el 30 de junio				
de:				
	2024	2023	Var.	Var. %
	(en miles de pesos)			
Ventas por tipo de mercado				
Ventas de vapor	5.402.994	989.733	4.413.261	446%
Venta de Energía Res. 21	22.043.962	5.370.581	16.673.381	310%
	27.446.956	6.360.314	21.086.642	332%

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

Resultados del período finalizado el 30 de junio de 2023 y 2022 (en miles de pesos):

	Período de seis meses finalizado el 30 de junio de:			
	2024	2023	Var.	Var. %
Ventas	27.446.956	6.360.314	21.086.642	332%
Ventas netas	27.446.956	6.360.314	21.086.642	332%
Compra de energía eléctrica	(137.760)	(82.351)	(55.409)	67%
Consumo de gas y gasoil de planta	(5.374.571)	(880.260)	(4.494.311)	511%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(1.218.331)	(312.919)	(905.412)	289%
Planes de beneficios definidos	(13.755)	(4.770)	(8.985)	188%
Servicios de mantenimiento	(1.254.483)	(328.213)	(926.270)	282%
Depreciación de propiedades, planta y equipo	(5.139.409)	(1.293.754)	(3.845.655)	297%
Vigilancia y portería	(135.801)	(41.163)	(94.638)	230%
Seguros	(392.541)	(77.463)	(315.078)	407%
Impuestos, tasas y contribuciones	(2.566)	(761)	(1.805)	237%
Otros	(108.557)	(25.746)	(82.811)	322%
Costo de ventas	(13.777.774)	(3.047.400)	(10.730.374)	352%
Resultado bruto	13.669.182	3.312.914	10.356.268	313%
Impuestos, tasas y contribuciones	(329.993)	(14.773)	(315.220)	2134%
Gastos de comercialización	(329.993)	(14.773)	(315.220)	2134%
Sueldos, cargas sociales y beneficios al personal	(121.183)	(29.716)	(91.467)	308%
Honorarios y retribuciones por servicios	(577.480)	(148.475)	(429.005)	289%
Alquileres	(15.427)	(3.789)	(11.638)	307%
Viajes y movilidad y gastos de representación	(2.853)	(534)	(2.319)	434%
Gastos de oficina	(9.223)	(1.755)	(7.468)	426%
Diversos	(8.310)	(1.706)	(6.604)	387%
Gastos de administración	(734.476)	(185.975)	(548.501)	295%
Otros ingresos/egresos operativos	46.207	-	46.207	100%
Deterioro de activos financieros	(2.827.516)	-	(2.827.516)	100%
Resultado operativo	9.823.404	3.112.166	6.711.238	216%
Intereses comerciales	278.242	495.184	(216.942)	(44%)
Intereses por préstamos	(14.115.400)	(3.428.649)	(10.686.751)	312%
Gastos y comisiones bancarias	(674.189)	(57.211)	(616.978)	1078%
Resultado por venta de obligaciones negociables	27.979	0	27.979	100%
Diferencia de cambio neta	1.890.956	1.471.340	419.616	29%
Cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros	832.944	694.406	138.538	20%
Diferencia de cotización UVA	(22.207.404)	(3.108.542)	(19.098.862)	614%
Otros resultados financieros	(1.078.262)	(429.778)	(648.484)	151%
Resultados financieros y por tenencia, netos	(35.045.134)	(4.363.250)	(30.681.884)	703%
Resultado antes de impuestos	(25.221.730)	(1.251.084)	(23.970.646)	1916%
Impuesto a las ganancias	(5.072.992)	(108.273)	(4.964.719)	4585%
Resultado del período	(30.294.722)	(1.359.357)	(28.935.365)	2129%
Total de resultados integrales del período	(28.363.290)	1.234.853	(29.598.143)	(2397%)

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

Ventas:

Las ventas netas ascendieron a \$27.446.956 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, comparado con los \$6.360.314 para el mismo período de 2023, lo que equivale a un incremento de \$21.086.642 o 332%.

En el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, el despacho de energía fue de 296.407 MWh, lo que representa un aumento del 67% comparado con los 177.886 MWh del mismo período de 2023.

A continuación, se describen los principales ingresos de la Sociedad, así como su comportamiento durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 en comparación con el mismo período de 2023:

- (i) \$22.043.962 por ventas de energía y potencia en el mercado a término a CMMESA en el marco de la Resolución 21, lo que representó un aumento del 310% respecto de los \$5.370.581 del mismo período 2023. Esta variación se explica principalmente por el efecto neto entre la variación del tipo de cambio y el aumento de los MWh vendidos.
- (ii) \$5.402.994 por ventas de vapor bajo el contrato para el suministro de vapor a Renova SA, lo que representó un aumento del 446% respecto de los \$989.733 del mismo período de 2023. Esta variación se explica principalmente por la variación del tipo de cambio y las cantidades de vapor vendidas.

Costos de ventas:

Los costos de venta totales para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fueron de \$13.777.774 comparado con \$3.047.400 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$10.730.374 o 352%.

Los principales costos de ventas de la Compañía durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 son la depreciación de propiedades, planta y equipo, consumo de gas y gasoil, servicios de mantenimiento, y sueldos, cargas sociales y beneficios al personal.

Gastos de administración:

Los gastos de administración totales para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ascendieron a \$734.476 lo que representó un aumento de \$548.501, comparado con \$185.975 para el mismo período de 2023.

Deterioro de activos financieros:

El resultado negativo por deterioro de activos financieros fue de \$2.827.516 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio 2024, reconociendo un deterioro de créditos por ventas CMMESA como consecuencia de la Resolución 58/2024, (ver Nota 2 de los estados financieros condensados intermedios).

Resultado operativo:

El resultado operativo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 ascendió a \$9.823.404 comparado con \$3.112.116 del mismo período de 2023, lo que equivale a un aumento de \$6.711.238.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

Resultados financieros y por tenencia, netos:

Los resultados financieros y por tenencia netos para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 totalizaron una pérdida de \$35.045.134, comparado con una pérdida de \$4.363.250 del mismo período de 2023, representando un aumento del 703%. La variación se debe principalmente a la variación de intereses por préstamos, diferencia de cambio y a la diferencia de cotización UVA.

Los aspectos más salientes de dicha variación son los siguientes:

- (i) \$22.207.404 de pérdida por diferencia de cotización UVA, lo que representó un aumento del 614% respecto de los \$3.108.542 de pérdida del mismo período de 2023, esto se debe al aumento de la deuda en UVA y de su cotización.
- (ii) \$14.105.400 de pérdida por intereses por préstamos, lo que representó un aumento del 311% respecto de los \$3.428.649 de pérdida del mismo período de 2023, debido, principalmente, al aumento del tipo de cambio en el período 2024 con respecto a 2023 y al aumento de deuda financiera con respecto al mismo período 2023.
- (iii) \$1.890.956 de ganancia por diferencia de cambio neta, lo que representó una variación de \$419.616 o del 29% respecto de la ganancia de \$1.471.340 del mismo período de 2023. La variación se debe, principalmente a una posición pasiva en pesos por el período finalizado el 30 de junio de 2024, junto a que la devaluación fue de 79,77% para el primer semestre del 2024 y de 44,9% para el mismo período del 2023.

Resultado neto:

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, la Sociedad registra una pérdida antes de impuestos de \$25.221.730, comparada con una pérdida de \$1.251.084 para el mismo período de 2023.

El resultado negativo del impuesto a las ganancias fue de \$5.072.992 para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 en comparación con la pérdida de \$108.273 del mismo período de 2023.

El resultado neto correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 fue una pérdida de \$30.294.722, comparada con la pérdida de \$1.359.357 para el mismo período anterior.

Resultados integrales del período:

El resultado integral total del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 es una pérdida de \$28.363.290, representando una variación de 2397% respecto de la ganancia integral del período de seis meses finalizado el 30 de junio del 2023, de \$1.234.853.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

2. Estructura patrimonial comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Activo no corriente	209.090.317	62.826.051	31.535.083	23.185.444	20.822.240
Activo corriente	29.750.895	7.089.768	3.294.540	3.322.964	1.877.641
Total activo	238.841.212	69.915.819	34.829.623	26.508.408	22.699.881
Patrimonio	(16.748.319)	6.913.366	4.112.632	(1.002.358)	(554.515)
Total patrimonio	(16.748.319)	6.913.366	4.112.632	(1.002.358)	(554.515)
Pasivo no corriente	153.219.172	31.765.615	21.597.032	22.386.940	6.521.996
Pasivo corriente	102.370.359	31.236.838	9.119.959	5.123.826	16.732.400
Total pasivo	255.589.531	63.002.453	30.716.991	27.510.766	23.254.396
Total pasivo + patrimonio	238.841.212	69.915.819	34.829.623	26.508.408	22.699.881

3. Estructura de resultados comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Resultado operativo ordinario	9.823.404	3.112.166	1.948.687	1.478.924	1.582.034
Resultados financieros y por tenencia	(35.045.134)	(4.363.250)	(2.672.584)	(2.170.328)	(2.220.867)
Resultado neto ordinario	(25.221.730)	(1.251.084)	(723.897)	(691.404)	(638.833)
Impuesto a las ganancias	(5.072.992)	(108.273)	779.415	(174.282)	(192.480)
Resultado neto	(30.294.722)	(1.359.357)	55.518	(865.686)	(831.313)
Otros resultados integrales	1.931.432	2.594.210	727.183	(262.157)	-
Total de resultados integrales	(28.363.290)	1.234.853	782.701	(1.127.843)	(831.313)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa: (en miles de pesos)

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Fondos generados por las actividades operativas	3.264.604	2.518.571	1.669.256	(201.722)	1.929.615
Fondos (aplicados a) las actividades de inversión	(1.804.165)	(915.843)	(38.441)	(61.226)	(24.136)
Fondos generados por/ (aplicados a) las actividades de financiación	567.643	(4.356.936)	(1.501.068)	533.902	(1.338.221)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	2.028.082	(2.754.208)	129.747	270.954	567.258

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Armando Losón (h)
Presidente

Albanesi Energía S.A.

Reseña informativa al 30 de junio de 2024 y 2023

5. Índices comparativos:

	30.06.24	30.06.23	30.06.22	30.06.21	30.06.20
Liquidez (1)	0,29	0,23	0,36	0,65	0,41
Solvencia (2)	(0,07)	0,11	0,13	(0,04)	(0,02)
Inmovilización del capital (3)	0,88	0,9	0,91	0,87	0,89
Índice de endeudamiento (4)	0	13,92	11,34	11,38	9,48
Ratio de cobertura de intereses (5)	1,06	1,29	1,59	1,3	1,42
Rentabilidad (6)	6,16	(0,25)	0,04	1,17	(0,52)

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo total

(3) Activo no corriente / Total del activo

(4) Deuda financiera / EBITDA anualizado (*)

(5) EBITDA anualizado (*) / intereses financieros devengados anualizados (*)

(6) Resultado neto del período (sin ORI) / Patrimonio neto total promedio

(*) Información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes.

6. Breve comentario sobre perspectivas para el ejercicio 2024 (información no cubierta por el informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios emitidos por los auditores independientes).

Energía Eléctrica

Durante el año 2024 la Sociedad tiene como objetivo mantener la disponibilidad de la unidad y el suministro de vapor ya habilitada en los máximos niveles para cumplir con el contrato de demanda.

Situación Financiera

Durante el presente ejercicio la Sociedad mantendrá los altos estándares operativos que viene mostrando la planta que le asegura un flujo de caja estable, y buscará refinanciar la deuda existente con el objetivo de desendeudar la compañía en forma gradual.

Adicionalmente, ver Nota 28 a) de los estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
8 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Dr. Marcelo P. Lerner
por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás Ángel Carusoni
Contador Público (U.M)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Armando Losón (h)
Presidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Albanesi Energía S.A.
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855 - piso 14°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-71225509-5

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, los estados del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Albanesi Energía S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros condensados intermedios de Albanesi Energía S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Albanesi Energía S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 17.303.447, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Nicolás A. Carusoni
Contador Público (UM)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 252 F° 141

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas de
Albanesi Energía S.A.

1. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las Normas de la Comisión Nacional de Valores, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Albanesi Energía S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, el estado de resultados integrales por el período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2024 y el estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas. Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.
2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (“NIC 34”). Nuestra responsabilidad, consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado con el alcance detallado en el párrafo 3.
3. Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos en la Resolución Técnica N° 33 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados financieros intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su Informe de revisión sobre los estados financieros condensados intermedios en el día de la fecha sin observaciones. Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.
4. Tal como se indica en la Nota 3, los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1 han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Sobre la base de nuestra revisión, no estamos en conocimiento de ninguna modificación significativa que deba hacerse a los estados financieros condensados intermedios mencionados en el párrafo 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley N° 19.550, de la Comisión Nacional de Valores y con las normas mencionadas en el párrafo 2.
6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 294 de la Ley N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto 2024.

Por Comisión Fiscalizadora
Dr. Marcelo P. Lerner
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de agosto de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/08/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 30/06/2024 perteneciente a ALBANESI ENERGIA S.A. CUIT 30-71225509-5, intervenida por el Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. NICOLAS ANGEL CARUSONI

Contador Público (U.MORON)

CPCECABA T° 252 F° 141

Firma en carácter de socio

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

T° 1 F° 17

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: **voitcdz***

Legalización N° 909830

